



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Казачинско-Ленского
муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Казачинское

06.06. 2025 г. № 292

Г О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, 7
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 33, 48 Устава Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Казачинско-Ленского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение 1).

3. Утвердить Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Киренга» и сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» (www.adminklr.ru).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра района по вопросам жизнеобеспечения Гребенщикова С.В

Врио мэра Казачинско-Ленского
муниципального района



С.Ж.Абраменко.

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение), расположенных на территории сельских поселений и межселенной территории Казачинско-Ленского муниципального района.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными заинтересованными лицами.

3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии, секретаря Комиссии.

3.1. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее функций, проводит заседания Комиссии;
- в случае равенства голосов «за» или «против» при принятии Комиссией решения решающим является голос председателя;
- формирует повестку дня заседаний Комиссии, дает поручения членам Комиссии;
- подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, акты обследования помещений.

3.2. Заместитель председателя Комиссии:

- исполняет обязанности председателя Комиссии на период его отсутствия;

- принимает участие в заседаниях Комиссии;
- подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, акты обследования помещений;
- исполняет обязанности секретаря Комиссии на период его отсутствия.

3.3. Члены Комиссии:

- принимают участие в заседаниях Комиссии;
- подписывают оформленные по результатам работы Комиссии заключения, акты обследования помещений.

3.4. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии, подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях документов и материалов;
- оформляет проекты заключений Комиссии, и акты обследования помещений для их последующего подписания;
- подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, акты обследования помещений.

4. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Казачинско-Ленского муниципального района.

5. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, на основании заявления о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - заявление) собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы

межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)).

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений с соблюдением 30-дневного срока, а в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений) или поступивших заявлений собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) 20-дневного срока, предусмотренного пунктом 46 Положения. В случае необходимости проводятся выездные заседания Комиссии.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

7. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа местного самоуправления и федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, государственного органа Российской Федерации или подведомственного такому органу предприятия (учреждения), если указанному органу или его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии простым почтовым уведомлением, не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты заседания Комиссии или лично посредством вручения уведомления под расписку.

8. Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии простым почтовым уведомлением не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты заседания Комиссии.

9. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, в виде заключения, в которых могут отражаться особые мнения членов Комиссии.

10. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение

ими возложенных на Комиссию задач в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 2

к постановлению администрации

Казачинско-Ленского
муниципального района.

от 06.06.2025, № 292



СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель
комиссии

Заместитель мэра района по вопросам жизнеобеспечения;

Заместитель
председателя
комиссии

Заведующий отделом АСТ и ЖКХ администрации
Казачинско-Ленского муниципального района;

Секретарь комиссии

Начальник строительного отделения администрации
Казачинско-Ленского муниципального района;

Члены комиссии:

Председатель комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации Казачинско-Ленского
муниципального района;

Глава соответствующего городского или сельского
поселения Казачинско-Ленского муниципального района (по
согласованию);

Представитель управляющей/обслуживающей организации
(по согласованию);

Представитель территориального отдела Роспотребнадзора
по Иркутской области (по согласованию);

Кадастровый инженер ООО «Северный центр кадастровых
работ» (по согласованию).