



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
Дума Казачинско-Ленского
муниципального района
РЕШЕНИЕ

с. Казачинское

24.04.2023г. № 262

Об утверждении Положения об организации деятельности Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей на межселенной территории Казачинско-Ленского муниципального района и принятию их в муниципальную собственность Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 49 Устава Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, Дума Казачинско-Ленского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об организации деятельности Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей на межселенной территории Казачинско-Ленского муниципального района и принятию их в муниципальную собственность Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение Думы Казачинско-Ленского муниципального района в газете «Киренга» и сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» (www.adminklr.ru).

Председатель Думы
Казачинско-Ленского
муниципального района



Мэр Казачинско-Ленского
муниципального района

Н. П. Наумов

С. В. Швецов

от 24.04.2023 г № 262



ПОЛОЖЕНИЕ

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
ВЫЯВЛЕНИЮ БЕСХОЗЯЙНЫХ НЕДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ НА
МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ПРИНЯТИЮ ИХ В
МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящее Положение регулирует общественные отношения в сфере организации деятельности Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее – район) по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на межселенной территории района (далее – Бесхозная недвижимая вещь), принятию бесхозяйных недвижимых вещей в муниципальную собственность Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

2. Данное Положение распространяется на недвижимое имущество (за исключением земельных участков), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался.

3. Осуществление действий по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и установлению их собственников, постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Казачинско-Ленского муниципального района осуществляют комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района (далее – КУМИ).

4. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйной недвижимой вещи (далее – выявленный объект недвижимого имущества), поступают в КУМИ:

1) от федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;

2) от физических и юридических лиц;

3) от собственника недвижимого имущества в форме заявления об отказе от права собственности на данный объект;

4) в результате проведения инвентаризации муниципального имущества муниципального образования;

5) в результате проведения муниципального земельного контроля на межселенной территории;

6) в результате обследования или осмотра межселенной территории района специалистами КУМИ;

7) в иных формах, не запрещенных законодательством.

5. К заявлению, указанному в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения, прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица – собственника объекта недвижимого имущества), либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица – собственника объекта недвижимого имущества);

б) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества.

6. На основании поступивших сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, КУМИ в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет сбор информации, подтверждающей, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался. Для этих целей КУМИ:

1) рассматривает поступившие сведения, в том числе заявления собственников объектов недвижимого имущества об отказе от права собственности на данные объекты;

2) проверяет наличие информации о выявленном объекте недвижимого имущества в реестре муниципального имущества района;

3) организует осмотр выявленного объекта недвижимого имущества с выездом на место. Сведения о выявленном объекте недвижимого имущества, установленные в результате осмотра, отражаются в акте, который подписывается комиссией, проводившей осмотр;

4) запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;

5) запрашивает в государственных органах или организациях, осуществлявших регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» информацию о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;

6) направляет запросы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра федерального имущества, орган исполнительной власти Иркутской области, уполномоченный на ведение реестра государственной собственности Иркутской области, для получения документов, подтверждающих, что выявленный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности Иркутской области;

7) опубликовывает в средствах массовой информации и размещает в сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» (www.adminklr.ru) сведения о выявленном объекте недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества.

7. Действия, указанные в подпунктах 2, 5–7 пункта 6 настоящего Положения, КУМИ не осуществляются, если в КУМИ поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества об отказе от права собственности на данный объект.

8. Если в результате действий, указанных в пункте 6 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то КУМИ принимает решение о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи в органе регистрации прав, которое оформляется постановлением администрации Казачинско-Ленского муниципального района.

9. Решение, указанное в пункте 8 Положения, принимается КУМИ не ранее 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения.

10. В целях постановки бесхозяйных недвижимых вещей на учет в органе регистрации прав КУМИ на основании нормативного акта, указанного в пункте 8 настоящего Положения:

1) обеспечивает подготовку документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйных недвижимых вещей;

2) направляет заявление о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, в орган регистрации прав в соответствии с законодательством.

11. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, КУМИ может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) соответствие бесхозяйной недвижимой вещи требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) наличие в бюджете района денежных средств для оформления права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь и на ее содержание.

12. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь КУМИ:

1) осуществляет действия в целях государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества Казачинско-Ленского муниципального района и вносит соответствующие изменения в указанный реестр.

Председатель КУМИ

Ж. Н. Сафонова