РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН»

Администрация Казачинско-Ленского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Казачинское

26.10 2022 г. № 182

Об установлении публичного сервитута

В целях размещения объекта электросетевого хозяйства, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута и предоставленные документы областным государственным унитарным энергетическим предприятием «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412), учитывая протокол от 12.09.2022 г. № 15 заседания постоянно действующей комиссии по рассмотрению земельных вопросов, в соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 48 Устава Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Казачинско-Ленского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»» (далее - обладатель публичного сервитута) публичный сервитут общей площадью 2550 кв.м. в том числе:

на часть земельного участка, из земель лесного фонда, с кадастровом номером 38:07:010104:183 площадью 2038 кв.м., адрес (описание местоположения): Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Казачинско-Ленское лесничество, Казачинское участковое лесничество, «Казачинско-Ленская дача», кварталы №№ 100ч-102ч;

на часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 38:07:010104 площадью 512 кв.м., адрес (описание местоположения): Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2550 кв.м.

- на земельном участке с кадастровом номером 38:07:010104:183 площадью 2038 кв.м.;

- на земельный участок в кадастровом квартале 38:07:010104 площадью 512 кв.м., согласно приложению 1.

3. Цель использования публичного сервитута: для размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ЛЭП-35 кВ, ПС 35/10 кВ, ЛЭП-10 кВ д. Ключи, Казачинско-Ленский район».

4. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет.

5. Установить размер платы за публичный сервитут:

на часть земельного участка, из земель лесного фонда, с кадастровом номером 38:07:010104:183 площадью 2038 кв.м., в размере 7,79 (семь рублей 79 копеек) рублей;

на часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 38:07:010104 площадью 512 кв.м., в размере 540,55 (пятьсот сорок рублей 55 копеек) рублей.

6. Обладателю публичного сервитута в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3. Внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам согласно приложению 2;

6.4. Приведение земельных участков, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Направление копии постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

8.2. Направление заявителю копии постановления об установлении публичного сервитута;

8.3. Направление правообладателям земельных участков копии постановления об установлении публичного сервитута;

8.4. Опубликование настоящего постановления в районной газете «Киренга» и официальном сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» (www.adminklr.ru).

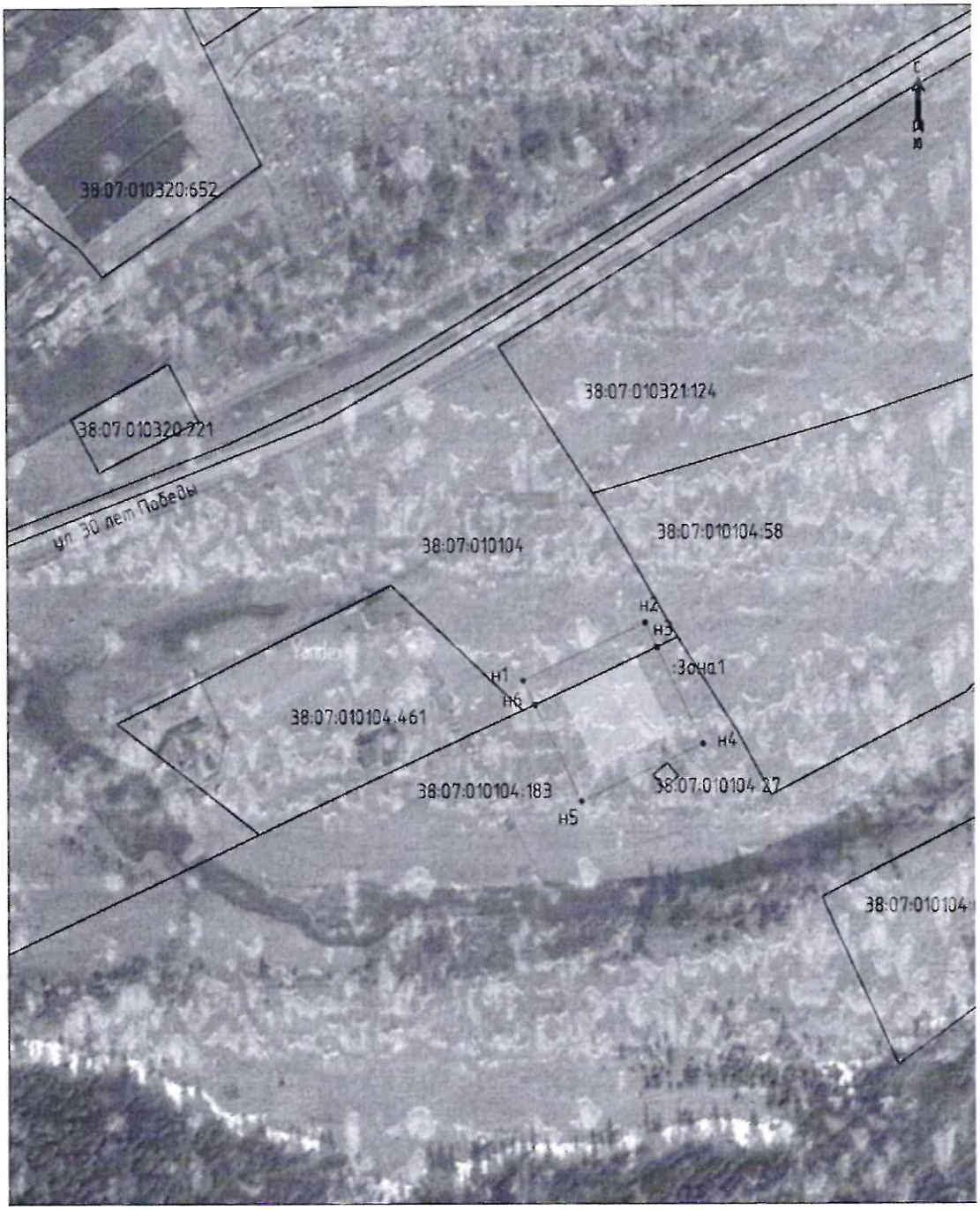
9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района Сафонову Ж.Н.

Мэр Казачинско-Ленского
муниципального района С.В. Швецов

Приложение 1
к постановлению администрации
Казачинско-Ленского
муниципального района
от 26.10 2022 г. № 182

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута, 2550 кв.м.		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах Ключевского муниципального образования Казачинско-Ленского района, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:07:010104:183, 2038 кв. м. Категория земель - Земли лесного фонда		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта д. Ключи Казачинско-Ленского района, в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 38:07:010104, 512 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1		
н1	821267.99	5155334.56
н2	821289.56	5155380.22
н3	821280.34	5155384.58
н4	821243.90	5155401.79
н5	821222.33	5155356.13
н6	821258.83	5155338.89
н1	821267.99	5155334.56
Система координат МСК-38, зона 5		



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

:Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута

——— - образуемая граница публичного сервитута

..... - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства

——— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Приложение 2
к постановлению администрации
Казачинско-Ленского
муниципального района
от 26.10 2022 г. № 482

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Площадь, земельного участка с кадастровым номером 38:07:010104:183, из земель лесного фонда, обремененного сервитутом - 2038 кв. м.

Кадастровая стоимость – 0,78 руб./кв. м.

Процент от кадастровой стоимости - 0,01%.

Срок публичного сервитута - 49 лет.

Размер платы за весь срок сервитута – 2038 х 0,78 х 0,01% х 49 = 7,79 рублей

Площадь, земельного участка в кадастровом квартале 38:07:010104, государственная собственность на который не разграничена, обремененного сервитутом - 512 кв. м.

Средний уровень кадастровой стоимости – 215,46 руб./кв. м.

Процент от кадастровой стоимости - 0,01%.

Срок публичного сервитута - 49 лет.

Размер платы за весь срок сервитута – 512 х 215,46 х 0,01% х 49 = 540,55 рублей.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Плата в размере 540,55 (пятьсот сорок рублей рублей 55 копеек) рублей за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется разовым платежом, путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района, (л/с 04343Р29430) к/с 40102810145370000026, р/сч. 03100643000000013400 отделение Иркутск банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ИНН 3818029421, КПП 381801001, ОКТМО 25614000, на код КБК: 911 111 05 313 05 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута».