



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

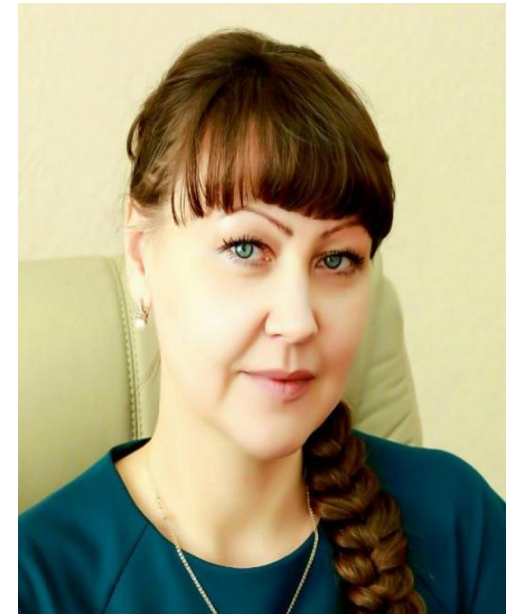
ПО СОСТОЯНИЮ НА  
01.01.2026 ГОДА



Мэр  
Казачинско-Ленского  
муниципального района –  
председатель  
Инвестиционного совета  
Потапов  
Игорь Николаевич



Заместитель мэра  
района по экономике  
и финансам –  
инвестиционный  
уполномоченный  
Антипова  
Татьяна Владиславовна



**Инвестиционный совет  
при администрации Казачинско-Ленского муниципального  
района**

Электронная почта для приема обращений, предложений  
[adm-klr@yandex.ru](mailto:adm-klr@yandex.ru)

Телефон 8 (39562) 2-12-71

**Координационный совет по развитию и поддержке малого и  
среднего предпринимательства при администрации  
Казачинско-Ленского муниципального района**

Электронная почта для приема обращений, предложений  
[adm-klr@yandex.ru](mailto:adm-klr@yandex.ru) [biznes@adminklr.ru](mailto:biznes@adminklr.ru)

Телефон 8 (39562) 2-12-46

# Общая характеристика

**Район граничит:**  
на востоке с республикой Бурятия,  
на севере – с Киренским,  
на западе – с Усть-Кутским и  
Жигаловским,  
на юге – с Качугским районами  
Иркутской области

**33275 кв. км**  
площадь района



14897 человек 2024 год



На территории района образовано:  
**2 городских и 6 сельских поселений**

**1240 км**

(Иркутск-Тулун-Братск-  
Усть-Кут-Казачинское)



**18**

часов



**703 км**

(Иркутск —  
Усть-Ордынский — Жигалово -  
Казачинское)



**10**

часов



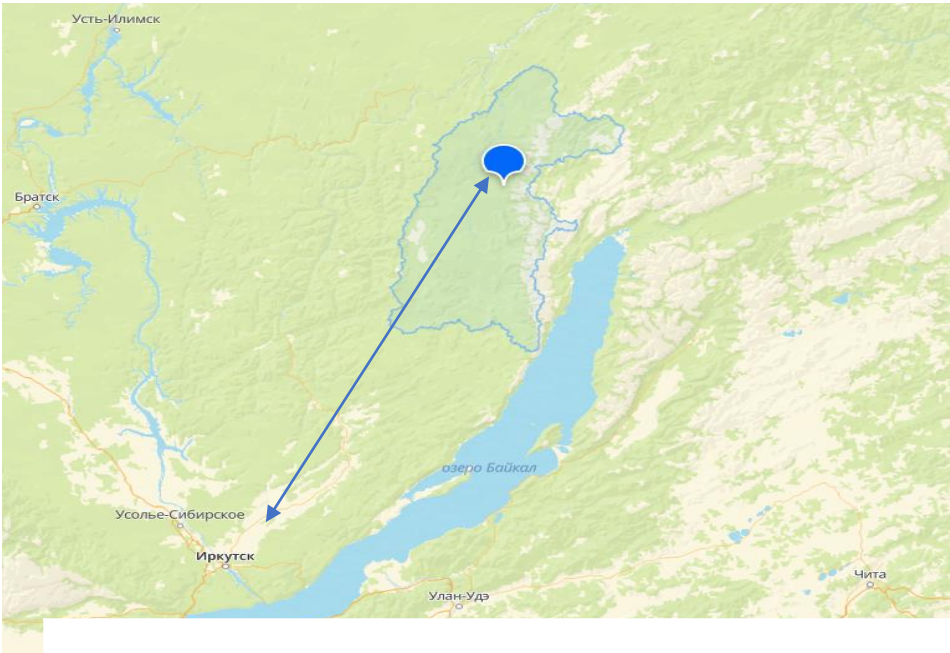
**32**

часа



**2**

часа



## Транспортная доступность

| Автомагистрали                                                                                                                                | Воздушный транспорт     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Регионального значения:<br>Жигалово - Казачинское;<br>Усть-Кут - Уоян ;<br>Киренск - Казачинское;<br>Подъезд к с. Карам;<br>Улькан - Тарасово | Аэропорт: с.Казачинское |
| Ж/Д                                                                                                                                           | Речной транспорт        |
| Железнодорожный вокзал:<br>п.Небель, п.Магистральный,<br>п.Улькан, п.Кунерма                                                                  | нет                     |

# Природно-ресурсный потенциал

## Лесные ресурсы

Общая площадь, занятая лесами, — **1630 тыс. га** (87% территории района). Запасы леса представлены преимущественно хвойными породами: сосна, ель, пихта, сибирский кедр и лиственница.

## Биологические ресурсы

Район богат **промысловыми животными**: соболь, белка, колонок, росомаха, барсук, бурый медведь, рысь.

В реках обитают **ценные виды рыб**: таймень, ленок, сиг, хариус, тугунок.

В поймах озёр гнездятся **редкие виды птиц**: лебедь-кликун, клоктун, серый журавль, скопа, орлан-белохвост, чёрный аист, краснозобая казарка, филин и другие.



## Водные ресурсы

Гидрология Казачинско-Ленского района представлена сетью крупных рек, их притоков и системой озер.

Основной водной артерией является река Киренга.

Большой интерес вызывают многочисленные источники воды, содержащей минеральные вещества, сероводород, радон, соединение серебра.

Исследования показали, что минеральная вода в районе ручья Талая качественно превосходит воды знаменитого Трусовецкого месторождения, где лечатся больные с заболеваниями почек, печени, органов пищеварения и обмена веществ.

Также имеются воды без специфических компонентов (северо-восточная окраина п.Ключи – радоновые воды), «Ульканские источники», «Окунайские источники».

Всего на территории выявлено около 30 проявлений минеральных вод.



## Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения

| Наименование                  | Категория                          | Профиль                   | Площадь (га) | Реквизиты правовых актов об организации ООПТ                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Источник реки Окунайка        | Памятник природы                   | Гидрологический           | 2,17         | Решение исполнительного комитета Иркутского областного Совета народных депутатов от 19.05.1981 № 264, <a href="#">Постановление</a> Правительства Иркутской области от 25.10.2017 № 691-пп                                                                        |
| Родники Ключи                 | Памятник природы                   | Гидрологический           | 0,86         | Решение исполнительного комитета Иркутского областного Совета народных депутатов от 19.05.1981 № 264, <a href="#">Постановление</a> Правительства Иркутской области от 20.10.2017 № 685-пп                                                                        |
| Озеро с кувшинкой чисто-белой | Памятник природы                   | Ботанический              | 2,15         | Решение исполнительного комитета Иркутского областного Совета народных депутатов от 19.05.1981 № 264                                                                                                                                                              |
| Умбельский источник           | Памятник природы                   | Гидрологический           | 1,26         | Решение исполнительного комитета Иркутского областного Совета народных депутатов от 19.05.1981 № 264, <a href="#">Постановление</a> Правительства Иркутской области от 20.10.2017 № 687-пп                                                                        |
| Лебединые озера (Окунайский)  | Государственный природный заказник | Комплексный (ландшафтный) | 213 096,0    | <a href="#">Постановление</a> Правительства Иркутской области от 05.03.2014 № 107-пп                                                                                                                                                                              |
| Туколонь                      | Государственный природный заказник | Комплексный (ландшафтный) | 109647,92    | Решение Иркутского облисполкома от 05.10.1976 № 591 «Об организации комплексных государственных заказников областного значения и продлении срока заказника «Бухта Песчаная». <a href="#">Постановление</a> Правительства Иркутской области от 07.11.2012 № 629-пп |

| ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТКОВ НЕДР МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЩЕРАСПРОСТРАНЕННЫЕ ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ |                                                           |                                                                            |                                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N п/п                                                                                         | Вид полезного ископаемого                                 | Наименование участка недр (месторождение, участок), местоположение (район) | Запасы и прогнозные ресурсы участка недр                                                            |                                                                                               | Реквизиты лицензии на пользование участком недр местного значения (в случае если участок недр предоставлен в пользование) | Реквизиты лицензии на пользование участком недр, не относящимся к участку недр местного значения (в случае если участок недр находится в границах участка недр, предоставленного в пользование) |
|                                                                                               |                                                           |                                                                            | Количество запасов и прогнозных ресурсов (с указанием категории) (тыс. м³)                          | Протокол экспертизы запасов полезных ископаемых (при наличии) (экспертный орган, номер, дата) |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                                             | Песчано-гравийные породы                                  | Минусинский                                                                | P <sub>3</sub> - 1 000                                                                              |                                                                                               |                                                                                                                           | ИРК03206НР                                                                                                                                                                                      |
| 2                                                                                             | Песчаники                                                 | Балдахинское-2                                                             | C <sub>1</sub> - 554,3                                                                              | Протокол ЭКЗ МПР и Э Иркутской области N 417 от 17.12.2020                                    |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                               | Суглинки                                                  |                                                                            | C <sub>1</sub> - 784,6                                                                              |                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
| 3                                                                                             | Песчаники                                                 | Балдахинское-3                                                             | C <sub>1</sub> - 283,66                                                                             | Протокол ЭКЗ МПР и Э Иркутской области N 418 от 17.12.2020                                    |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                               | Суглинки                                                  |                                                                            | C <sub>1</sub> - 113,193                                                                            |                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
| 4                                                                                             | Песчано-гравийные породы                                  | Юхтинский-2                                                                | A - 761,9<br>B - 414,8                                                                              | Протокол ТКЗ N 153 от 1979 г.                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
| 5                                                                                             | Доломиты, песчаники, известняки                           | Окукитский                                                                 | P <sub>3</sub> - 600,0                                                                              |                                                                                               |                                                                                                                           | ИРК03206НР                                                                                                                                                                                      |
| 6                                                                                             | Пески                                                     | Солоной                                                                    | P <sub>1</sub> - 1000                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
| 7                                                                                             | Песчано-гравийные породы                                  | Минусинский                                                                | C <sub>1</sub> - 511,87<br>C <sub>2</sub> - 567,38                                                  | Протокол ЭКЗ N 510 от 22.02.2023                                                              | ИРК006619ТП                                                                                                               | ИРК03206НР                                                                                                                                                                                      |
| 8                                                                                             | Песчаники                                                 | Карам-3                                                                    | P <sub>1</sub> - 650                                                                                |                                                                                               |                                                                                                                           | ИРК15977НР                                                                                                                                                                                      |
| 9                                                                                             | Песчано-гравийные породы                                  | Минусаевское                                                               | C <sub>1</sub> - 530,747<br>C <sub>2</sub> - 2122,44                                                | Протокол N 546 от 31.08.2023                                                                  |                                                                                                                           | ИРК03206НР<br>ИРК003749ТП                                                                                                                                                                       |
| 10                                                                                            | Песчано-гравийные породы                                  | Укучейский                                                                 | P <sub>3</sub> - 1300                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                           | ИРК15977НЭ                                                                                                                                                                                      |
| 11                                                                                            | Песчано-гравийные породы                                  | Казачинское-2                                                              | C <sub>1</sub> - 207,6                                                                              | Протокол ЭКЗ N 96 от 25.05.2016                                                               |                                                                                                                           | ИРК03206НР                                                                                                                                                                                      |
| 12                                                                                            | Известняки, доломиты, песчаники, алевролиты               | Кунерминский-3                                                             | P <sub>3</sub> - 3000                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                           | УДЭ16937ПП                                                                                                                                                                                      |
| 13                                                                                            | Доломиты, Известняки, Песчаники                           | Золотой                                                                    | P <sub>1</sub> - 5749,59                                                                            |                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
| 14                                                                                            | Песчано-гравийные породы                                  | Черный                                                                     | P <sub>3</sub> - 1000                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
| 15                                                                                            | Песчано-гравийные породы, Известняки, Песчаники, Доломиты | Домутский-1                                                                | P <sub>3</sub> - 1000                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
| 16                                                                                            | Пески                                                     | Солонойский                                                                | P <sub>1</sub> - 650                                                                                |                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
| 17                                                                                            | Доломиты                                                  | Ирбуканский                                                                | P <sub>3</sub> - 1590                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                           | ИРК03206НР                                                                                                                                                                                      |
| 18                                                                                            | Песчано-гравийные породы                                  | Тарасовский 2                                                              | C <sub>1</sub> .635,6                                                                               | Протокол ЭКЗ N 653 от 30.06.2025                                                              |                                                                                                                           | ИРК006791ТР                                                                                                                                                                                     |
| 19                                                                                            | Доломиты                                                  | Окукитское                                                                 | C <sub>1</sub> - 394,426 C <sub>2</sub> - 969,396                                                   | Протокол ЭКЗ N 576 от 06.05.2024                                                              | ИРК11464ТП                                                                                                                | ИРК03206НР                                                                                                                                                                                      |
| 20                                                                                            | Доломиты, известняки, песчаники                           | Окунайский-3                                                               | P <sub>2</sub> - 3300                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
| 21                                                                                            | Доломиты, Песчаники, Известняки, Песчано-гравийные породы | Окунайский-4                                                               | Доломиты, песчаники, известняки P <sub>2</sub> - 800, Песчано-гравийные породы P <sub>2</sub> - 400 |                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
| 22                                                                                            | Песчаники, суглинки                                       | Карьер Балдахинское-3 нижележащий горизонт                                 | Песчаники P <sub>1</sub> - 320, суглинки P <sub>1</sub> - 50                                        |                                                                                               | ИРкз00051ТЭ                                                                                                               | ИРК036355ТП                                                                                                                                                                                     |

# Социально-экономическое развитие района

| Наименование показателя                                                        | 2023     | 2024      | 2025     |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.                       | 14000    | 15490,55  | 16023,9  |
| Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников, млн.руб.          | 3318,76  | 4161,79   | 2694,74  |
| Поступления налогов и сборов в консолидированный местный бюджет, млн.руб.      | 955,32   | 1102,55   | 1453,23  |
| Среднемесячная начисленная заработная плата по полному кругу организаций, руб. | 96882,58 | 115148,94 | 132051,3 |

Основой производственного потенциала МО является лесопромышленный комплекс.  
Заготовка лесоматериалов в 2025 году составила 1453,22 тыс.куб.м., произведено пиломатериалов –374,48 тыс.куб.м., щепа технологическая – 134,92 тыс.куб.м., гранулы топливные (пиллеты) из отходов деревообработки – 25,91 тыс. т.

На территории района осуществляют деятельность СМСП в 2025 году:  
– 3 средних предприятия,  
- 120 малых и микропредприятий,  
- 403 индивидуальных предпринимателей  
Зарегистрированы в качестве самозанятых и являются плательщиками «Налога на профессиональный доход» - 1162 человека.

Уровень регистрируемой безработицы в 2025 году составил 0,25%  
Численность незанятых трудоспособных граждан, имеющих статус безработного - 20 человек

Структура выручки от реализации продукции, работ, услуг по полному кругу организаций (без учета централизованных плательщиков), уд. вес %



# Экономическое развитие предприятий



На территории Иркутской области реализуется национальный проект «Производительность труда». Основная задача национального проекта – обеспечить рост производительности труда на средних и крупных предприятиях базовых отраслей экономики не ниже чем на 5% в год.

Предприятие ООО «Магистраль-Транзит» вступило в 2022 году в национальный проект «Повышения производительности труда», планируемая реализация проекта - 3 года.

В 2024 году в национальный проект «Повышения производительности труда» вошло предприятие ООО «Русфорест Магистральный». Предприятие вошло в нацпроект с целью увеличить производительность цеха по выпуску строганных сухих изделий (это максимальный уровень переработки древесины).

В 2024 году ООО «Источник Талая» — предприятие, специализируется на производстве минеральной питьевой воды обратилась в Центр «Мой Бизнес» по подбору льготного финансирования. Благодаря финансированию Фонда развития промышленности Иркутской области с поручительством Центра «Мой Бизнес», компания реализует проект модернизации производства артезианской воды в посёлке Улькан. Также Центр «Мой Бизнес» разработал для компании новый брендбук и этикетки для готовой продукции. Ключевая цель проекта — увеличение объёмов производства воды в форматах от 1,5 до 5 литров. Внедряется автоматизированная линия розлива до 1000 бутылок в час (1,5 л).

В 2025 году предприятие ООО «КиренскЛесИнвест» вошло в федеральный проект «Производительность труда» на получение господдержке по линии нацпроекта «Эффективная и конкурентная экономика». Основным направлением деятельности «КиренскЛесИнвест» является производство сырых пиломатериалов, их сушка и сортировка. Отгрузка готовой продукции осуществляется железнодорожным транспортом. Весь производственный цикл предприятия выстроен на собственном сырье.

# Хозяйствующие субъекты

|                                                                                                                                       | Наименование предприятия , субъекта оказывающего услуги                                        | ФИО                                                 | Контакты                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| поставщики местных строительных материалов (товарный бетон, щебень, песок, ПГС, карьерный грунт и т.д.)                               | ООО «Магистральлогистик»                                                                       | Генеральный директор<br>Гладышев Юрий Александрович | 8 3952 798560<br><a href="mailto:magistrallogistik138@yandex.ru">magistrallogistik138@yandex.ru</a>                  |
|                                                                                                                                       | Обособленное подразделение Казачинско-Ленского филиала ОАО «Дорожная служба Иркутской области» | Директор филиала<br>Пономаренко Сергей Николаевич   | 8 <a href="tel:3956240852">39562 40852</a><br><a href="mailto:dsiokazachinsk@gmail.com">dsiokazachinsk@gmail.com</a> |
| организации/предприятия, оказывающие услуги по отпуску ГСМ                                                                            | Роснефть                                                                                       |                                                     | 8 800 775-75-88                                                                                                      |
| организации (предприятия), где можно осуществлять забор питьевой воды                                                                 | ООО «Теплоресур»                                                                               | Директор Зуев Леонид Алексеевич                     | investenergo2018@mail.ru                                                                                             |
|                                                                                                                                       | ООО «Акватрейд»                                                                                | Журавкова Надежда Александровна                     | investenergo2018@mail.ru                                                                                             |
| предприятия (очистные сооружения), принимающие жидкие отходы (сточные воды)                                                           | ООО «Теплоресур»                                                                               | Директор Зуев Леонид Алексеевич                     | investenergo2018@mail.ru                                                                                             |
|                                                                                                                                       | ООО «Акватрейд»                                                                                | Журавкова Надежда Александровна                     | investenergo2018@mail.ru                                                                                             |
| лицензированные организации (предприятия), осуществляющие деятельность по обращению с отходами, подлежащими обезвреживанию/утилизации | ООО «РТ-НЭО Иркутск»                                                                           | Генеральный директор Сидоров Сергей Александрович   | 8 3952 43 44 11                                                                                                      |
| лицензированные организации, занимающиеся приемом металлолома                                                                         | ИП Сак Артем Андреевич                                                                         | Сак Артем Андреевич                                 | 89041111003<br><a href="mailto:lpak@inbox.ru">lpak@inbox.ru</a>                                                      |

|                                                                                                                                                      |                                    |                                                             |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| строительные                                                                                                                                         | ООО «Магистральлогистик»           | Генеральный директор<br>Гладышев Юрий Александрович         | 8 3952 798560<br><a href="mailto:magistrallogistik138@yandex.ru">magistrallogistik138@yandex.ru</a>           |
| организации/предприятия, занимающиеся заготовкой и реализацией древесины                                                                             | ООО «Русфорест<br>Магистральный»   | Директор по лесопереработке Аксенов<br>Александр Васильевич | 8 39562 49340<br><a href="mailto:mag-rusforest@rusforest.com">mag-rusforest@rusforest.com</a>                 |
|                                                                                                                                                      | ООО Магистраль-Транзит             | Генеральный директор<br>Егоров Александр Томович            | 8/39562/41748<br>8/39562/32106<br>8/39562/32773<br><a href="mailto:magtranzit@mail.ru">magtranzit@mail.ru</a> |
|                                                                                                                                                      | ООО «ЛПХ Юхта»                     | Генеральный директор<br>Икрамов Фирдавс Ахатович            | Reginka2305@mail.ru                                                                                           |
| перечень лицензионных полигонов ТБО, включенных в ГРОРО и осуществляющие деятельность по обращению с отходами, подлежащими обезвреживанию/утилизации | ООО «СТП-размещение<br>отходов»    | Генеральный директор<br>Ли Александр Николаевич             | 8 39543 58858<br><br><a href="mailto:umpirkutsk@yandex.ru">umpirkutsk@yandex.ru</a>                           |
| места для временного проживания                                                                                                                      | Гостиница «Север»<br>(ООО Стоянка) | Зарукин Дмитрий Сергеевич                                   | 8 39562 41879, 8 39562 40800<br>parking38@mail.ru                                                             |
|                                                                                                                                                      | Хостел «Берлога»                   |                                                             | 89501148868<br>berloga138@gmail.com                                                                           |
|                                                                                                                                                      | Отель «Киренга»                    | Мартиросян Артур Юрики                                      | 89140142800<br>ARTYM4RTIROSYAN@YANDEX.RU                                                                      |
|                                                                                                                                                      | Гостиница «Магистраль»             | Мартиросян Артур Юрики                                      | 89140142800<br>ARTYM4RTIROSYAN@YANDEX.RU                                                                      |
|                                                                                                                                                      | Гостевой дом                       | Селиванович Наталья Михайловна                              | 89526226060<br>NATA.S.1983@BK.RU                                                                              |
|                                                                                                                                                      | Гостиница                          | Платонов В.                                                 | 89642845021                                                                                                   |

Туризм

| Категория описания                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название туристической достопримечательности, место расположения                        | МБУ БО «ТАЛАЯ»<br>666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, д. Юхта, ул. Российская, д. 5. (talabaza@mail.ru)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Описание ценности                                                                       | Источники «Талая» — это природный комплекс минеральных родников, расположенных среди тайги, на правом берегу реки Киренга, в районе устья реки Тала (Казачинско-Ленский муниципальный район, Иркутская область). На их базе действует МБУ БО «Талая» — муниципальное бюджетное учреждение, организующее летний оздоровительный отдых для детей с применением природных лечебных факторов.<br>Вне каникулярного времени на базе МБУ БО «Талая» можно оздоровиться и другим гражданам.                         |
| Наличие туров, включающих данную достопримечательность, наименование организатора туров | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Наличие инфраструктуры (сильные стороны)                                                | Наличие официального учреждения (МБУ БО «Талая»), занимающегося организацией отдыха и оздоровления детей. Минеральная вода используется в профилактике и лечении: заболеваний мочевыводящей системы; органов пищеварения; нарушений обмена веществ; офтальмологических заболеваний. Территория экологически чистая, с живописной природой, что создаёт благоприятные условия для восстановления и отдыха. Имеется опыт работы с детьми, организуются сезонные программы, питание, медицинское сопровождение. |
| Отсутствие инфраструктуры, (слабые стороны)                                             | Отсутствие инфраструктуры для массового туризма:<br>На территории источников отсутствуют точки питания, торговые павильоны и бытовые удобства для свободных посетителей.<br>Питание организуется только для детских групп в летний период, в рамках оздоровительных мероприятий.<br>Для индивидуальных туристов и взрослых гостей - питание не предусмотрено.<br>Нет постоянного общественного транспорта, труднодоступное местоположение.                                                                   |



# Общепит, гастрономия (кафе, рестораны, кофейни)

| Категория описания                                                        | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения                                                        | п. Магистральный, п. Улькан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Описание ценности                                                         | <p>Кафе «Loft» — одно из популярных заведений общественного питания в п.Магистральный Казачинско-Ленского района Иркутской области. Оно сочетает в себе атмосферу уюта и современного дизайна, предлагая посетителям разнообразное меню и комфортные условия для отдыха.</p> <p>Ночной клуб «Пульс» — одно из ведущих развлекательных заведений в п. Магистральный Казачинско-Ленского района Иркутской области. Это место сочетает в себе атмосферу ночного клуба, кальян-бара и ресторана, предлагая разнообразные услуги для отдыха и развлечений.</p> <p>Кафе «Вкусно! Блин» расположено в п. Магистральный, Казачинско-Ленского района Иркутской области. Это заведение специализируется на блинах и предлагает разнообразное меню с акцентом на русскую кухню.</p> <p>Кафе «Lounge-Bar NUAR» — это популярное заведение в р.п. Улькан Казачинско-Ленского района Иркутской области, предлагающее уютную атмосферу, разнообразное меню и развлечения для посетителей всех возрастов.</p> |
| Наличие туров, включающих данную локацию, наименование организатора туров | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Наличие инфраструктуры (сильные стороны)                                  | Разнообразие услуг<br>Удобное расположение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Отсутствие инфраструктуры, (слабые стороны)                               | Заведения ориентированы на местных жителей, а не на постоянных туристов. Не предоставляют дополнительные туристические услуги, такие как экскурсии, гиды или точки проката спортивного оборудования для активного отдыха.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Дополнительные материалы



<https://t.me/s/vkysnoblin38>



<https://vk.com/club223065386>



<https://vk.com/slc.siberia>



<https://vk.com/loungebarnuar>



## Социальная сфера

### Образование



Дошкольного образования – 5  
*Детей -*

Общеобразовательных школ –  
9

*Учащихся -*

Учреждений доп. Образования  
– 2

Учреждений проф.  
образования – 1  
(2 филиала)

*Студентов – 94*

*Направления :Наладчик  
аппаратных и программных  
средств инфокоммуникационных  
систем, оператор  
информационных систем и  
ресурсов, мастер контрольно-  
измерительных приборов и  
автоматики, мастер по  
ремонту и обслуживанию  
автомобилей*

### Культура



Библиотек – 1

Культурно досуговых  
учреждений – 8

Детская школа искусств -1  
(4 филиала)

*Учащихся – 272*

Музей - 1

### Здравоохранение



Учреждений – 1

Мощность больницы – 144  
койки, из них  
круглосуточного  
пребывания 91 койка

Мощность поликлиники –  
350 посещений в день

7 ФАПов

Ульканская участковая  
больница на 100 посещений  
в смену

Казачинская врачебная  
амбулатория на 50  
посещений в смену

### Спорт



Плоскостных сооружений  
– 24

Спортивных залов – 12

Тир – 1

Площадки с  
тренажерами - 4

# Инфраструктурный потенциал



## Жилищно-коммунальное хозяйство:

На территории Казачинско-Ленского муниципального района находится 12 муниципальных источников теплоэнергии, из них работающих на угле - 9 единиц, на дровах – 2 единицы, на электроэнергии - 1 единица. Имеется 3 единицы водозаборных сооружения, 2 единицы канализационных очистных сооружений. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 49,35 км, из них ветхих 25,75 км, водопроводных сетей 58,01 км, из них ветхих 8,23 км, канализационных сетей 35,5 км, электрических сетей 476,498 км, трансформаторных подстанций 120 единиц.



## Утилизация ТБО:

С целью осуществления полномочий в области обращения с ТКО, разработаны схемы размещения площадок для ТКО в соответствии с нормативными требованиями на территории муниципальных образований. Места размещения площадок прошли согласование с Роспотребнадзором, реестры размещены на официальных сайтах муниципальных образований. Транспортировку ТКО на полигон осуществляет ИП Лесниченко, согласно заключенного договора с ООО «РТ-НЭО Иркутск»



## Транспорт:

Перевозка пассажиров и багажа осуществляется автомобильным, железнодорожным и воздушным транспортом.

С целью организации транспортного обслуживания межмуниципальных перевозках открыты автобусные маршруты для перевозки пассажиров:

- МУП «Трансавто» два маршрута по направлению «Казачинское-Магистральный» каждый час.
- ИП «Аганин» по направлению «Улькан-Магистральный» и обратно 2 раза в день.

В целях организации авиационных пассажирских перевозок по маршруту Иркутск – Казачинское – Иркутск осуществляются авиаперевозки авиакомпаниями ООО «Сила».



## Связь:

На территории района установлены вышки сотовой связи, операторов: Теле-2, МТС, Мегафон, Билайн, которые предоставляют услуги связи, а также возможен выход в интернет.

ПАО «Ростелеком» предоставляет услуги стационарной связи и сети интернет.

Интернет-провайдер R-Line предоставляет услуги сети интернет в п. Магистральный, МК-131, д. Седанкино, д. Ключи, с. Казачинское.

С целью обеспечения услугам телефонной связью отдаленных населённых пунктов района, установлены таксофоны в количестве 16 шт., находящиеся на обслуживании ООО «Спутниковая связь».

## Кредитные организации

| Наименование                   | Почтовый адрес                                                                                                                                                                                                                                                | Контактный телефон |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>ПАО Сбербанк (филиал)</b>   | 666504, Иркутская область, Казачинско-Ленский р-он, п.Магистральный, ул.Российская, 1В;<br>666511, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, с. Казачинское, ул. Советская, 31;<br>Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п Улькан, ул. Машурова, 7. | 8 (39562) 4-16-77  |
| <b>ПАО Совкомбанк (филиал)</b> | 666504, Иркутская область, Казачинско-Ленский р-он, п.Магистральный 1-й микрорайон, д. 3                                                                                                                                                                      | 8 (800) 200-66-96  |
| <b>АО Газпромбанк (филиал)</b> | 666504, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица Пугачева, здание 2А (этаж 1, пом. №№1-5, 9)                                                                    | 8 (800) 100-07-01  |

# Реализуемые инвестиционные проекты

## *Инвестиционный проект «Сила Сибири»:*



- Эксплуатационное бурение. Обустройство Ковыктинского ГКМ, планируемый срок реализации до 2030 года (включительно);
- Этап 5. Объекты УКПГ-2 (1 очередь строительства). Внеплощадочные коммуникации в районе терминала отгрузки конденсата, планируемый срок реализации до 2026 года (включительно);
- Этап 1.1. Объекты инфраструктуры для эксплуатации линейной части газопровода в составе стройки «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Участок «Ковыкта-Чаянда», планируемый срок реализации до 2026 года (включительно);
- Этап 8.2.3 (объекты 3 очереди строительства) в составе инвестиционного проекта «Обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения до 2026 года (включительно);
- Этап 8.1. Железнодорожные коммуникации и сооружения Ковыктинского газоконденсатного месторождения. Железнодорожные пути и коммуникации общего пользования» в составе инвестиционного проекта «Обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения до 2026 года (включительно);
- Этап 10. Подключение дополнительных кустов газовых скважин к УКПГ-1, 2, 45 (в том числе эксплуатационные скважины) до 2030 года (включительно);
- Этап 13. Объекты УКПГ-45 (в том числе эксплуатационные скважины до 2028 года (включительно);
- Этап 13.1.1. Площадки для бурения и подъездные дороги к ним в районе УКПГ-45 (5 кустов) до 2027 года (включительно);
- Этап 15. Продуктопровод промысловый (НК и ВМР) от УКПГ-45 до УКПГ-2 до 2027 года (включительно).
- Этап 20. Утилизация промышленных и бытовых сточных вод на площадках КОС объектов УКПГ-1, УКПГ-2, УКПГ-3, Терминал отгрузки конденсата в пос. Окунайский до 2028 года (включительно).

# Планируемые к реализации инвестиционные проекты

## 1. Газификация Казачинско-Ленского муниципального района

В декабре 2025 года Губернатор Иркутской области Игорь Кобзев и Председатель Правления ПАО «Газпром» Алексей Миллер подписали актуализированную Программу развития газоснабжения и газификации Иркутской области на 2026-2030 годы.

Обновленная программа предусматривает газификацию, в том числе, шести населенных пунктов Казачинско-Ленского района (2,7 тыс. домовладений и 5 котельных)

Газопровод межпоселковый газораспределительной станции Магистральный планируется провести до п. Магистральный, д. Седанкина, п. Окунайский, п. Улькан, д. Юхта и с. Тарасово.



2. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.04.2024 года № 981-р утвержден паспорт инвестиционного проекта **«Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей с развитием пропускных и провозных способностей (третий этап)»**.

В том числе в паспорте запланирована модернизация железнодорожного участка Лена-Восточная-Таксимо на 2030-2035 годы, которая затрагивает участок на территории Казачинско-Ленского района от п. Небель, до п. Кунерма.

## Инвестиционные ниши

Обрабатывающее  
производство

- Сбор, переработка дикорастущего сырья и дальнейшая реализация готовой продукции через торговые сети, маркетплейсы и организованные точки продаж
- Создание животноводческого комплекса (например: кроликоферма, зверофермы и т.д.)
- Розлив минеральных вод
- Организация мобильного забойного пункта

Бизнес

- Развитие индустрии сервиса и гостеприимства
- Размещения станций самообслуживания автомоек
- Клининговые услуги

Туризм

- Развитие туристической инфраструктуры
- Строительство новых точек притяжения, как для жителей района, так и для гостей муниципального образования
- Создание конкурентоспособных туристских продуктов, маршрутов

ЖКХ

- Перевод котельных на биотопливо (пеллеты) с возможностью подключения резервным видом топлива – газ
- Модернизация, реконструкция очистных сооружений

Медицина

- Открытие стоматологических кабинетов
- Открытие пункта забора медицинских анализов, в том числе ч/з франшизу медицинских лабораторий
- Открытие массажных кабинетов
- Открытие диагностических кабинетов (УЗИ, рентген и т.д.)

# Незадействованные производственные помещения

| № п/п | Наименование показателей                                                                                                | Информация                                            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.    | Наименование производственного помещения                                                                                | Нежилое здание                                        |
| 2.    | Место расположения производственного помещения, адрес                                                                   | с. Казачинское, ул. Аэрофлотская, строение 29/1Б      |
| 3.    | Кадастровый номер                                                                                                       | 38:07:010104:297                                      |
| 4.    | Форма собственности (федеральная, собственность субъекта РФ, муниципальная)                                             | муниципальная                                         |
| 5.    | Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | Производственное, складское                           |
| 6.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                        | Аренда, продажа                                       |
| 7.    | Площадь, кв. м                                                                                                          | 372,5                                                 |
| 8.    | Расстояние до административного центра муниципального образования, км                                                   | 3                                                     |
| 9.    | Расстояние до железной дороги, км                                                                                       | 25                                                    |
| 10.   | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                                                  | 0                                                     |
| 11.   | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                                                  | 3                                                     |
| 12.   | Наличие инфраструктуры                                                                                                  | нет                                                   |
| 12.1. | Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)                                                                        | да                                                    |
| 12.2. | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)                                                                         | нет                                                   |
| 12.3. | Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)                                                                          | нет                                                   |
| 12.4. | Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)                                                                          | нет                                                   |
| 13.   | Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail                                                  | Бурундукова ИС<br>83956221135<br>Kumi_kaz@adminklr.ru |
| 14.   | Дополнительная информация                                                                                               | Здание гаража на 5 автомашин с земельным участком     |

# Сведения о свободных земельных участках

| № п/п | Наименование показателей                                                                                               | Информация                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.    | Местоположение участка                                                                                                 | с. Казачинское, ул. Советская, участок 1а             |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                      | 38:07:010308:204                                      |
| 3.    | Форма собственности (федеральная, собственность субъекта РФ, муниципальная)                                            | Не разграниченный                                     |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | Для размещения объектов деревообработки               |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                       | Аренда                                                |
| 6.    | Площадь, га                                                                                                            | 1,4                                                   |
| 7.    | Категория земли                                                                                                        | Земли населенных пунктов                              |
| 8.    | Расстояние до административного центра муниципального образования, км                                                  | 1                                                     |
| 9.    | Расстояние до железной дороги, км                                                                                      | 20                                                    |
| 10.   | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                                                 | 0,5                                                   |
| 11.   | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                                                 | 1                                                     |
| 12.   | Наличие инфраструктуры                                                                                                 | Нет                                                   |
| 12.1. | Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)                                                                       | Нет                                                   |
| 12.2. | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)                                                                        | Нет                                                   |
| 12.3. | Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)                                                                         | Нет                                                   |
| 12.4. | Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)                                                                         | Нет                                                   |
| 13.   | Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail                                                 | Литвинова Е.Е.<br>83956221919<br>kumi_kaz@adminklr.ru |
| 14.   | Дополнительная информация                                                                                              |                                                       |

