



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Казачинско-Ленского
муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Казачинское

13.02 2024 г. № 81

Г 7
Об установлении публичного сервитута

В целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута и предоставленные документы областным государственным унитарным энергетическим предприятием «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412), в соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол заседания постоянно действующей комиссии по рассмотрению земельных вопросов от 19.01.2024 г. № 1, руководствуясь статьями 33, 48 Устава Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Казачинско-Ленского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»» (далее - обладатель публичного сервитута) публичный сервитут на часть земельного участка площадью 438 кв.м. в кадастровом квартале 38:07:010320, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 438 кв.м. согласно приложению 1.

3. Цель использования публичного сервитута: строительство объектов электросетевого хозяйства: «УКЭС-23/ФЛ-236 от 09.08.2023 д. Ключи, ул. Подымахина, д. 26. Земельный участок 38:07:010320:195».

4. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с

их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 1 год.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: публичный сервитут необходим для строительства объектов электросетевого хозяйства, находящихся в административном отношении д. Ключи согласно прилагаемой схемы расположения границ публичного сервитута (приложение 1). Документация по планировке территории на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 г. № 269 не требуется. В соответствии с Законом Иркутской области от 21 декабря 2018 г. № 135-ОЗ «О внесении изменения в Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» не требуется разрешение на строительство.

7. Установить размер платы за публичный сервитут в сумме 395,48 (триста девяносто пять рублей 48 копеек) рублей. Расчет платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

8. Обладателю публичного сервитута в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

8.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

8.3. Внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам согласно приложению 2;

8.4. Приведение земельных участков, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района в установленном законом порядке обеспечить:

10.1. Направление копии постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

10.2. Направление заявителю копии постановления об установлении публичного сервитута;

10.3. Направление правообладателям земельных участков копии постановления об установлении публичного сервитута;

10.4. Опубликование настоящего постановления в районной газете «Киренга» и сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» (www.adminklr.ru).

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района Ж.Н. Сафонову

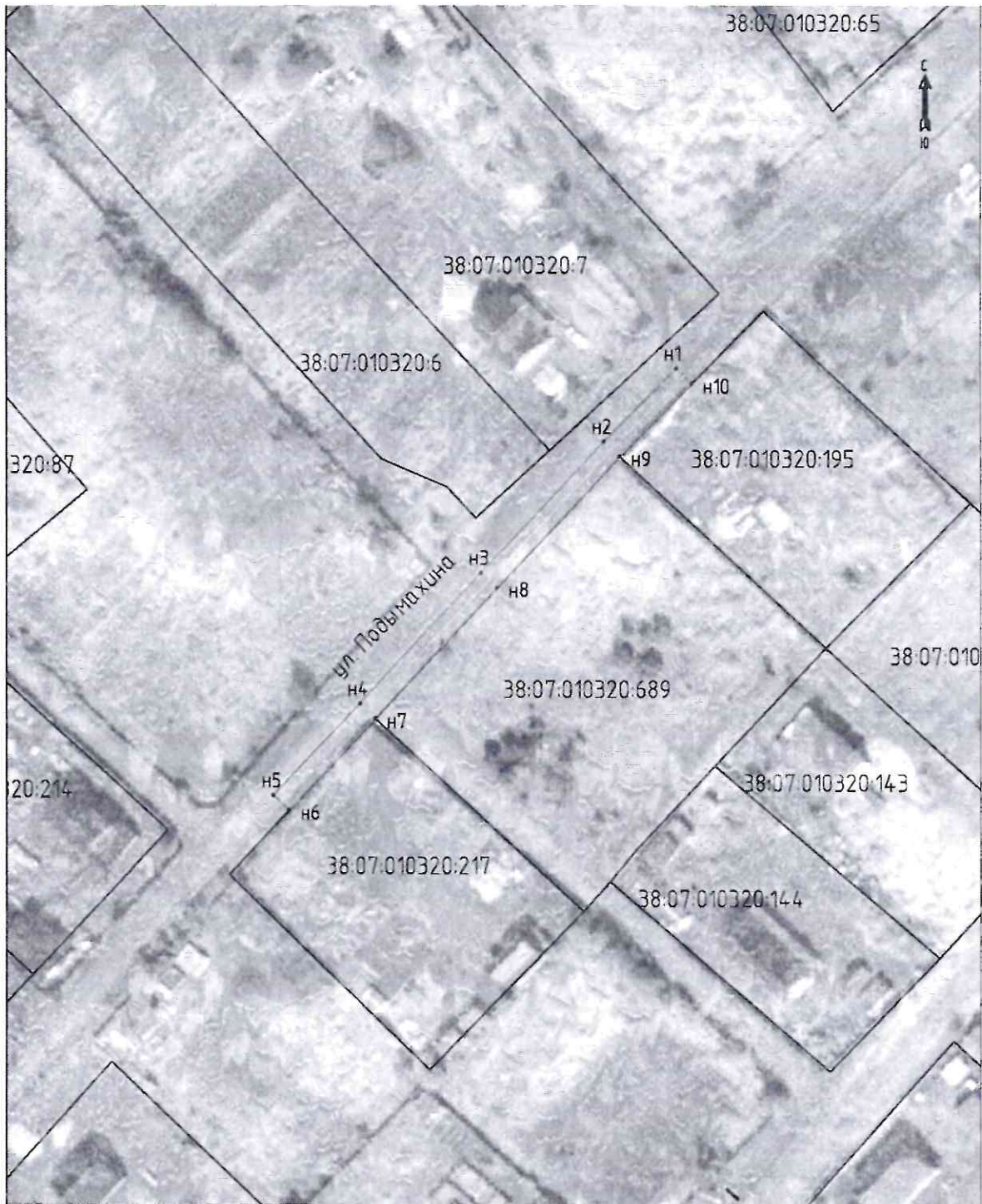
Мэр Казачинско-Ленского
муниципального района



С.В. Швецов




СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель населенного пункта д. Ключи, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 38:07:010320, 438 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1		
н1	821120.87	5154153.28
н2	821107.34	5154139.79
н3	821082.79	5154117.03
н4	821058.28	5154094.40
н5	821041.14	5154078.21
н6	821038.40	5154081.12
н7	821055.53	5154097.31
н8	821080.07	5154119.97
н9	821104.57	5154142.68
н10	821118.05	5154156.11
н1	821120.87	5154153.28
Система координат МСК-38, зона 5		



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Зона1** - обозначение образуемого публичного сервитута
-  - образуемая граница публичного сервитута
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Площадь, земельного участка в кадастровом квартале 38:07:010320, государственная собственность на который не разграничена, обремененного сервитутом - 438 кв. м.

Средний уровень кадастровой стоимости – 184,27 руб./кв. м. (утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 г. № 924-пп)

Процент от кадастровой стоимости - 0,01%.

Срок публичного сервитута - 49 лет.

Размер платы за весь срок сервитута – 438 кв.м. x 184,27 руб./кв.м. x 0,01% x 49 = 395,48 рублей.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Плата в размере 395,48 (триста девяносто пять рублей 48 копеек) рублей за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется разовым платежом, путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района, (л/с 04343Р29430) к/с 40102810145370000026, р/сч. 03100643000000013400 отделение Иркутск банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ИНН 3818029421, КПП 381801001, ОКТМО 25614000, на код КБК: 911 111 05 313 05 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута».