



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Казачинско-Ленского
муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Казачинское

24.01 2025 г. № 43

О внесении изменений в постановление администрации Казачинско-Ленского муниципального района от 12.04.2022 года № 177 «Об утверждении муниципальной программы Казачинско-Ленского муниципального района «Молодым семьям – доступное жилье» на 2023-2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 33, 48 Устава Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Казачинско-Ленского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Казачинско-Ленского муниципального района от 12.04.2022 года № 177 «Об утверждении муниципальной программы Казачинско-Ленского муниципального района «Молодым семьям – доступное жилье» на 2023-2026 годы в редакции постановлений администрации Казачинско-Ленского муниципального района от 05.07.2023 года № 315; от 27.12.2023 года № 598; от 25.07.2024 года № 369 следующие изменения (далее постановление):

1) В индивидуализированном заголовке цифры «2023-2026» заменить цифрами «2023-2027»;

2) приложение к постановлению администрации Казачинско-Ленского муниципального района изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» (www.adminklr.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления по социальным вопросам администрации Казачинско-Ленского муниципального района Т.А. Филимонову.

Врио мэра Казачинско-Ленского
муниципального района



Т.В. Антипова



Приложение
к постановлению администрации
Казачинско-Ленского муниципального района
от 27.01 2025 года № 43

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2023-2027 годы

с. Казачинское

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа Казачинско-Ленского муниципального района «Молодым семьям– доступное жилье» на 2023-2027 годы (далее –программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по физической культуре, спорту, молодежной политике и туризму администрации Казачинско-Ленского муниципального района (далее – отдел по ФКСиМП)
Соисполнители муниципальной программы	Структурные подразделения администрации Казачинско-Ленского муниципального района
Участники муниципальной программы	Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям: а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет; б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении; в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты; г) наличие у одного из членов семьи постоянной регистрации на территории района.
Цель муниципальной программы	Оказание поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий

Задачи муниципальной программы	Привлечение инвестиционных ресурсов для улучшения жилищных условий молодых семей
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2027 годы
Целевые показатели муниципальной программы	1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий программы. 2. Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
Подпрограммы муниципальной программы	Не предполагает
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Объем финансирования определяется ежегодно при формировании и принятии местного бюджета, отражается в главе 5 настоящей программы
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств бюджетов всех уровней: в 2023 году – 1 семья, в 2024 году – 1 семья, в 2025 году – не менее 1 семьи, в 2026 году – не менее 1 семьи, в 2027 году – не менее 1 семьи. Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения: в 2023 году – 1 семья, в 2024 году – 1 семья, в 2025 году – не менее 1 семьи, в 2026 году – не менее 1 семьи, в 2027 году – не менее 1 семьи. Укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жилье» на 2023 – 2027 годы (далее – программа) предусматривает создание системы муниципальной и государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях закрепления молодых специалистов на территории района, повышения общественной активности молодежи, улучшения

демографической ситуации и укрепления института семьи в районе.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 года №489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации», молодая семья – лица, состоящие в заключенном в установленном законодательством Российской Федерации порядке браке, в том числе воспитывающие ребенка (детей), либо лицо, являющееся единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей), в возрасте до 35 лет включительно.

Проблема закрепления молодых специалистов в Казачинско-Ленском районе актуальна, как и во всей Иркутской области.

Невозможность решить жилищный вопрос самостоятельно является основной проблемой для молодых семей. Поэтому требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья именно на областном и муниципальном уровне. Для ее решения требуется участие и взаимодействие органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Иркутской области, других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

В 2023 году, в рамках программы, обеспечена жильем одна молодая семья, состоящая из двух человек. При этом, по итогам реализации данной программы, на сегодняшний год сохраняется высокая востребованность в продолжении осуществления мероприятий согласно программе.

В 2024 году, в рамках программы, обеспечена жильем 1 семья, состоящая из 4 человек. В очереди на получение государственной поддержки состоит две семьи, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целью настоящей программы является оказание поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели программой предполагается решение основной задачи:

- привлечение инвестиционных ресурсов для улучшения жилищных условий молодых семей.

Принципы реализации программы:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

Сроки реализации программы 2023-2027 годы.

Значения целевых показателей

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей				
			2023 г.	2024 г.	2025г.	2026 г.	2027 г.
Задача: Привлечение инвестиционных ресурсов для улучшения жилищных условий молодых семей							
11	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия результате реализации мероприятий программы	Ед. изм.	1	1	Не менее 1	Не менее 1	Не менее 1
22	Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социал ьной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Ед. изм.	1	1	Не менее 1	Не менее 1	Не менее 1

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММ

В рамках муниципальной программы – подпрограмма(ы) не предусмотрена(ы).

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Источником финансирования программы является местный бюджет, а также бюджет Иркутской области, при участии в региональном проекте «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области

«Доступное жилье» (далее – Подпрограммы), утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-ПП.

Объемы финансирования программы могут уточняться при формировании районного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из затрат, необходимых для реализации программы.

В случае участия в региональном проекте «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», объемы финансирования ежегодно уточняются с учетом доведенных лимитов финансирования на реализацию программы на соответствующий финансовый год за счет средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы.

Объемы финансирования программы на соответствующий год, предусматриваемые при формировании районного бюджета, не могут быть меньше размера средств, необходимого для исполнения финансовых обязательств по реализации данной программы, возникших в предыдущие годы.

При реализации программы в установленном порядке могут быть использованы:

- переданные Казачинско-Ленскому муниципальному району средства областного бюджета на реализацию подпрограммы, средства федерального бюджета на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»;
- средства местного бюджета, предусматриваемые на реализацию программы «Молодым семьям – доступное жилье» обеспечения;
- внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей и т.п.).

Период реализации программы	Объем финансирования, руб.				
	Финансовые средства, всего	в том числе			
		ФБ*	ОБ*	РБ*	Внебюджетные источники
Программа «Молодым семьям –доступное жилье» на 2023- 2025 годы.					
2023-2025 гг.	12 064 009,40	566 024,05	2 109 371,41	5 285 667,74	4 102 946,20
2023 г.	1 696 037,60	239 258,16	778 047,41	478 732,03	200 000
2024 г.	6 107 449,00	326 765,89	1 331 324,00	3 706 935,71	742 423,40
2025г.	4 060 522,80	0,00	0,00	900 000,00	3 160 522,80
2026 г.	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00
2027	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00

* Принятые сокращения: ФБ –средства федерального бюджета, ОБ- средства областного бюджета, РБ- средства районного бюджета.

Объем финансирования программы подлежит ежегодному уточнению.

План мероприятий программы

Наименование мероприятия	основного	Срок реализации	Источник финансирован ия	Объем финансирования, руб.
Задача: Привлечение инвестиционных ресурсов для улучшения жилищных условий молодых семей				
Основное мероприятие Улучшение жилищных условий молодых семей	2023 год	ФБ		239 258,16
		ОБ		778 047,41
		РБ		478 732,03
		Внебюджетн ые источники		200 000,00
		Итого		1 696 037,60
	2024 год	ФБ		326 765,89
		ОБ		1 331 324,00
		РБ		3 706 935,71
		Внебюджетн ые источники		742 423,40
		Итого		6 107 449,00
	2025 год	ФБ		0,00
		ОБ		0,00
		РБ		900 000,00
		Внебюджетн ые средства		3 160 522,80

	2026 год	Итого	4 060 522,80
		ФБ	0,00
		ОБ	0,00
		РБ	100 000,00
		Внебюджетные средства	0,00
		Итого	100 000,00
	2027 год	ФБ	0,00
		ОБ	0,00
		РБ	100 000,00
		Внебюджетные средства	0,00
		Итого	100 000,00

6. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от ответственного исполнителя, соисполнителей и участников программы (организационные риски), так и относящимися к внешним факторам (риски изменения законодательства, экономические риски и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий программы, приведена в таблице:

№ п/п	Описание рисков	Меры по снижению рисков
1. Риски изменения законодательства		
1.1.	Изменения федерального и регионального законодательства в сфере реализации программы	Осуществление мониторинга изменения федерального и регионального законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативно-

		правовых актов Казачинско-Ленского муниципального района в сфере реализации программы
2. Экономические риски		
2.1.	Влияние общей экономической ситуации в Российской Федерации на показатели эффективности реализации программы	Осуществление мониторинга экономической ситуации в Российской Федерации с оценкой возможных последствий. Актуализация программы
3. Финансовые риски		
3.1.	Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий программы	Мониторинг и оценка эффективности программных мероприятий с целью возможного перераспределения средств внутри программы
4. Организационные риски		
4.1.	Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации программы	Оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации программы

7. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении и имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

в) наличие у одного из членов семьи постоянной регистрации на территории

Казачинско-Ленского муниципального района.

Для целей программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Администрация Казачинско-Ленского муниципального района формирует списки молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых установлены постановлением Правительства Иркутской области от 15 мая 2024 года № 365-пп.

