РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**Администрация Казачинско-Ленского муниципального района**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Казачинское

13.01 2022г. № 18

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Иркутской области «Казачинско-Ленский район», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района», утвержденный постановлением администрации Казачинско-Ленского муниципального района от 11.12.2020 № 510

В целях приведения нормативного правового акта администрации Казачинско-Ленского муниципального района в соответствии с действующим законодательством, учитывая экспертное заключение № 3124 от 08.11.2021, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Казачинско-Ленского муниципального района от 31.08.2011 № 291 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг Казачинско-Ленского муниципального района», статьями 33, 48 Устава Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Казачинско-Ленского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Иркутской области «Казачинско-Ленский район», земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района», утвержденный постановлением администрации Казачинско-Ленского муниципального района от 11.12.2020 № 510 (в редакции от 20.04.2021 № 127, от 01.09.2021 № 282) (далее – регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 33 Регламента изложить в следующей редакции: «В случае обращения в МФЦ одновременно с комплексным запросом заявитель или его представитель подает сведения, документы и (или) информацию, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, за исключением документов, на которые распространяется требование пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также сведений, документов и (или) информации, которые у заявителя или его представителя отсутствуют и должны быть получены по результатам предоставления заявителю или его представителю иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг. Сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, и получаемые в организациях и у уполномоченных в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертов, указанных в части 2 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в результате оказания услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг, заявитель или его представитель подает в МФЦ одновременно с комплексным запросом самостоятельно.»;

1.2. Пункт 41 Регламента изложить в следующей редакции: «Основания отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством не установлены.

Органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

1.3. В пункте 167 Регламента слова «министерство экономического развития Иркутской области» заменить словами «министерство цифрового развития и связи Иркутской области»; слова «министру экономического развития» заменить словами «министру цифрового развития и связи Иркутской области»;

1.4. Пункты 1-3, 5, 6, 12, 28, 29, 37-39 Перечня документов Регламента исключить.

1.5. Пункт 14 Перечня документов Регламента признать утратившим силу;

1.6. В пункте 11 Перечня документов Регламента слова «дачного хозяйства» исключить;

1.7. В пункте 18 Перечня документов Регламента – Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, учесть в качестве документа, который заявитель вправе предоставить;

1.8. В пункте 20 Перечня документов Регламента необходимо:

а) для категории заявителей, установленных пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ (далее Закон Иркутской области № 146-ОЗ), исключить документы:

- копия трудовой книжки (при наличии, за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года), заверенная работодателем в установленном законодательством порядке (для работников государственных и муниципальных учреждений, для которых учреждение является основным местом работы);

- сведения о трудовой деятельности за периоды с 1 января 2020 года, оформленные в установленном законодательством порядке;

- свидетельство о смерти одного из родителей или его нотариального удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства, а также свидетельство о расторжении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (для молодых родителей неполной семьи, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласии предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

б) для категории заявителей, установленных пунктом 2 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ, учесть следующие документы, предусмотренные пунктом 2 Перечня, утвержденного постановлением 428-пп:

- копия трудовой книжки (при наличии, за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года), заверенная работодателем в установленном законодательством порядке (для работников государственных и муниципальных учреждений, для которых учреждение является основным местом работы) – в качестве документа, который заявитель обязан представить;

- сведения о трудовой деятельности за периоды с 1 января 2020 года, оформленные в установленном законодательством порядке – в качестве документа, который заявитель вправе представить и которые запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

- свидетельство о смерти одного из родителей или его нотариального удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства, а также свидетельство о расторжении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (для молодых родителей неполной семьи, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласии

предоставления земельного участка в собственность бесплатно) – в качестве документа, который заявитель обязан представить;

в) для категории заявителей, установленных пунктом 3 части 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ, учесть следующие документы:

- документ об образовании и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если документ об образовании выдан на территории иностранного государства, либо документ об образовании, выданный военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, а также выданный в 1992-1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации – качестве документа, который заявитель обязан предоставить.

- копия трудовой книжки (при наличии, за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года), заверенная работодателем в установленном законодательством порядке – в качестве документа, который заявитель обязан представить;

- сведения о трудовой деятельности за периоды с 1 января 2020 года, оформленные в установленном законодательством порядке – в качестве документа, который заявитель вправе представить и которые запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

г) для категории заявителей, установленных пунктом 7 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ, учесть что вместо справки, подтверждающей факт установления инвалидности предоставляются сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

д) для категории заявителей, установленных пунктом 9 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ, учесть в качестве обязательного документа свидетельство о рождении и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае, если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (при наличии в документе сведений о национальности);

е) для категории заявителей, установленных пунктом 9 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ, учесть в качестве обязательного документа свидетельство о заключении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (для супругов, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласии предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно).

1.9. В пункте 30 Перечня документов Регламента - документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ, а также Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю - учесть в качестве документа, который заявитель вправе предоставить;

1.10. В пункте 31 Перечня документов Регламента - документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением

случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН - учесть в качестве документа, который заявитель вправе предоставить;

1.11. В пункте 36 Перечня документов Регламента в столбце «заявитель» изложить как «Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории», а столбец «земельный участок» изложить как «земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о его комплексном развитии».

1.12. Пункт 44 Перечня документов Регламента дополнить - Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) и учесть в качестве документа, который заявитель вправе предоставить;

1.13. Пункт 91 Регламента дополнить:

11) в Пенсионный фонд Российской Федерации.

1.14. Приложение 2 к Регламенту «Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» дополнить пунктами 78-83 (Приложение к Постановлению).

Остальные пункты регламента остаются без изменения.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Киренга» и сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» (www.adminklr.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя КУМИ Сафонову Ж. Н.

Мэр Казачинско-Ленского
муниципального района С. В. Швецов

| № п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и которые заявитель вправе представить |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 78. | Подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса <13> | В собственность бесплатно | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием | | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 79. | Подпункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса <17> | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 80. | Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса <36> | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 81. | Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса <54> | В аренду | Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) | | Договор пользования рыбоводным участком<br>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<br>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем<br>Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 82. | Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса <81> | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | | | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 83. | Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса <82> | В безвозмездное пользование | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<br><br>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |