



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Казачинско-Ленского
муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Казачинское

27.07. 2026г. № 347

Г
О внесении изменений в Административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или
государственная собственность на который не разграничена» на межселенной
территории и территории сельских поселений Казачинско-Ленского
муниципального района, утвержденный постановлением администрации
Казачинско-Ленского муниципального района от 01 августа 2022 года № 348

В целях приведения Административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или
государственная собственность на который не разграничена» на межселенной
территории и территории сельских поселений Казачинско-Ленского
муниципального района в соответствие с действующим законодательством,
руководствуясь Экспертным заключением Иркутского областного
государственного казенного учреждения «Институт муниципальной правовой
информации имени М.М. Сперанского» от 10 марта 2026 года № 458, статьями
33, 39, 48 Устава Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской
области, администрация Казачинско-Ленского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной
услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности или государственная
собственность на который не разграничена» на межселенной территории и
территории сельских поселений Казачинско-Ленского муниципального района,
утвержденный постановлением администрации Казачинско-Ленского

муниципального района от 01 августа 2022 года № 348 (далее — Регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.11 Регламента:

1.1.1. Подпункт 20 признать утратившим силу.

1.1.2. Дополнить подпунктами 31–60 следующего содержания:

«31) удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 01.01.1992;

32) копия трудовой книжки (при наличии, за периоды трудовой деятельности до 01.01.2020), заверенная работодателем в установленном законодательством порядке;

33) свидетельство о смерти одного из родителей и его нотариально заверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства;

34) свидетельство о расторжении брака и его нотариально заверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства;

35) решение суда о расторжении брака или признании брака недействительным, вступившее в законную силу;

36) документ об образовании и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если документ об образовании выдан на территории иностранного государства, либо документ об образовании, выданный военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, а также выданный в 1992–1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории РФ;

37) документ, подтверждающий награждение заявителя соответственно орденом «За заслуги перед Отечеством» I степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» II степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» III степени, орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени;

38) документы, удостоверяющие статус соответственно Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы, подтверждающие награждение орденом Трудовой Славы трех степеней;

39) правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором было расположено утраченное жилое помещение от наводнения (в случае, если право на земельный участок, на котором расположено утраченное жилое помещение от наводнения, не зарегистрировано в ЕГРН) (при наличии);

40) свидетельство, удостоверяющее право заявителя (заявителей) на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, выданное уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп, либо информация, выданная министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области или государственным учреждением Иркутской области, подведомственным министерству социального развития,

опеки и попечительства Иркутской области, и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом указанного министерства, что гражданин являлся получателем свидетельства;

41) документ, подтверждающий, что в отношении затопленного земельного участка, на котором расположено утраченное жилое помещение, в установленном федеральным и областным законодательством порядке не принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд и что затопленный земельный участок не обеспечен строительством сооружения инженерной защиты территории и объектов от негативного воздействия вод, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту нахождения затопленного земельного участка;

42) информационная справка № 1, подписанная заявителем (заявителями), оформленная по форме согласно приложению к Перечню документов и (или) сведений, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 29 июня 2017 года № 428-пп;

43) правоустанавливающие документы на утраченный земельный участок (в случае, если право на утраченный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН) (при наличии);

44) при наличии здания, сооружения, не являющегося жилым помещением, объекта незавершенного строительства (вместе именуемые — объекты недвижимости), расположенных на утраченном земельном участке, правоустанавливающие документы на такие объекты недвижимости;

45) документ, устанавливающий факт подтопления (затопления) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне — июле 2019 года на территории Иркутской области, утраченного земельного участка, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту нахождения утраченного земельного участка;

46) документ, подтверждающий, что в отношении утраченного земельного участка в установленном федеральным и областным законодательством порядке не принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд и что утраченный земельный участок не обеспечен строительством инженерной защиты, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту нахождения утраченного земельного участка;

47) информационная справка № 2, подписанная заявителем (заявителями), оформленная по форме согласно приложению к Перечню документов и (или) сведений, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 29 июня 2017 года № 428-пп;

48) документы, подтверждающие присвоение заявителю, погибшему (умершему) военнослужащему звания Героя РФ или его награждение орденом

(орденами) РФ за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

49) удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года, в отношении заявителя, погибшего (умершего) военнослужащего;

50) документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего (умершего) военнослужащего (свидетельства о рождении, заключении брака и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если эти свидетельства выданы компетентными органами иностранного государства, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями РФ, соответствующие решения суда);

51) свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентным органом иностранного государства;

52) документы, подтверждающие, что гибель (смерть) военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

53) свидетельство о рождении погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентным органом иностранного государства;

54) свидетельство о заключении (расторжении) брака и его нотариально заверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства;

55) решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания членов многодетной семьи (в случае отсутствия сведений о регистрации по месту жительства (месту пребывания));

56) решение суда об определении места жительства ребенка (детей) в случае расторжения брака между родителями, усыновителями (удочерителями);

57) решение суда об установлении факта совместного проживания членов многодетной семьи на территории Иркутской области (в случае отсутствия сведений о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства (месту пребывания) в одном жилом помещении);

58) справка об обучении по очной форме в образовательной организации высшего образования (для ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет);

59) документ (документы), подтверждающие факт отсутствия нахождения ребенка (детей) на полном государственном обеспечении;

60) решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным).