Для включения в такой список молодая семья - участник государственной программы в период с 1 марта по 1 мая года, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления, признавший ее участником государственной программы, заявление об участии в мероприятиях государственной программы в планируемом году (в произвольной форме), а также копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, и копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).

Администрация Казачинско-Ленского муниципального района принимает решение о включении либо об отказе во включении в список молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

Список формируется администрацией Казачинско-Ленского муниципального района в хронологической последовательности в соответствии с

датой подачи заявления об участии молодой семьи в мероприятии.

В первоочередном порядке в Список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Молодые семьи, подавшие заявление об участии в мероприятии в один день, включаются в Список по времени обращения в орган местного самоуправления для участия в мероприятии.

2. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 5 настоящей программы молодая семья подает в администрацию Казачинско-Ленского муниципального района следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

2.1. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 5 настоящей программы молодая семья подает в администрацию Казачинско-Ленского муниципального района следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 5 настоящей программы;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 5 настоящей программы;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с абзацем 2 подпункта «в» пункта 1.раздела 7 «Механизм реализации программы» настоящей программы на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

3. Реализация программы осуществляется отделом по физической культуре, молодежной политике, спорту и туризму администрации Казачинско-Ленского муниципального района. В рамках реализации программы отдел по физической культуре, спорту, молодежной политике и туризму осуществляет:

а) принятие на учет в качестве участников программы молодых семей;

б) формирование списка молодых семей для участия в программе в части предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

в) предоставление списка молодых семей в министерство по молодежной политике Иркутской области с целью формирования сводного списка молодых семей для участия в региональном проекте «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье»;

г) формирование и представление заявки на выделение средств областного бюджета для софинансирования программы;

д) проведение мониторинга реализации программы;

е) обеспечение освещения цели и задач программы в средствах массовой информации.

4. Реализация программы осуществляется администрацией Казачинско-Ленского муниципального района самостоятельно, либо при поддержке министерства по молодежной политике Иркутской области в случае участия в региональном проекте «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», в соответствии с

соответствующим соглашением.

5. Программой предусматриваются следующие формы государственной поддержки участвующих в программе молодых семей:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по

договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

6. Социальная выплата, указанная в подпунктах «а», и «в» пункта 5 настоящей программы, используется молодой семьей на приобретение жилого помещения у физических и (или) юридических лиц как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или на создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Казачинско-Ленского района Иркутской области.

Социальная выплата на приобретение жилья не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера указанной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Казачинско-Ленского муниципального района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, указанной в подпунктах «а» и «в» пункта 5 настоящей Программы, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

7. Особенности предоставления отдельных форм государственной поддержки заключаются в следующем:

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы

«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг», осуществляется в соответствии с условиями и требованиями указанной программы и до полного исполнения обязательств по предоставлению указанной социальной выплаты.

8. Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых банками и другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы, по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по ипотечному жилищному договору, в сумме, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

9. Право молодой семьи - участницы муниципальной программы Казачинско-Ленского муниципального района «Молодым семьям – доступное жилье» на 2023-2027 годы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой и выдается молодой семье администрацией Казачинско-Ленского муниципального района.

10. Право молодой семьи - участницы регионального проекта «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты осуществляется администрацией Казачинско-Ленского муниципального района в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Иркутской области списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

11.Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства составляет не более 7 месяцев от даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

12.Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк. Свидетельство, предоставленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

13.Пакет документов для получения свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства молодая семья направляет в администрацию Казачинско-Ленского муниципального района в течение 15 рабочих дней с момента уведомления администрацией Казачинско-Ленского муниципального района о необходимости предоставления документов.

14. Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

15. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

16. В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов, родителя в неполной семье или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в администрацию Казачинско-Ленского муниципального района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

17. При участии в региональном проекте «Молодым семьям – доступное жилье» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию программы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в бюджет Казачинско-Ленского муниципального района в пределах, утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета, на основании соглашения между министерством по молодежной политике Иркутской области и администрацией Казачинско-Ленского муниципального района».

18. Размер социальной выплаты на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства составляет:

-35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

-40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

19. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты первого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

20. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключение иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам.

21. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Казачинско-Ленскому муниципальному району, в котором молодая семья проживает и включена в список участников программы.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Казачинско-Ленскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Казачинско-Ленского муниципального района, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

22. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

23. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Казачинско-Ленскому муниципальному району, определяемый в соответствии с требованиями программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

24. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» Государственной программы Российской Федерации. Вопросы предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, не урегулированные программой, разрешаются в соответствии с нормами Государственной программы Российской Федерации.

25. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 22 декабря 2023 года № 423-уг.

25.1. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье при одновременном соблюдении следующих условий:

1) рождение (усыновление или удочерение) ребенка (детей) в период с даты заключения молодой семьей кредитного договора на приобретение (строительство) жилого помещения до даты предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата) либо в период с даты утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, 2 отобранного по результатам конкурсного отбора для участия в федеральном проекте, списка молодых семей - участников федерального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, до даты предоставления молодой семье социальной выплаты - для молодых семей, получивших социальную выплату в 2021 и 2022 годах;

2) рождение (усыновление или удочерение) ребенка (детей) в период с даты утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в рамках федерального проекта (далее - Список на получение социальных выплаты) до даты предоставления молодой семье социальной выплаты - для молодых семей, получивших социальную выплату в 2023 и последующих годах;

3) рожденный (рожденные) (усыновленный (усыновленные) или удочеренный (удочеренные)) ребенок (дети) не включен (не включены) в состав молодой семьи при формировании министерством Списка на получение социальных выплаты;

4) молодой семье предоставлена социальная выплата;

5) возраст обоих родителей ребенка (детей) либо единственного родителя ребенка (детей) не превышает 35 лет на дату принятия министерством решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты.

25.2. Дополнительная социальная выплата предоставляется при условии ее использования на одну из следующих целей:

1) погашение основного долга и уплата процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ипотечный кредит);

2) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на погашение основного долга и уплаты процентов по ипотечному кредиту - если обязательства по ипотечному кредиту погашены в полном объеме;

3) компенсация затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением подрядной организации.

25.3. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье один раз в отношении приобретенного (построенного, строящегося) жилого помещения, частичная оплата которого производилась за счет средств социальной выплаты.

25.4. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае рождения (усыновления или удочерения) двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата рассчитывается на каждого рожденного (усыновленного или удочеренного) ребенка.

26. Предоставление социальной выплаты за счет средств бюджета Казачинско-Ленского муниципального района.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального и областного бюджетов предусматривается социальная выплата молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы за счет средств бюджета Казачинско-Ленского муниципального района.

26.1 Размер социальной выплаты составляет 12% от расчётной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья. Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета предоставляется молодой семье для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям Казачинско-Ленского муниципального района.

26.2. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Казачинско-Ленского муниципального района.

26.3. Получатель социальной выплаты должен представить копии

документов, подтверждающих целевое использование полученных средств (свидетельство о праве собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение), на всех членов семьи, на которых производился расчет и выдача социальной выплаты. Допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов, родителя в неполной семье или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства. В случае непредставления гражданином документов, указанных в данном пункте, в установленные сроки социальная выплата подлежит возврату участником программы. Получателю социальной выплаты направляется требование о возврате суммы социальной выплаты. Получатель социальной выплаты обязан в течение 30 календарных дней перечислить указанную в требовании сумму на счет, указанный в требовании. В случае невыполнения требования о возврате суммы социальной выплаты ее взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26.4. Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и министерством по молодежной политике Иркутской области и (или) администрацией Казачинско-Ленского муниципального района.

27. Организация исполнения программы осуществляется ответственным исполнителем программы – отделом по физической культуре, молодежной политике, спорту и туризму администрации Казачинско-Ленского муниципального района в установленном порядке.

28. Контроль за исполнением программы осуществляется администрацией Казачинско-Ленского муниципального района в пределах компетенции в установленном порядке.

8. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений муниципальной программы и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений ответственными лицами.

Текущий контроль за соблюдением и исполнением положений муниципальной программы и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется должностными лицами, ответственными за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

Текущий контроль осуществляется путем проведения ответственными должностными лицами администрации Казачинско-Ленского муниципального района, ответственных за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги, проверок соблюдения и исполнения положений муниципальной программы и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется в формах:

- а) проведения проверок;
- б) рассмотрения жалоб на действия (бездействия) должностных лиц администрации Казачинско-Ленского муниципального района, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления услуги.

В целях осуществления контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги проводятся плановые и внеплановые проверки.

9. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Выполнение задач и достижение целей программы позволит достичь следующих результатов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств бюджетов всех уровней: в 2023 году – 1 семья, в 2024 году – 1 семья, в 2025 году – не менее 1 семьи; в 2026 году – не менее 1 семьи.

- количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения: в 2023 году – 1 семья, в 2024 году – 1 семья (в том числе дополнительная социальная выплата 1 семье, которая получила социальную выплату в 2023 году), в 2025 году – не менее 1 семьи; в 2026 году – не менее 1 семьи, в 2027 году – не менее 1 семьи.

- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе.