



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»
Саратовский филиал

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ОБУСТРОЙСТВО КОВЫКТИНСКОГО
ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**
Этап 13.5. Объекты внешнего электроснабжения УКПГ–45

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

0092.004.П.13.5/0.0003-ПМТ4

Книга 1



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»
Саратовский филиал

Заказчик – ПАО «Газпром»
(Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОБУСТРОЙСТВО КОВЫКТИНСКОГО ГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Этап 13.5. Объекты внешнего электроснабжения УКПГ–45

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

0092.004.П.13.5/0.0003-ПМТ4

Книга 1

Главный инженер

Начальник центра

подготовки производства



Р.А. Туголуков

С.А. Котлярский

Саратов
2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование документа
0092.004.П.13.5/0.0003-ППТ1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
0092.004.П.13.5/0.0003-ППТ2	Раздел 2. Положение о размещении объектов.
0092.004.П.13.5/0.0003-ППТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
0092.004.П.13.5/0.0003-ППТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
0092.004.П.13.5/0.0003-ПМТ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
0092.004.П.13.5/0.0003-ПМТ2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
0092.004.П.13.5/0.0003-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
0092.004.П.13.5/0.0003-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Список исполнителей

Начальник отдела



Н.А. Ейкина

Разработчик



С.Н. Иванова

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ земельного участка, формируемого под объектами недвижимого имущества, и, соответственно, его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

В данном проекте учтены требования ст.11.9 Земельного кодекса:

1. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований, границы населенных пунктов, границы территориальных зон;
2. При образовании участков исключены случаи, приводящие к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушению требований, установленных ЗК, другими федеральными законами;
3. Предусмотрено не допущение образования земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

2. Обоснование способа образования земельного участка

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) выявлен правовой статус всех затрагиваемых земельных участков в границе зоны межевания объекта.

В данном проекте предусмотрено образование частей земельных участков из земель лесного фонда в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Расчет площади образуемого земельного участка, необходимого для размещения проектируемых объектов недвижимости, осуществляется на основании норм проектирования и строительства, а также норм отвода земель относительно того или иного сооружения, указанных в следующих нормативных документах:

- площадочные сооружения – СП 231.1311500.215 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений» Требования пожарной безопасности (дата введения: 01.07.2015г.);
- для воздушных и кабельных линий электропередач - ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 Кв» (утв. Руководителем Департамента электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым 20.05.1994 г.).

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

На основании ст.39.37 Земельного кодекса РФ для использования земельных участков и (или) земель для размещения проектируемого объекта «Обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения». Этап 13.5 Объекты внешнего электроснабжения УКПГ-45, предусмотрено установление публичного сервитута.

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				