Сведения о свободных земельных участках

| № п/п | Наименование показателей                                                                                               | Информация                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Местоположение участка                                                                                                 | п. Окунайский, улица Железнодорожная, участок 1/1А                                      |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                      | 38:07:020103:2832                                                                       |
| 3.    | Форма собственности (федеральная, собственность субъекта РФ, муниципальная)                                            | Не разграниченный                                                                       |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | для размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                       | Аренда                                                                                  |
| 6.    | Площадь, га                                                                                                            | 8,628                                                                                   |
| 7.    | Категория земли                                                                                                        | Земли населенных пунктов                                                                |
| 8.    | Расстояние до административного центра муниципального образования, км                                                  | 30                                                                                      |
| 9.    | Расстояние до железной дороги, км                                                                                      | 0,15                                                                                    |
| 10.   | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                                                 | 0,1                                                                                     |
| 11.   | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                                                 | 30                                                                                      |
| 12.   | Наличие инфраструктуры                                                                                                 | Нет                                                                                     |
| 12.1. | Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)                                                                       | Нет                                                                                     |
| 12.2. | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)                                                                        | Нет                                                                                     |
| 12.3. | Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)                                                                         | Нет                                                                                     |
| 12.4. | Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)                                                                         | Нет                                                                                     |
| 13.   | Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail                                                 | Литвинова Е.Е.<br>83956221919<br>kumi_kaz@adminklr.ru                                   |

| № п/п | Наименование показателей                                                                                               | Информация                                                                 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Местоположение участка                                                                                                 | п. Окунайский, улица Байкальская, участок 5                                |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                      | 38:07:020306:345                                                           |
| 3.    | Форма собственности (федеральная, собственность субъекта РФ, муниципальная)                                            | Не разграниченный                                                          |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | под объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                       | аренда                                                                     |
| 6.    | Площадь, га                                                                                                            | 8,014                                                                      |
| 7.    | Категория земли                                                                                                        | Земли населенных пунктов                                                   |
| 8.    | Расстояние до административного центра муниципального образования, км                                                  | 35                                                                         |
| 9.    | Расстояние до железной дороги, км                                                                                      | 3                                                                          |
| 10.   | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                                                 | 0,01                                                                       |
| 11.   | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                                                 | 35                                                                         |
| 12.   | Наличие инфраструктуры                                                                                                 | Нет                                                                        |
| 12.1. | Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)                                                                       | Нет                                                                        |
| 12.2. | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)                                                                        | Нет                                                                        |
| 12.3. | Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)                                                                         | Нет                                                                        |
| 12.4. | Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)                                                                         | Нет                                                                        |
| 13.   | Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail                                                 | Литвинова Е.Е.<br>83956221919<br>kumi_kaz@adminklr.ru                      |

Сведения о свободных земельных участках

| № п/п | Наименование показателей                                                                                               | Информация                                                                 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Местоположение участка                                                                                                 | п. Окунайский, улица Байкальская, участок 7                                |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                      | 38:07:020306:346                                                           |
| 3.    | Форма собственности (федеральная, собственность субъекта РФ, муниципальная)                                            | Не разграниченный                                                          |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | под объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                       | аренда                                                                     |
| 6.    | Площадь, га                                                                                                            | 11,749                                                                     |
| 7.    | Категория земли                                                                                                        | Земли населенных пунктов                                                   |
| 8.    | Расстояние до административного центра муниципального образования, км                                                  | 35                                                                         |
| 9.    | Расстояние до железной дороги, км                                                                                      | 3                                                                          |
| 10.   | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                                                 | 0,01                                                                       |
| 11.   | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                                                 | 35                                                                         |
| 12.   | Наличие инфраструктуры                                                                                                 | Нет                                                                        |
| 12.1. | Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)                                                                       | Нет                                                                        |
| 12.2. | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)                                                                        | Нет                                                                        |
| 12.3. | Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)                                                                         | Нет                                                                        |
| 12.4. | Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)                                                                         | Нет                                                                        |
| 13.   | Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail                                                 | Литвинова Е.Е.<br>83956221919<br>kumi_kaz@adminklr.ru                      |

| № п/п | Наименование показателей                                                                                               | Информация                                                 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.    | Местоположение участка                                                                                                 | п. Окунайский, улица Дзержинского, участок 3               |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                      | 38:07:020306:347                                           |
| 3.    | Форма собственности (федеральная, собственность субъекта РФ, муниципальная)                                            | Не разграниченный                                          |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | для размещения объектов инженерно-технического обеспечения |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                       | аренда                                                     |
| 6.    | Площадь, га                                                                                                            | 0,891                                                      |
| 7.    | Категория земли                                                                                                        | Земли населенных пунктов                                   |
| 8.    | Расстояние до административного центра муниципального образования, км                                                  | 35                                                         |
| 9.    | Расстояние до железной дороги, км                                                                                      | 3                                                          |
| 10.   | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                                                 | 0,01                                                       |
| 11.   | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                                                 | 35                                                         |
| 12.   | Наличие инфраструктуры                                                                                                 | Нет                                                        |
| 12.1. | Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)                                                                       | Нет                                                        |
| 12.2. | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)                                                                        | Нет                                                        |
| 12.3. | Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)                                                                         | Нет                                                        |
| 12.4. | Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)                                                                         | Нет                                                        |
| 13.   | Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail                                                 | Литвинова Е.Е.<br>83956221919<br>kumi_kaz@adminklr.ru      |

# Сведения о свободных земельных участках

| № п/п | Наименование показателей                                                                                               | Информация                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Местоположение участка                                                                                                 | п. Небель, улица Первопроходцев, участок 2                       |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                      | 38:07:020233:244                                                 |
| 3.    | Форма собственности (федеральная, собственность субъекта РФ, муниципальная)                                            | Не разграниченный                                                |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                       | аренда                                                           |
| 6.    | Площадь, га                                                                                                            | 6,458                                                            |
| 7.    | Категория земли                                                                                                        | Земли населенных пунктов                                         |
| 8.    | Расстояние до административного центра муниципального образования, км                                                  | 35                                                               |
| 9.    | Расстояние до железной дороги, км                                                                                      | 1                                                                |
| 10.   | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                                                 | 0,01                                                             |
| 11.   | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                                                 | 35                                                               |
| 12.   | Наличие инфраструктуры                                                                                                 | Нет                                                              |
| 12.1. | Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)                                                                       | Нет                                                              |
| 12.2. | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)                                                                        | Нет                                                              |
| 12.3. | Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)                                                                         | Нет                                                              |
| 12.4. | Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)                                                                         | Нет                                                              |
| 13.   | Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail                                                 | Литвинова Е.Е.<br>83956221919<br>kumi_kaz@adminklr.ru            |
| 14.   | Дополнительная информация                                                                                              |                                                                  |

| № п/п | Наименование показателей                                                                                               | Информация                                                                                                                                                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Местоположение участка                                                                                                 | Небельское муниципальное образование                                                                                                                                                                           |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                      | 38:07:020102:294                                                                                                                                                                                               |
| 3.    | Форма собственности (федеральная, собственность субъекта РФ, муниципальная)                                            | Не разграниченный                                                                                                                                                                                              |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры                                                                                                                                               |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                       | аренда                                                                                                                                                                                                         |
| 6.    | Площадь, га                                                                                                            | 12                                                                                                                                                                                                             |
| 7.    | Категория земли                                                                                                        | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 8.    | Расстояние до административного центра муниципального образования, км                                                  | 35                                                                                                                                                                                                             |
| 9.    | Расстояние до железной дороги, км                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                              |
| 10.   | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                                                 | 0,01                                                                                                                                                                                                           |
| 11.   | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                                                 | 35                                                                                                                                                                                                             |
| 12.   | Наличие инфраструктуры                                                                                                 | Нет                                                                                                                                                                                                            |
| 12.1. | Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)                                                                       | Нет                                                                                                                                                                                                            |
| 12.2. | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)                                                                        | Нет                                                                                                                                                                                                            |
| 12.3. | Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)                                                                         | Нет                                                                                                                                                                                                            |
| 12.4. | Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)                                                                         | Нет                                                                                                                                                                                                            |
| 13.   | Контактное лицо: Ф.И.О., должность руководителя, телефон, факс, e-mail                                                 | Литвинова Е.Е.<br>83956221919<br>kumi_kaz@adminklr.ru                                                                                                                                                          |

# Меры государственной поддержки

|                                                                                     |                                                                                                              |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|    | <a href="#">Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области»</a>                           | <a href="https://mfoirk.ru/">https://mfoirk.ru/</a>                           |
|    | <a href="#">Фонд поддержки и развития предпринимательства Иркутской области Центр «Мой бизнес»</a>           | <a href="https://mb38.ru/">https://mb38.ru/</a>                               |
|    | <a href="#">Торгово-промышленная палата Восточной Сибири</a>                                                 | <a href="https://vs.tpprf.ru/ru/">https://vs.tpprf.ru/ru/</a>                 |
|    | <a href="#">Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»</a> | <a href="https://opora.ru/">https://opora.ru/</a>                             |
|    | <a href="#">Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Иркутской области</a>                           | <a href="http://www.ombudsmanbiz-irk.ru/">http://www.ombudsmanbiz-irk.ru/</a> |
|    | <a href="#">Корпорация развития Иркутской области</a>                                                        | <a href="https://aokrio.ru/">https://aokrio.ru/</a>                           |
|    | <a href="#">Фонд развития промышленности Иркутской области</a>                                               | <a href="https://frpirk.ru/">https://frpirk.ru/</a>                           |
|   | <a href="#">Российский союз промышленников и предпринимателей</a>                                            | <a href="https://rspp.ru/">https://rspp.ru/</a>                               |
|  | <a href="#">Общероссийская общественная организация «Деловая Россия»</a>                                     | <a href="https://deloros.ru/">https://deloros.ru/</a>                         |
|  | <a href="#">Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства</a>                     | <a href="https://corpmsp.ru/">https://corpmsp.ru/</a>                         |

## Меры муниципальной поддержки

### Финансовая поддержка

Предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

[https://adminklr.ru/?page\\_id=46321](https://adminklr.ru/?page_id=46321)

### Финансовая поддержка

Предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на возмещение затрат в сфере производства и (или) переработки сельскохозяйственных сырья и (или) продукции, выполнения работ и оказания услуг в области сельского хозяйства

<https://adminklr.ru/?p=70746>

### Имущественная поддержка

Предоставление имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

[https://adminklr.ru/?page\\_id=46390](https://adminklr.ru/?page_id=46390)

**Правовые акты регулирующие инвестиционную деятельность на территории района** – опубликованы в сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» ([www.adminklr.ru](http://www.adminklr.ru)), ссылка <https://adminklr.ru/?cat=673>

# Муниципальные услуги

| Наименование муниципальной услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Наименование структурного подразделения администрации района оказывающего услугу                       | Контактные данные                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», находящихся в собственности Казачинско-Ленского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Казачинско-Ленского района | Отдел АСТ и ЖКХ администрации Казачинско-Ленского муниципального района                                | 666511 Иркутская область,                                                               |
| Выдача градостроительного плана земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                        | с.Казачинское,                                                                          |
| Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                        | ул.Ленина, дом 10                                                                       |
| Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство                                                                                                                                                             |                                                                                                        | 8(39562) 2-15-47                                                                        |
| Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области                                                                         |                                                                                                        | arhitektor@adminklr.ru                                                                  |
| Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование ранее выданных разрешений на территории Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области                                                                                                                                                      |                                                                                                        |                                                                                         |
| Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса на межселенной территории Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области                                                                                                                                                                          |                                                                                                        |                                                                                         |
| Оформление свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карт маршрута регулярных перевозок, переоформление свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карт маршрута регулярных перевозок на территории Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области            |                                                                                                        |                                                                                         |
| Предоставление права на въезд и передвижение грузового автотранспорта в зонах ограничения его движения по автомобильным дорогам местного значения на территории Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области                                                                                                                 |                                                                                                        |                                                                                         |
| Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности                                                                                                                      | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района | 666511 Иркутская область,                                                               |
| Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов                                                                                   |                                                                                                        | с.Казачинское,                                                                          |
| Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена                                                                                                                                                                              |                                                                                                        | ул.Ленина, дом 10                                                                       |
| Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                        | 8(39562) 2-11-35                                                                        |
| Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах                                                                                                                                                                                       |                                                                                                        | kumi_kaz@adminklr.ru                                                                    |
| Предоставление информации об объектах учета из Реестра муниципального имущества                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |                                                                                         |
| Предоставление в аренду муниципального имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                        |                                                                                         |
| Выдача разрешения на право организации розничного рынка                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |                                                                                         |
| Выдача ордеров на проведение земляных работ на сельских и межселенческих территориях Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области                                                                                                                                                                                            | Строительное отделение администрации Казачинско-Ленского муниципального района                         | 666511 Иркутская область,<br>с.Казачинское,<br>ул.Ленина, дом 10<br>ksg291984@gmail.com |