



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Казачинско-Ленского
муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Казачинское

26.10.

2022 г. № 484

7

Г Об утверждении Положения о порядке и условиях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Казачинско-Ленского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 33, 48 Устава Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Казачинско-Ленского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися

индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Киренга» и сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» (www.adminklr.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя КУМИ Сафонову Ж. Н.

Мэр Казачинско-Ленского
муниципального района



С. В. Швецов



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Казачинско-Ленского муниципального района
от 26.10.2022 года № 484

Положение

о порядке и условиях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Положение) устанавливает особенности:

1) предоставления в аренду имущества включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень);

2) применения льгот по арендной плате за имущество, в том числе земельные участки, включенное в Перечень.

2. Имущество, включенное в Перечень, в том числе земельные участки, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки), а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее - торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), а в отношении земельных участков - подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации, а также другими положениями земельного законодательства Российской Федерации, позволяющими указанным лицам приобретать в аренду земельные участки без проведения торгов.

3. Заключение договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, в том числе земельных участков, имеют право субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства и

физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании муниципальной поддержки, предусмотренные в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а так же организации инфраструктуры поддержки, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее вместе - Субъекты поддержки).

Статья 2. Особенности предоставления имущества, включенного в Перечень, в аренду (за исключением земельных участков)

1. Недвижимое имущество и движимое имущество, включенное в Перечень (далее - имущество), предоставляется в аренду:

- Казачинско-Ленским муниципальным районом (далее - район) в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом (далее - КУМИ) в отношении имущества казны Казачинско-Ленского муниципального района.

Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является соответственно КУМИ.

2. Предоставление в аренду имущества осуществляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», которые проводятся по инициативе уполномоченного органа или правообладателя или на основании поступившего от Субъекта поддержки заявления (предложения) о предоставлении имущества в аренду на торгах;

2) по заявлению Субъекта поддержки, имеющего право на предоставление имущества казны без проведения торгов в случаях и порядке, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

3. КУМИ объявляет аукцион или конкурс на право заключения договора аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень либо в срок не позднее шести месяцев с даты поступления заявления (предложения) Субъекта поддержки о предоставлении имущества в аренду на торгах.

4. Основанием для заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов является решение о предоставлении указанного имущества (оформленного в виде постановления администрации района), принятое по результатам рассмотрения заявления, поданного в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящей статьи.

5. Для заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов Субъект поддержки обращается с заявлением на имя мэра Казачинско-Ленского муниципального района, с указанием следующих сведений:

1) наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) целевое использование муниципального имущества;

3) условия аренды, если они предполагаются, в том числе срок аренды муниципального имущества;

4) для недвижимого имущества - местонахождение (адрес), а также его площадь.

К заявлению в обязательном порядке прилагаются нижеперечисленные документы:

1) копии учредительных документов - для юридических лиц; копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц. Все документы скрепляются печатью (для юридических лиц, если федеральный закон и (или) учредительные документы организации содержат требования о наличии печати) и подписываются заявителем или уполномоченным лицом;

2) банковские реквизиты (для юридических лиц);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо - доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанный руководителем заявителя (для юридических лиц, если федеральный закон и (или) учредительные документы организации содержат требования о наличии печати) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, то также представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) документы, подтверждающие наличие оснований для заключения договора без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Поступившее заявление о предоставлении имущества без проведения торгов регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции в соответствии с инструкцией по делопроизводству администрации района.

7. Поданное Субъектом поддержки заявление подлежит рассмотрению в течение 60 календарных дней, а при наличии отчета об оценке имущества, актуального в течение месяца, следующего за днем подачи заявления, данный срок сокращается до 30 календарных дней.

В случае, если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения торгов поступило заявление от другого Субъекта

поддержки о предоставлении того же имущества без проведения торгов, такое заявление подлежит рассмотрению в случае наличия оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю.

8. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов являются:

1) заявитель не является Субъектом поддержки;

2) заявителем не представлены документы, указанные в пункте 5 настоящей статьи;

3) в отношении имущества уже подано заявление о предоставлении того же имущества без проведения торгов от другого Субъекта поддержки, в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю.

Отказ, содержащий основания для его подготовки, направляется Субъекту поддержки в течение срока, указанного в пункте 7 настоящей статьи.

9. В проект договора аренды недвижимого имущества, в том числе включаются следующие условия с указанием на то, что они признаются сторонами существенными условиями договора:

1) об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором;

2) об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего и капитального ремонта арендуемого объекта недвижимости;

3) об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в надлежащем состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);

4) о сроке договора аренды: он должен составлять не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению Субъекта, поступившему до заключения договора аренды. В случае, если правообладателем является бизнес-инкубатор, срок договора аренды не может превышать 3 лет;

5) о льготах по арендной плате за имущество, условиях, при соблюдении которых они применяются, а также случаи нарушения указанных условий, влекущие прекращение действия льгот по арендной плате;

6) о праве уполномоченного органа, правообладателя истребовать у арендатора предусмотренные договором документы, подтверждающие соблюдение им условий предоставления льгот по арендной плате, и о порядке доступа для осмотра арендуемого имущества;

7) о запрете осуществлять действия, влекущие ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передачу в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, а так же физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции;

8) о праве арендатора предоставлять в субаренду часть или части помещения, здания, строения или сооружения, являющегося предметом договора аренды в случае, если общая предоставляемая в субаренду площадь составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, и о порядке согласования с арендодателем заключения договора субаренды.

10. Документация по торговам на право заключения договора аренды должна предусматривать следующие основания для отказа в допуске заявителя к участию в торгах:

1) заявитель не является Субъектом поддержки;

2) заявителю не может быть предоставлена муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

3) заявителю должно быть отказано в получении мер муниципальной поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

4) заявитель является государственным фондом поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющим деятельность в форме государственных учреждений.

11. Извещение о проведении аукциона (конкурса) должно содержать сведения о льготах по арендной плате и условиях их предоставления, установленных статьей 3 настоящего Положения.

12. Аукционная (конкурсная) документация должна содержать требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе (конкурсе) и прилагаемым к ней документам, позволяющие определить соответствие заявителя всем требованиям к участникам торгов (отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в торгах).

В аукционную (конкурсную) документацию дополнительно включаются требования к документам, добровольно предоставляемым заявителем, желающим получить льготы по арендной плате, подтверждающим наличие у заявителя права на получение указанных льгот, установленных статьей 3 настоящего Положения.

13. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2. статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган, правообладатель в течение семи рабочих дней составляет акт с описанием указанных нарушений и направляет арендатору письменное предупреждение об устранении выявленных нарушений в тридцатидневный срок с даты получения такого предупреждения Субъектом поддержки.

14. В случае неисполнения арендатором требования об устранении нарушения в срок, указанный в предупреждении, уполномоченный орган, правообладатель в течение десяти календарных дней принимает следующие меры:

1) обращается в суд с требованием о расторжении договора аренды муниципального имущества;

2) направляет в орган, уполномоченный на ведение реестров Субъектов поддержки - получателей имущественной поддержки информацию о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки.

15. Для заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, правообладатель получает согласие Казачинско-Ленского муниципального района в форме постановления администрации района.

Условием дачи указанного согласия является соответствие условий предоставления имущества настоящему Положению.

Статья 3. Установление льгот по арендной плате за имущество, включенное в Перечень

1. В соответствии с настоящим Положением устанавливаются следующие льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень (в том числе земельные участки):

1) Субъекты поддержки, указанные в пункте 3 статьи 1 настоящего Положения, при заключении договора аренды сроком действия не менее 5 лет вносят арендную плату в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

При заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень, на срок до 5 лет, либо на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов;

2) субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся сельскохозяйственными кооперативами или занимающиеся социально значимыми видами деятельности, или иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности, имеют право на получение льготы по арендной плате за использование муниципального имущества в виде арендных каникул сроком на 3 месяца.

Оплата платежей за период арендных каникул продлевается на 3 месяца, после окончания срока действия заключенного договора.

Льгота в виде арендных каникул предоставляется однократно в течение срока действия договора аренды только в период внесения арендной платы в размере 100 процентов. Предоставление данной льготы носит заявительный характер. Для получения льготы необходимо обратиться с заявлением о предоставлении данной льготы на имя мэра района. В целях проведения оценки эффективности использования льгот в виде арендных каникул, Субъекты поддержки представляют пояснительную записку о сумме и целях направления планируемой к предоставлению льготы в виде арендных каникул.

Решение о предоставлении льготы в виде арендных каникул оформляется постановлением администрации района.

2. Для подтверждения права на получение льготы в виде арендных каникул, Субъект поддержки одновременно с заявлением о предоставлении льготы декларирует об отнесении его к сельскохозяйственным кооперативам или к категории Субъектов поддержки, занимающихся социально значимыми видами деятельности, или иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности.

3. Льготы по арендной плате применяются к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе заключенному по итогам торгов. При этом подлежащая уплате сумма арендной платы определяется с учетом указанных льгот в течение срока их действия, за исключением льготы в виде арендных каникул. Порядок применения указанных льгот, срок их действия, условия предоставления и отмены включаются в договор аренды.

4. Установленные настоящей статьей льготы по арендной плате подлежат отмене в случае порчи имущества, невнесения арендной платы более двух периодов подряд, использования имущества не по назначению, а также по другим основаниям в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, с даты установления факта соответствующего нарушения.

Решение об отмене льгот оформляется в виде постановления Администрации района. Арендатор уведомляется об отмене льгот посредством направления в его адрес копии постановления администрации района об отмене льгот.

В случае отмены льгот применяется размер арендной платы, определенный без учета льгот и установленный договором аренды.

5. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, льготы по арендной плате, условия их применения, требования к документам, подтверждающим соответствие этим условиям субъектов малого и среднего предпринимательства, иные условия договора аренды определяются в соответствии с настоящим Положением и указанными в нем нормативными правовыми актами.

Статья 4. Особенности предоставления имущества, включенного в Перечень, в собственность (за исключением земельных участков)

1. Недвижимое имущество и движимое имущество, включенное в Перечень (далее - имущество), предоставляется в собственность с соблюдением норм гражданского законодательства:

- Казачинско-Ленским муниципальным районом (далее - район) в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом (далее - КУМИ) в отношении имущества включенного в Перечень муниципального имущества Казачинско-Ленского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Организатором торгов на право заключения договора купли-продажи имущества, включенного в Перечень, является соответственно КУМИ.

2. Предоставление в собственность имущества осуществляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О приватизации государственного и муниципального имущества", которые проводятся по инициативе правообладателя или на основании поступившего от Субъекта поддержки заявления (предложения) о предоставлении имущества в собственность на торгах;

2) по заявлению Субъекта поддержки, имеющего право на предоставление имущества казны без проведения торгов в случаях и порядке, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

3. КУМИ объявляет аукцион или конкурс на право заключения договора купли-продажи в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень либо в срок не позднее шести месяцев с даты поступления заявления (предложения) Субъекта поддержки о предоставлении имущества в собственность на торгах.

Информационное сообщение о проведении аукциона на заключение договора о передачи муниципального имущества в собственность гражданам, публикуется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения

договора о передачи муниципального имущества в собственность гражданам. Аукцион или конкурс проводится в электронной форме на электронной площадке www.rts-tender.ru.

4. В извещение о проведении аукциона, а также в аукционную документацию, включается информация об обязательном декларировании заявителем своей принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства (физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим), либо о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства (физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим) в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Статья 5. Порядок предоставления земельных участков, включенных в Перечень, льготы по арендной плате за указанные земельные участки

1. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду Администрацией района.

Организатором торгов на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, является КУМИ.

2. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями главы VI. Земельного кодекса Российской Федерации:

1) по инициативе уполномоченного органа или Субъекта поддержки, заинтересованного в предоставлении земельного участка, по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе путем заключения договора с Субъектом поддержки, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, который соответствует требованиям к участникам аукциона и заявка которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо с Субъектом поддержки, признанным единственным участником аукциона или единственным лицом, принявшим участие в аукционе, а также в случае, указанном в пункте 25 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

2) по заявлению Субъекта поддержки о предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации, иными положениями земельного законодательства Российской Федерации, позволяющим субъектам приобретать в аренду земельные участки без проведения торгов.

3. В случае, указанном в подпункте 1 пункта 2 статьи 4 настоящего Положения, а также если подавший заявление Субъект поддержки не имеет права на предоставление в аренду земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов, уполномоченный орган в срок не позднее одного года с даты включения земельного участка в Перечень либо шести месяцев с даты поступления указанного заявления организует проведение аукциона на заключение договора аренды, в том числе публикует на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка. Аукцион или конкурс проводится в электронной форме на электронной площадке www.rts-tender.ru.

4. В извещение о проведении аукциона, а также в аукционную документацию, помимо сведений, указанных в пункте 21 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской

Федерации, включается информация об обязательном декларировании заявителем своей принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства (физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим), либо о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства (физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим) в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в Перечень, установленных статьей 3 настоящего Положения.

6. Заявление о предоставлении земельного участка без проведения аукциона направляется в адрес КУМИ.

Заявление о проведении аукциона по предоставлению земельного участка в аренду направляется на имя мэра Казачинско-Ленского муниципального района.

7. В заявлении о предоставлении земельного участка без проведения аукциона заявитель декларирует свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства и не отнесение его к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может быть оказана имущественная поддержка по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. В проект договора аренды земельного участка включаются условия в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, в том числе следующие:

1) об обязанности арендатора по использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением согласно разрешенному использованию земельного участка;

2) о сроке договора аренды: он должен составлять не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению Субъекта поддержки, поступившему до заключения договора аренды, либо в случаях, установленных земельным законодательством Российской Федерации. При определении срока действия договора аренды учитываются максимальные (предельные) сроки, если они установлены статьей 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации и другими положениями земельного законодательства Российской Федерации;

3) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень и условиях, при соблюдении которых они применяются, а также последствия их нарушения в виде обязательства арендатора уплачивать арендную плату в размере, определенном договором без применения льгот, с даты установления факта нарушения указанных условий;

4) о праве уполномоченного органа истребовать у арендатора документы, подтверждающие соблюдение им условий предоставления льгот по арендной плате;

5) о запрете осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу земельного участка в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передачу в субаренду, за исключением передачи в субаренду Субъектам поддержки, указанным в пункте 3 статьи 1 настоящего Положения;

6) об изменении вида разрешенного использования земельного участка и/или цели его использования в течение срока действия договора не предусматривается.

6. Особенности предоставления преференции для нестационарных торговых объектов

Предоставление преференций в виде мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся региональными сельхозпроизводителями, региональными товаропроизводителям, а также реализующим печатную продукцию на территории Казачинско-Ленского района и за ее пределами.