Документы, предусмотренные подпунктами 54–60 настоящего пункта, представляются заявителем исходя из сложившейся конкретной жизненной ситуации.».

1.2. В пункте 2.12 Регламента:

1.2.1. Подпункт 18 признать утратившим силу.

1.2.2. Дополнить подпунктами 43–80 следующего содержания:

«43) договор аренды земельного участка;

44) документ, выданный арендодателем, подтверждающий уплату в полном объеме в добровольном порядке арендной платы по договору аренды земельного участка, а также неустойки, предусмотренной законодательством и договором аренды земельного участка (в случае нарушения сроков уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка);

45) документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

46) удостоверение ветерана Великой Отечественной Войны или удостоверение, образец которого утвержден до 01.01.1992;

47) справка уполномоченного органа о реабилитации, выданная в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»;

48) сведения о трудовой деятельности за периоды с 01.01.2020, оформленные в установленном законодательством порядке;

49) свидетельство о смерти одного из родителей, за исключением свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства;

50) свидетельство о расторжении брака, за исключением свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства;

51) справка о рождении, выданная органом записи актов гражданского состояния, содержащая информацию о том, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка;

52) документ об образовании, за исключением документов, выданных на территории иностранного государства, либо документов об образовании, выданных военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, а также выданных в 1992–1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории РФ;

53) справка органа, уполномоченного на ведение учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, о том, что гражданин состоит на учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и не получил соответствующую социальную выплату;

54) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности;

55) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении жилого дома, расположенного на испрашиваемом земельном участке;

56) договор передачи жилого помещения в собственность из специального жилищного фонда Иркутской области или договор социального найма жилого помещения, заключенный в соответствии с Законом Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ (далее — Закон № 76-ОЗ) (для граждан, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона № 76-ОЗ, для

членов семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона № 76-ОЗ, учтенных при определении площади предоставленного жилого помещения);

57) договор о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда Иркутской области в собственность, заключенный в соответствии с Законом Иркутской области от 11 марта 2014 года № 29-ОЗ (далее — Закон № 29-ОЗ) (для граждан, которым было предоставлено жилое помещение в собственность из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона № 29-ОЗ, для членов семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона № 29-ОЗ, учтенных при определении площади предоставленного жилого помещения);

58) договор о компенсации утраты права собственности на здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, за исключением жилых помещений, находящихся в зоне затопления Богучанской ГЭС, заключенный в соответствии с Законом № 76-ОЗ (для граждан, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на объекты недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в соответствии с Законом № 76-ОЗ);

59) соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение, заключенное в соответствии с Законом № 29-ОЗ (для граждан, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в соответствии с Законом № 29-ОЗ);

60) соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок, заключенное в соответствии с Законом № 29-ОЗ (для граждан, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок в соответствии с Законом № 29-ОЗ);

61) документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

62) документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции или на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка;

63) документы, подтверждающие участие заявителя, погибшего (умершего) военнослужащего в специальной военной операции в качестве военнослужащего либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ (войска национальной гвардии РФ), либо лица,

проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющего специальное звание полиции;

64) документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего (умершего) военнослужащего (свидетельства о рождении, заключении брака, за исключением свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями РФ, соответствующих решений суда);

65) свидетельство о рождении погибшего (умершего) военнослужащего, за исключением свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства;

66) свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего, за исключением свидетельств, выданных компетентным органом иностранного государства;

67) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя;

68) выписка из единого государственного реестра юридических лиц либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении работодателя;

69) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) объекты недвижимости в отношении членов многодетной семьи;

70) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении жилого дома, расположенного на испрашиваемом земельном участке;

71) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;

72) свидетельство о заключении (расторжении) брака, за исключением свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства;

73) удостоверение многодетной семьи;

74) документ (документы), подтверждающие, что члены многодетной семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

75) документ (документы), подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства (месту пребывания);

76) документ (документы), подтверждающие принадлежность ребенка (детей) к гражданству РФ;

77) договор о приемной семье;

78) документы, подтверждающие факт отсутствия лишения (ограничения) родительских прав или отмену ограничения родительских прав, отмену усыновления (удочерения), прекращение опеки (попечительства);

79) документ об обучении в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (за исключением

справки об обучении по очной форме в образовательной организации высшего образования) (для ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет);

80) документ, подтверждающий отсутствие решения органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным).

Документы, предусмотренные подпунктами 71–80 настоящего пункта, представляются заявителем исходя из сложившейся конкретной жизненной ситуации.».

1.3. В пункте 2.19 Регламента:

Подпункты 2.19.20, 2.19.24, 2.19.25 изложить в следующей редакции:

«2.19.20. цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

2.19.24. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

2.19.25. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.».

1.4. Главу «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» Регламента дополнить пунктом 2.29 следующего содержания:

«2.29. В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги Уполномоченный орган информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.».

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Киренга» и сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» (www.adminklr.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района.

Врио главы администрации
Казачинско-Ленского
муниципального района



С.Ж. Абраменко