РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Казачинско-Ленского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Казачинское

22.08. 2022 г. № 392

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута и предоставленные документы Публичного акционерного общества «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518), в соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 48 Устава Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Казачинско-Ленского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Газпром» (далее - обладатель публичного сервитута) публичный сервитут общей площадью 656680 кв.м., в том числе:

на часть земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 38:07:000000:1065 площадью 1449 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Казачинско-Ленский район», Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, Магистральная дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 155 (в. 9ч, 11ч, 12ч, 14ч, 15ч, 17ч, 18ч, 19ч, 32ч, 35ч, 36ч), 130 (в. 27ч), 131 (в. 11ч, 18ч, 20ч, 21ч, 23ч, 24ч, 27ч, 28ч), 153 (в. 8ч, 10ч, 12ч, 13ч, 14ч, 16ч, 25ч, 31ч, 34ч, 36ч), 154 (в. 1ч, 7ч), защитные леса, квартал № 155 (в. 13ч, 20ч, 34ч);

на часть земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 38:07:000000:1087 площадью 7697 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, автомобильная дорога общего

пользования регионального значения "Усть-Кут - Уоян" на участке км 182+000 - км 192+939;

на часть земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 38:07:000000:1555 площадью 4009 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Казачинско-Ленский район", Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, Магистральная дача: Эксплуатационные леса: кв. №130 (в. 27ч), кв. №131 (в. 21ч, 22ч, 24ч, 28ч), кв. №153 (в. 8ч, 10ч, 12ч, 13ч, 14ч, 18ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 31ч), кв. №154 (в. 1ч), кв. №155 (в. 9ч, 11ч, 12ч, 14ч, 15ч, 17ч, 18ч, 19ч, 32ч, 33ч, 34ч, 35ч), кв. №156 (в. 2ч, 4ч, 26ч), кв. №179 (в. 3ч, 31ч, 38ч), кв. №180 (в. 33ч, 40ч); Защитные леса: кв. №155 (в. 13ч, 33ч); Карамское участковое лесничество, Новоселовская дача: Защитные леса: кв. №24 (в. 3ч);

на часть земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 38:07:000000:1565 площадью 34312 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Казачинско-Ленский район", Казачинско-Ленское лесничество, Магистральноеучастковое лесничество, эксплуатационные леса, Магистральная дача, кварталы №№ 131 (в.11ч,18ч,20ч,21ч), 153 (в.8ч,10ч,12ч-14ч), 154 (в.1ч,7ч.), 155 (в.14ч),180 (в.33ч);

на часть земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 38:07:000000:1571 площадью 155796 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Казачинско-Ленский район", Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, эксплуатационные леса, Магистральная дача, кварталы №№ 44 (в. 1, 2ч, 3-7, 8ч, 9ч, 10-15, 16ч, 17ч, 18, 19ч, 20-22, 23ч, 24-28, 29ч,30ч, 31-46), 45 (в. 1, 2, 3ч, 4, 5ч, 6ч, 7ч, 8ч, 9ч, 10-15, 16ч, 17-20, 21ч, 22, 23, 24ч, 25ч, 26ч, 27ч, 28ч, 29ч, 30ч, 31ч, 32ч, 33-37, 38ч, 39-41), 83 (в. 1-28), 84 (в. 1-26), 85 (в. 1-26), 99 (в. 5-32), 100 (в. 1-35), 101 (в. 1-36), 102 (в. 1-28), 103 (в. 1-3, 4ч, 5ч, 6, 7ч, 8-11, 12ч, 13ч, 14-23), 104 (в. 1ч, 2ч, 3-14, 15ч, 16-22, 23ч, 24ч, 25,26ч, 27, 28ч, 29, 30ч, 31-47), 105 (в. 1-34, 35ч, 36ч, 37, 38ч, 39, 40ч, 41-42, 43ч, 44), 106 (в. 1-33), 107 (в. 1-27, 29), 120 (в. 31, 32, 33), 121 (в. 5-16, 21-23, 33-43,48-58), 122 (в. 1-35, 37), 123 (в. 1-32), 124 (в. 1-38, 40, 41), 126 (в. 1-38), 127 (в. 1-39), 128 (в. 1ч, 2-6, 7ч, 8ч, 9ч, 10-18, 19ч-21ч, 22-43, 44ч, 45, 46), 129 (в. 1-28,29ч, 30, 31, 32ч, 33ч, 34ч, 35ч, 36ч, 37ч, 38-42, 43ч, 44), 130 (в. 1-22, 23ч, 24ч, 25, 26, 27ч, 28), 131 (в. 1-3, 10, 11ч, 12-14, 15ч, 16ч, 17, 18ч, 19, 20ч-27ч, 28), 145(в. 1-47), 146 (в. 1-42), 147 (в. 1-37), 148 (в. 1-31), 151 (в. 1-21), 152 (в. 1-32, 33ч, 34-36), 153 (в. 1-3, 4ч-14ч, 15-17, 18ч, 19-24, 25ч, 26ч, 27, 28ч, 29, 30, 31ч, 32-37), защитные леса, кварталы №№154 (в. 1ч, 2-5, 6ч, 7ч, 8, 9ч, 10ч, 11, 12ч, 13-15, 16ч, 17-19, 20ч, 21-23, 24ч, 25-27, 28ч, 29, 30ч, 31-33), 155 (в. 1-5, 6ч, 7, 8, 9ч, 10,11ч, 12ч, 13ч-20ч, 21, 22ч-30ч, 31-35, 34ч, 36), 180 (в. 1ч, 2, 3ч-9ч, 10, 11ч-17ч, 18, 19, 20ч-22ч, 23-24, 25ч, 26-28, 29ч, 30ч, 31-34, 35ч-37ч, 38-40), 181 (в. 1ч, 2,3ч, 4-6, 7ч, 8-10, 11ч, 12, 13, 14ч, 15ч, 16ч, 17, 18ч-24ч, 25, 26, 27ч, 28);

на часть земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 38:07:000000:853 площадью 45800 кв.м., адрес (описание

местоположения): Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, "Магистральная дача", кварталы №№: 86ч, 108ч, 131ч, 156ч, 183;

на часть земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 38:07:000000:854 площадью 44088 кв.м., адрес (описание местоположения): Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, "Магистральная дача", кварталы №№: 108ч, 131ч, 156ч, 182

на часть земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 38:07:020103:2441 площадью 5246 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район;

на часть земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 38:07:020103:2446 площадью 6004 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "Казаченско-Ленский район", Казаченско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, Магистральная дача;

на часть земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 38:07:020103:2816 площадью 129728 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, на 193 км автодороги «Усть-Кут-Уоян», за железнодорожным тупиком КИ-450, участок 1;

на часть земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 38:07:000000:1003 площадью 219783 кв.м., адрес (описание местоположения): Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, Карамское участковое лесничество;

на часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 38:07:020103 площадью 2768 кв.м., адрес (описание местоположения): Иркутская область, Казачинско-Ленский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 656680 кв.м., в том числе:

- на земельном участке с кадастровом номером 38:07:000000:1065 площадью 1449 кв.м.;
- на земельном участке с кадастровом номером 38:07:000000:1087 площадью 7697 кв.м.;
- на земельном участке с кадастровом номером 38:07:000000:1555 площадью 4009 кв.м.;
- на земельном участке с кадастровом номером 38:07:000000:1565 площадью 34312 кв.м.;

- на земельном участке с кадастровом номером 38:07:000000:1571 площадью 155796 кв.м.;

- на земельном участке с кадастровом номером 38:07:000000:853 площадью 45800 кв.м.;

- на земельном участке с кадастровом номером 38:07:000000:854 площадью 44088 кв.м.;

- на земельном участке с кадастровом номером 38:07:020103:2441 площадью 5246 кв.м.;

- на земельном участке с кадастровом номером 38:07:020103:2446 площадью 6004 кв.м.;

- на земельном участке с кадастровом номером 38:07:020103:2816 площадью 129728 кв.м.;

- на земельном участке с кадастровом номером 38:07:000000:1003 площадью 219783 кв.м.;

- на земельный участок в кадастровом квартале 38:07:020103 площадью 2768 кв.м., согласно приложению 1.

3. Цель использования публичного сервитута: размещения (строительство и эксплуатация) объектов в составе инвестиционного проекта «Обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения» (Этап 8.2 Железнодорожные коммуникации и сооружения Ковыктенского газоконденсатного месторождения. Железнодорожные пути и инфраструктура необщего пользования в составе инвестиционного проекта «Обустройство Ковыктенского газоконденсатного месторождения»).

4. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 (десять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 19 месяцев.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Новоселовского сельского поселения от 20.07.2022 г. № 62;

- программа создания в Восточной Сибири и на Дальнем Востоке единой системы добычи, транспортировки газа и газоснабжения с учетом экспорта газа на рынки Китая и других стран Азиатско-Тихоокеанского региона, утвержденная приказом Минпромэнерго России от 03.09.2007 г. № 340.

7. Установить размер платы за публичный сервитут:

- на часть земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 38:07:000000:1065 площадью 1449 кв.м., являющегося собственностью Российской Федерации, в размере 20,63 (двадцать рублей 63 копейки) рублей;

- на часть земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером 38:07:000000:1087

площадью 7697 кв.м., являющегося собственностью Иркутской области, в размере 530,71 (пятьсот тридцать рублей 71 копейка) рублей;

- на часть земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 38:07:000000:1565 площадью 34312 кв.м., являющегося собственностью Российской Федерации, в размере 26,76 (двадцать шесть рублей 76 копеек) рублей;

- на часть земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 38:07:000000:1571 площадью 155796 кв.м., являющегося собственностью Российской Федерации, в размере 121,52 (сто двадцать один рубль 52 копейки) рублей;

- на часть земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 38:07:000000:853 площадью 45800 кв.м., являющегося собственностью Российской Федерации, в размере 35,72 (тридцать пять рублей 72 копейки) рублей;

- на часть земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 38:07:000000:854 площадью 44088 кв.м., являющегося собственностью Российской Федерации, в размере 34,39 (тридцать четыре рубля 39 копеек) рублей;

- на часть земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 38:07:020103:2446 площадью 6004 кв.м., являющегося собственностью Российской Федерации, в размере 85,50 (восемьдесят пять рублей 50 копеек) рублей;

на часть земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером 38:07:020103:2816 площадью 129728 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, в размере 8685,29 (восемь тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 29 копеек) рублей;

- на часть земельного участка из земель лесного фонда с кадастровым номером 38:07:000000:1003 площадью 219783 кв.м., являющегося собственностью Российской Федерации, в размере 171,43 (сто семьдесят один рубль 43 копейки) рублей;

- на часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 38:07:020103 площадью 2768 кв.м., в размере 894,98 (восемьсот девяносто четыре рубля 98 копеек) рублей.

8. Обладателю публичного сервитута в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

8.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

8.3. Внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления согласно приложению 2;

8.4. Приведение земельных участков, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района в установленном законом порядке обеспечить:

10.1. Направление копии постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

10.2. Направление заявителю копии постановления об установлении публичного сервитута;

10.3. Направление правообладателям земельных участков копии постановления об установлении публичного сервитута;

10.4. Опубликование настоящего постановления в районной газете «Киренга» и сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» (www.adminklr.ru).

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района Сафонову Ж.Н.

Мэр Казачинско-Ленского
муниципального района С.В. Швецов