РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**Администрация Казачинско-Ленского муниципального района**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Казачинское

30.11 2022г. № 550

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, утверждения и опубликования перечня муниципального имущества Казачинско-Ленского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Казачинско-Ленского муниципального района, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого объектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь статьями 33, 48 Устава Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Казачинско-Ленского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, утверждения и опубликования перечня муниципального имущества Казачинско-Ленского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Казачинско-Ленского муниципального района от 12.04.2019 № 117 «Об утверждении положение о порядке формирования, ведения, утверждения и опубликования перечня муниципального имущества Казачинско-Ленского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в редакции от 26.08.2019 № 284, от 18.12.2020 № 542, от 17.03.2021 № 79) признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Киренга» и сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» (www.adminklr.ru).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя КУМИ Сафонову Ж. Н.

Мэр Казачинско-Ленского
муниципального района С. В. Швецов

Приложение
к постановлению администрации
Казачинско-Ленского муниципального района
от 30.11.2022 года № 530

Положение
о порядке формирования, ведения, утверждения и опубликования перечня муниципального имущества Казачинско-Ленского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений" (далее - Приказ Минэкономразвития России от 26.07.2006 № 264).

Определяет порядок формирования, ведения, утверждения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Казачинско-Ленского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), а также возможного к отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 08.06.2020) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации " и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

## II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Перечень формируется и ведется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района (далее - КУМИ). Перечень утверждается распоряжением председателем КУМИ Иркутского района.

2.2. В Перечень может быть включено следующее муниципальное имущество:

1) здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

В указанный Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия КУМИ;

3) объекты, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими право преимущественного выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Субъекты малого и среднего предпринимательства и заинтересованные лица вправе направить заявление о включении муниципального имущества в перечень или исключении из перечня.

Заявление о включении муниципального имущества в перечень подается в

администрацию Казачинско-Ленского муниципального района в произвольной форме.

В случае подачи заявления о включении муниципального имущества в перечень представителем заявителя, к нему прилагается доверенность, оформленная в установленном порядке.

КУМИ рассматривает заявление о включении муниципального имущества в перечень, в течении 1 (одного) месяца со дня его регистрации и принимает одно из следующих решений:

а) о включении муниципального имущества в перечень;

б) об отказе включения муниципального имущества в перечень по основаниям, установленных законом.

Принятое решение оформляется в виде постановления администрации Казачинско-Ленского муниципального района.

2.3. Муниципальное имущество, сведения о котором вносятся в перечень должно соответствовать следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

7) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

8) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

9) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень;

10) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264.

2.5. Изменение сведений о конкретном объекте, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

2.6. Внесение дополнительных объектов в Перечень производится ежегодно в срок до 1 ноября текущего года.

2.7. КУМИ вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень, в отношении такого имущества от Субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.8. КУМИ исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

1) если в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение об его использовании для муниципальных нужд либо иных целей;

2) если право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в установленном законом порядке.

2.9. Включение муниципального имущества в перечень или исключение его из перечня, а также изменение сведений о муниципальном имуществе производится путем внесения изменений в постановление об утверждении перечня и оформляется в виде постановления администрации Казачинско-Ленского муниципального района.

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

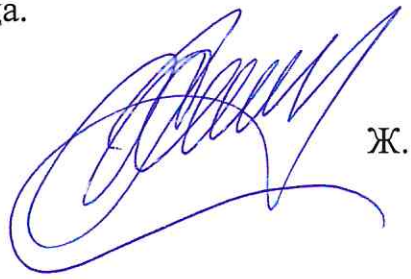
1) размещению на официальном сайте Казачинско-Ленского муниципального района, в сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» (www.adminklr.ru)- в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

2) обязательному опубликованию в районной газете "Киренга" - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

3. КУМИ ежегодно направляет в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области:

1) сведения о перечне в течение 10 рабочих дней, со дня его утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечень, в том числе о ежегодных дополнениях такого перечня - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

Председатель КУМИ  Ж. Н. Сафонова