



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Казачинско-Ленского
муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Казачинское

15.11 2023 г. № 517

Г
Об утверждении технических требований к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, расположенных на межселенной территории Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь статьями 33, 48 Устава Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Казачинско-Ленского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить технические требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, расположенных на межселенной территории Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» (www.adminklr.ru).
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра района по вопросам жизнеобеспечения А.А.Коротнева.

Врио главы администрации
Казачинско-Ленского
муниципального района



О.А. Добрынина



Приложение № 1

к постановлению администрации
Казачинско-Ленского
муниципального района
№ 517 от 15.11.2023

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, расположенных на межселенной территории Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

1. Технические требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов (далее – Требования к размещению) расположенных на межселенной территории Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области разрабатываются с целью:

- соответствия размещаемых объектов действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам;
- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО), а также необходимостью обеспечения населения продовольственными, непродовольственным товарами и бытовыми услугами, обеспечения доступности товаров и услуг, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на межселенной территории Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области;
- соблюдения единства архитектурного облика;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

2. Требования к размещению включают в себя:

- требования (ограничения) к месту размещения НТО;
- требования, применяемые к внешнему виду размещаемых НТО, в том числе архитектурный тип НТО, стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО;
- типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров.

3. Ограничения к месту размещения НТО:

3.1. Размещать НТО таким образом, чтобы доступ к проездным путям был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийноспасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

3.2. Не размещать на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных).

3.3. Не размещать на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО.

3.4. Не размещать в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса без согласования соответствующих служб.

3.5. Не размещать в арках зданий, на дворовых территориях жилых зданий.

3.6. Не размещать в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

3.7. Размещение в зоне охраны объектов культурного наследия возможно при согласовании со службой государственной охраны объектов культурного наследия.

3.8. При размещении НТО не допускается вырубка кустарников, древесной растительности, асфальтирование или сплошное мощение приствольных кругов в радиусе 1,5 метров от ствола.

3.9. Размещение должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3.10. Размещение должно обеспечивать удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.11. Размещение должно обеспечивать сохранение ширины пешеходной части тротуара для обеспечения безопасного прохода пешеходов не менее 2,5 м.

3.12. Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м.

3.13. Расстояние от окон жилых и общественных зданий не менее 20 метров, от витрин стационарных торговых объектов не менее 5,0 м.

3.14. Расстояние от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям не менее 25 метров.

3.15. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару по основному ходу движения пешеходов не менее 2,5 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метров.

3.16. НТО не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО.

3.17. Размещение на прилегающей к НТО территории холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением НТО, не допускается.

3.18. При размещении НТО в зоне охраны инженерных коммуникаций необходимы согласования организаций, осуществляющих эксплуатацию инженернотехнического обеспечения и органов надзора.

3.19. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения при условии согласования с организациями, эксплуатирующими сети и получении технических условий.

3.20. Объекты по продаже строительных материалов могут размещаться на земельных участках, свободных от обременений, в коридорах воздушных высоковольтных ЛЭП (при условии согласования эксплуатирующих ЛЭП организаций).

3.21. Размещение НТО осуществляется с учетом соблюдения требований ст. 19 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

3.22. Запрещено размещение НТО в местах, не включенных в Схему.

4. Требования, применяемые к внешнему виду размещаемых НТО, в том числе архитектурный тип НТО, стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО исходят из принципов удобства и функциональности осуществления торговой деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта.

4.1. Виды размещаемых НТО:

1) объект розничной торговли (павильон, киоск) по продаже продовольственных и промышленных товаров, сельскохозяйственной продукции, хлебобулочных изделий, напитков, цветов; объект общественного питания; объект предназначенный для оказания бытовых и ритуальных услуг, объект придорожного сервиса.

2) летняя площадка (для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием).

4.2. Предельные площади размещаемых НТО:

- павильон - 160 м² ;
- летняя площадка - 50 м².

4.3. Соответствующий архитектурный тип, стилевое и цветовое оформление НТО определяется согласно Приложению 1 к Требованиям к размещению, с учетом п.4.7 настоящих Требований.

4.4. НТО должны выполняться из модульных или быстровозводимых конструкций, без устройства заглубленных фундаментов.

4.5. Фасадное и боковое остекление должно быть из металлопластиковых или алюминиевых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированного) с защитным антивандальным покрытием (плёнкой). Все остекленные поверхности корпуса должны предусматривать установку защитных систем (рольставней) с механическим или электроприводом. Для ограждения неостекленных поверхностей НТО (включая основание) должны применяться сэндвич-панели толщиной не менее 50 мм с наполнителем из стекломинераловатного утеплителя или уплотненного полистирола.

4.6. Цветовая гамма декоративных ограждающих поверхностей должна быть согласована с администрацией Казачинско-Ленского муниципального района.

4.7. Для изготовления НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы с соблюдением правил пожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации НТО. При этом не допускается применение кирпича, блоков, бетона (кроме незаглубленного фундамента), винилового сайдинга, оцинкованной и шиферной кровли, металличерепицы.

4.8. В случае объединения нескольких НТО в единый модуль различной конфигурации, в соответствие со схемами блокировки, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки, соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех НТО торговой зоны и сблокированных НТО должна быть согласована с администрацией Казачинско-Ленского муниципального района.

4.9. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры объекта, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент объекта и нарушать благоустройство территории.

4.10. В конструкцию типовых НТО мелкорозничной торговли без согласования допускается вносить изменения, в части:

-конфигурации фасадного и бокового остекления, включая расположение и размеры окна выдачи товара, не меняя габаритных размеров остекления;

-установки дополнительных рам остекления на боковых поверхностях НТО, при отсутствии по этим сторонам других блокированных НТО;

-расположения, размеров и типа (металлический, стеклянный) дверного блока.

4.11. При необходимости размещенные НТО подлежат модернизации внешнего облика не чаще, чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

4.12. Размещение НТО по индивидуальному архитектурному типу может осуществляться по разработанному эскизу внешнего вида объекта, только после согласования с должна быть согласована с администрацией Казачинско-Ленского муниципального района.

4.13. Земельный участок для размещения НТО и прилегающая территория должны быть благоустроены. Основными элементами благоустройства НТО являются укладка тротуарной плитки, установка урны и скамьи, установка дополнительного уличного освещения и оборудование велосипедной парковки, озеленение территории, в случае необходимости устанавливается пешеходное ограждение.

4.14. В обязательном порядке субъект торговли заключает со специализированной организацией договор на вывоз твердых коммунальных отходов.