**Извещение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области информирует, что в связи с заявлением ОГУЭП «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства объектов электросетевого хозяйства: «с. Казачинское, ул. Вершинка, 2Г, 4. Договора УКЭС-22/ФЛ-212 от 28.06.2022, УКЭС-22/ФЛ-214 от 01.07.2022».

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: частично РФ, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, **с. Казачинское, ул. Вершинка, 4, ул. Вершинка, 2Г**

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района (далее – КУМИ): РФ, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, село Казачинское, улица Ленина, дом 10, кабинет 116.

График работы КУМИ: понедельник - пятница: с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут телефон для справок 8(39562) 2-19-19, официальный сайт http://adminklr.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования данного сообщения подают в КУМИ заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

|  |
| --- |
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении неразграниченных земель населенного пункта с. Казачинское, расположенных в кадастровом квартале 38:07:010302, 934 кв. м. |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| :Зона1(1) |  |  |
| н1 | 829613.18 | 5159740.61 |
| н2 | 829612.36 | 5159742.44 |
| н3 | 829610.54 | 5159741.61 |
| н4 | 829611.36 | 5159739.79 |
| н1 | 829613.18 | 5159740.61 |
| :Зона1(2) |  |  |
| н5 | 829558.30 | 5159701.76 |
| н6 | 829650.26 | 5159743.01 |
| н7 | 829734.75 | 5159777.34 |
| н8 | 829762.23 | 5159789.58 |
| н9 | 829778.70 | 5159798.56 |
| н10 | 829779.89 | 5159796.25 |
| н11 | 829763.85 | 5159786.82 |
| н12 | 829736.37 | 5159773.68 |
| н13 | 829651.83 | 5159739.34 |
| н14 | 829559.94 | 5159698.11 |
| н5 | 829558.30 | 5159701.76 |
| Система координат МСК-38, зона 5 |

|  |
| --- |
| **\\thecus\ОТДЕЛЫ\Управление капитального строительства\Отдел подготовки строительства\5-Объекты по земле\03-2023г\УКЭС\с. Казаченское\ул. Вершинка, 2Г, 4\1.jpg** |
| **Масштаб 1:1000** |
| **Условные обозначения:** |
| :Зона1 | - обозначение образуемого публичного сервитута |
|  | - образуемая граница публичного сервитута |
|  | - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: ВЛИ-0.4 кВ  |
|  | - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| н1 | - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ходатайство об установлении публичного сервитута |
| 1 | АдминистрацияКазачинско-Ленского района Иркутской области |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель) |
| 2.1 | Полное наименование | Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ОГУЭП «Облкоммунэнерго» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Государственное предприятие |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)  | 666783, Иркутская область, г. Усть-Кут, пер. 2й Энергетический, 1, филиал «Усть-Кутские электрические сети» |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 666783, Иркутская область, г. Усть-Кут, пер. 2й Энергетический, 1, филиал «Усть-Кутские электрические сети» |
| 2.6 | Адрес электронной почты | ukut@olkomenergo |
| 2.7 | ОГРН  | 1023801542412 |
| 2.8 | ИНН | 3800000252 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя |
| 3.1 | Фамилия | Антипин |
| Имя | Даниил |
| Отчество (при наличии) | Александрович |
| 3.2 | Адрес электронной почты | ukut@olkomenergo |
| 3.3 | Телефон | 8 (39565) 6-10-21 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность №96 от 01.04.2022 г. |
| 4 | Руководствуясь ст. 39.37-39.41 Земельного кодекса Российской федерации прошу установить публичный сервитут в отношении земель населенного пункта с. Казачинское согласно прилагаемой схемы расположения границ публичного сервитута, в целях строительства объектов электросетевого хозяйства: «с. Казачинское, ул. Вершинка, 2Г, 4. Договора УКЭС-22/ФЛ-212 от 28.06.2022, УКЭС-22/ФЛ-214 от 01.07.2022». |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с [подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12124624/394114) Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 1 год |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:Публичный сервитут необходим для строительства объектов электросетевого хозяйства. Объекты электросетевого хозяйства в административном отношении находятся в с. Казачинское согласно прилагаемой схемы расположения границ публичного сервитута. Сооружение электроэнергетики предназначено для электроснабжения объектов находящихся по адресу: - **Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, с. Казачинское, ул. Вершинка, 4, кадастровый номер 38:07:010302:54**, согласно договору технологического присоединения №УКЭС-22/ФЛ-212 от 28.06.2022, сторонами договора являются ОГУЭП «Облкммунэнерго» и Тетерин Юрий Игоревич;- **Иркутская обл., Казачинско-Ленский район, с. Казачинское, ул. Вершинка, 2Г, кадастровый номер 38:07:020302:324**, согласно договору технологического присоединения №УКЭС-22/ФЛ-214 от 01.07.2022, сторонами договора являются ОГУЭП «Облкммунэнерго» и Реодько Ульяна Валерьевна.Площадь публичного сервитута определяется согласно Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1 и ППРФ №486 от 11.08.2003г. “Правилам определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети”. **Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении неразграниченных земель населенного пункта с. Казачинское, расположенных в кадастровом квартале 38:07:010302, 934 кв. м.**На протяжении всего срока эксплуатации объектов электроэнергетики обслуживание и ремонт ОГУЭП «Облкоммунэнерго» осуществляет самостоятельно.Выбор мест размещения объектов обусловлен расположением существующих воздушных сетей, технологическими требованиями, экономической целесообразностью и исключением наложения с земельными участками, находящимися в частной собственности, а также государственной или муниципальной собственности и предоставленным гражданам или юридическим лицам. Следовательно, не накладываются обременения на такие земельные участки в соответствии с ст.23, п.8 ЗК РФ. Трасса ВЛ проходит по землям населенного пункта с. Казачинское, по землям общего пользования (улицы), в границах земель общего пользования. Испрашиваемый публичный сервитут не затрагивает земли сельскохозяйственного назначения (ст.23п.9 ЗКРФ). Иной вариант размещения указанного объекта отсутствует. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения указанного объекта не предусматривается.Документация по планировке территории на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017г. №269 не требуется.В соответствии с Законом Иркутской области от 21 декабря 2018 г. N 135-ОЗ "О внесении изменения в Закон Иркутской области "О градостроительной деятельности в Иркутской области" с. 16.4 не требуется разрешение на строительство. |
| 8 |  Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) Не предусматривается |
| 9 |  Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков | Неразграниченная земля |
|  |
|  |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) - |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: |
| В виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | да |
| В виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | да |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:1. Копия доверенности
2. Схема расположения границ публичного сервитута
3. Каталог координат
4. Сведения о границах публичного сервитута в XML формате для внесения сведений в ЕГРН будут направлены в день выдачи постановления об установлении публичного сервитута, т.к. скан постановления об установлении публичного сервитута входит в состав XML-пакета как основной документ. **Тел. кадастрового инженера по вопросу XML – пакета 89500882189, E-mail: naletov@oblkomenergo.ru, Налетов Иван Петрович.**
 |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 15 |  | Дата |
|  | Д.А. Антипин |  | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |