РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН»

Администрация Казачинско-Ленского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

с. Казачинское

15.08. 2022 г. № 388

Об установлении публичного сервитута

В целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута и предоставленные документы областным государственным унитарным энергетическим предприятием «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412), в соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 48 Устава Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Казачинско-Ленского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»» (далее - обладатель публичного сервитута) публичный сервитут общей площадью 7189 кв.м. в том числе:

на часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 38:07:010104 площадью 1829 кв.м., адрес (описание местоположения): Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Ключи;

на часть земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:07:010104:451 площадью 5360 кв.м., адрес (описание местоположения): Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Ключевское сельское поселение, деревня Ключи, улица Уютная, участок 101.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 7189 кв.м. согласно приложению 1.

3. Цель использования публичного сервитута: для размещения объектов электросетевого хозяйства для обеспечения устойчивого и качественного электроснабжения населения д. Ключи

4. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет.

5. Установить размер платы за публичный сервитут на часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в кадастровом квартале 38:07:010104 площадью 1829 кв.м., в размере 1930,97 (одна тысяча девятьсот тридцать рублей 97 копеек) рублей.

6. Обладателю публичного сервитута в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3. Внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам согласно приложению 2;

6.4. Приведение земельных участков, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Направление копии постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

8.2. Направление заявителю копии постановления об установлении публичного сервитута;

8.3. Направление правообладателям земельных участков копии постановления об установлении публичного сервитута;

8.4. Опубликование настоящего постановления в районной газете «Киренга» и сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» (www.adminklr.ru).

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района Сафонову Ж.Н.

Мэр Казачинско-Ленского
муниципального района С.В. Швецов

Приложение 1
к постановлению администрации
Казачинско-Ленского
муниципального района
от 05.08.2022 г. № 388

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута, 7189 кв.м.		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении земель населенного пункта д. Ключи, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 38:07:010104, 1829 кв. м.		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта д. Ключи, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:07:010104:451, 5360 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1(1)		
н1	821406.96	5154277.84
н2	821427.13	5154320.92
н3	821437.38	5154344.10
н4	821445.40	5154357.89
н5	821484.99	5154399.88
н6	821516.28	5154420.06
н7	821518.45	5154416.70
н8	821487.57	5154396.78
н9	821448.63	5154355.48
н10	821440.95	5154342.28
н11	821430.77	5154319.26
н12	821410.74	5154276.48
н13	821403.28	5154247.57
н14	821399.40	5154248.57
н1	821406.96	5154277.84
:Зона1(2)		
н15	821785.61	5154486.70
н16	821789.63	5154482.95
н17	821661.18	5154345.38
н18	821744.04	5154266.16
н19	821884.48	5154420.53
н20	821887.52	5154417.93
н21	821536.57	5154032.16
н22	821533.19	5154034.39
н23	821741.35	5154263.20
н24	821648.66	5154351.82
н25	821440.02	5154128.30
н26	821437.10	5154131.03
н27	821645.76	5154354.58
н28	821557.63	5154438.84
н29	821527.82	5154406.90
н30	821524.89	5154409.63

н31	821691.70	5154588.30
н32	821694.62	5154585.57
н33	821560.36	5154441.76
н34	821657.21	5154349.18
н15	821785.61	5154486.70
Система координат МСК-38, зона 5		

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута

——— - образуемая граница публичного сервитута

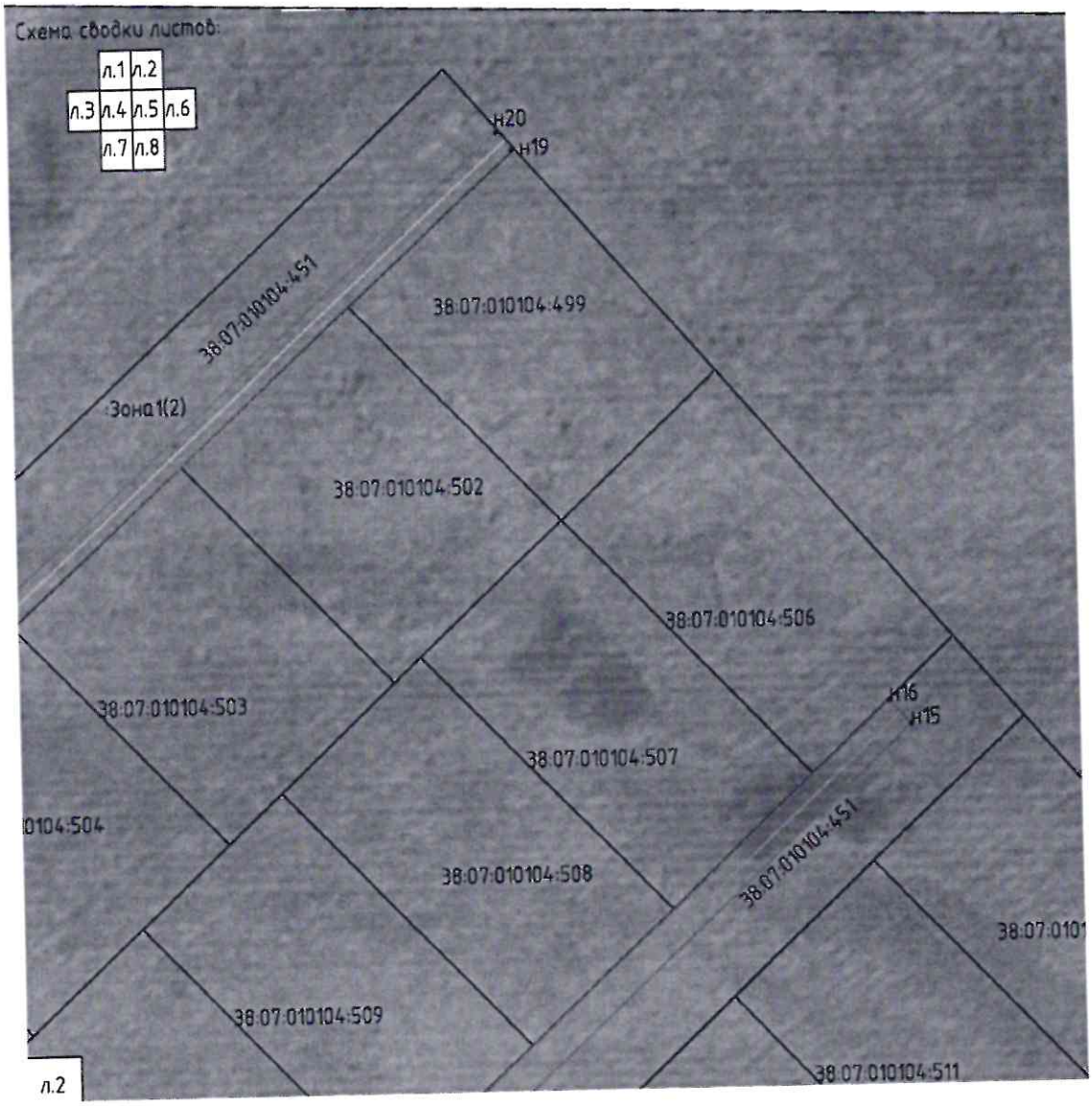
——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛИ-0,4 кВ

——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛ-10/0,4 кВ

■ - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства : КТПН-250/10/0,4 кВ

——— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута

——— - образуемая граница публичного сервитута

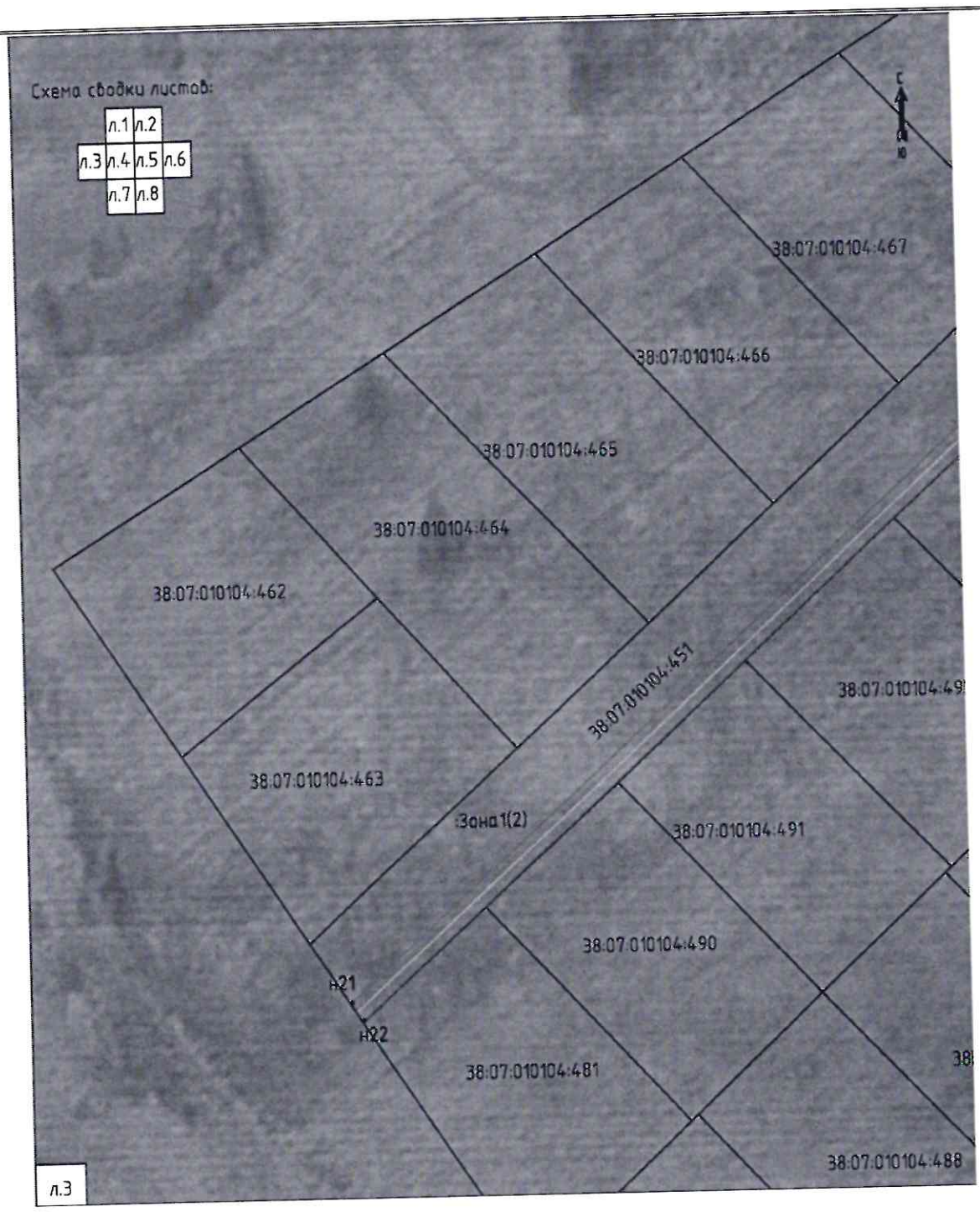
- - - - - - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛИ-0,4 кВ

- - - - - - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛ-10/0,4 кВ

■ - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства : КТПН-250/10/0,4 кВ

——— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута

——— - образуемая граница публичного сервитута

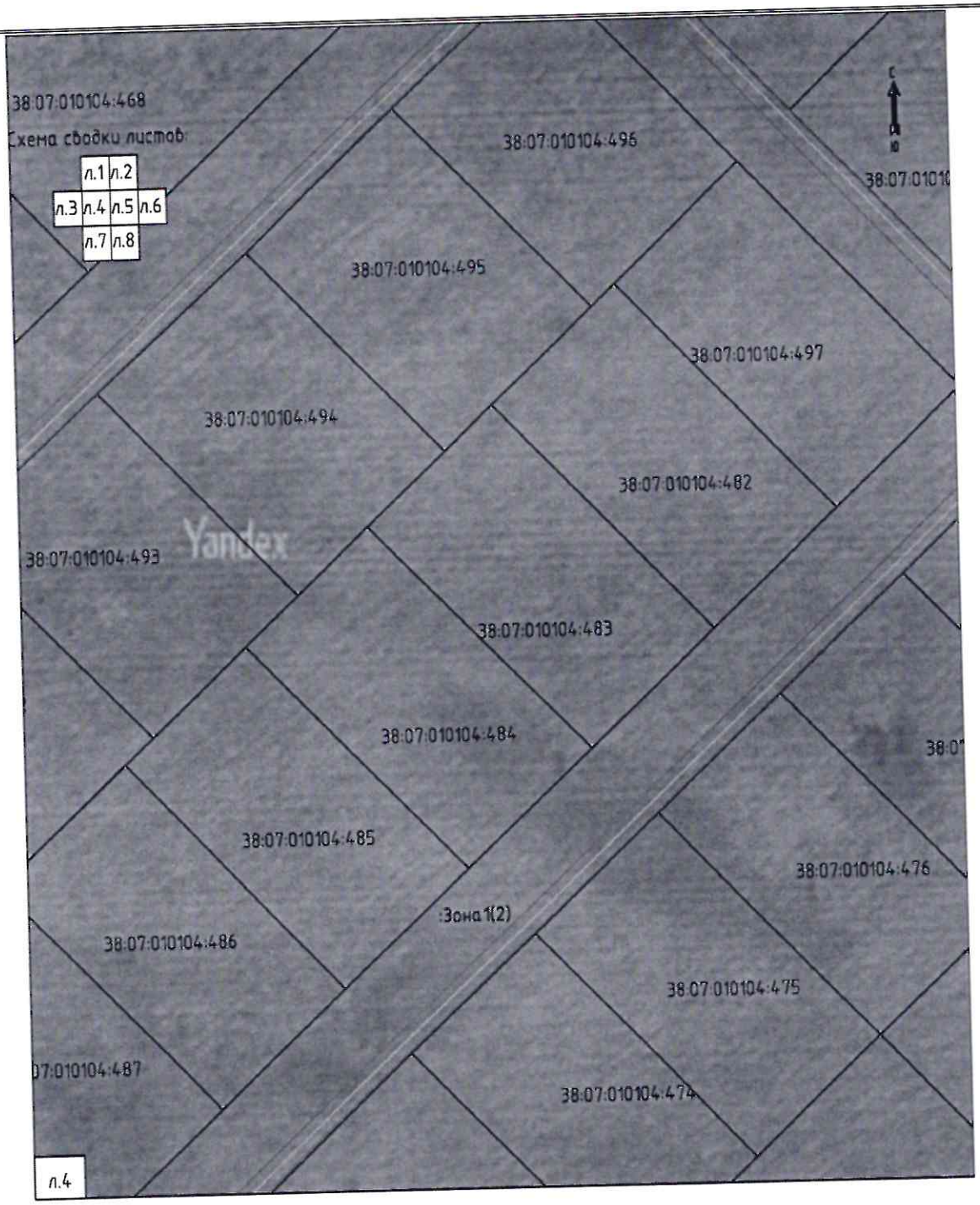
——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛИ-0,4 кВ

——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛ-10/0,4 кВ

■ - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства : КТПН-250/10/0,4 кВ

——— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута

——— - образуемая граница публичного сервитута

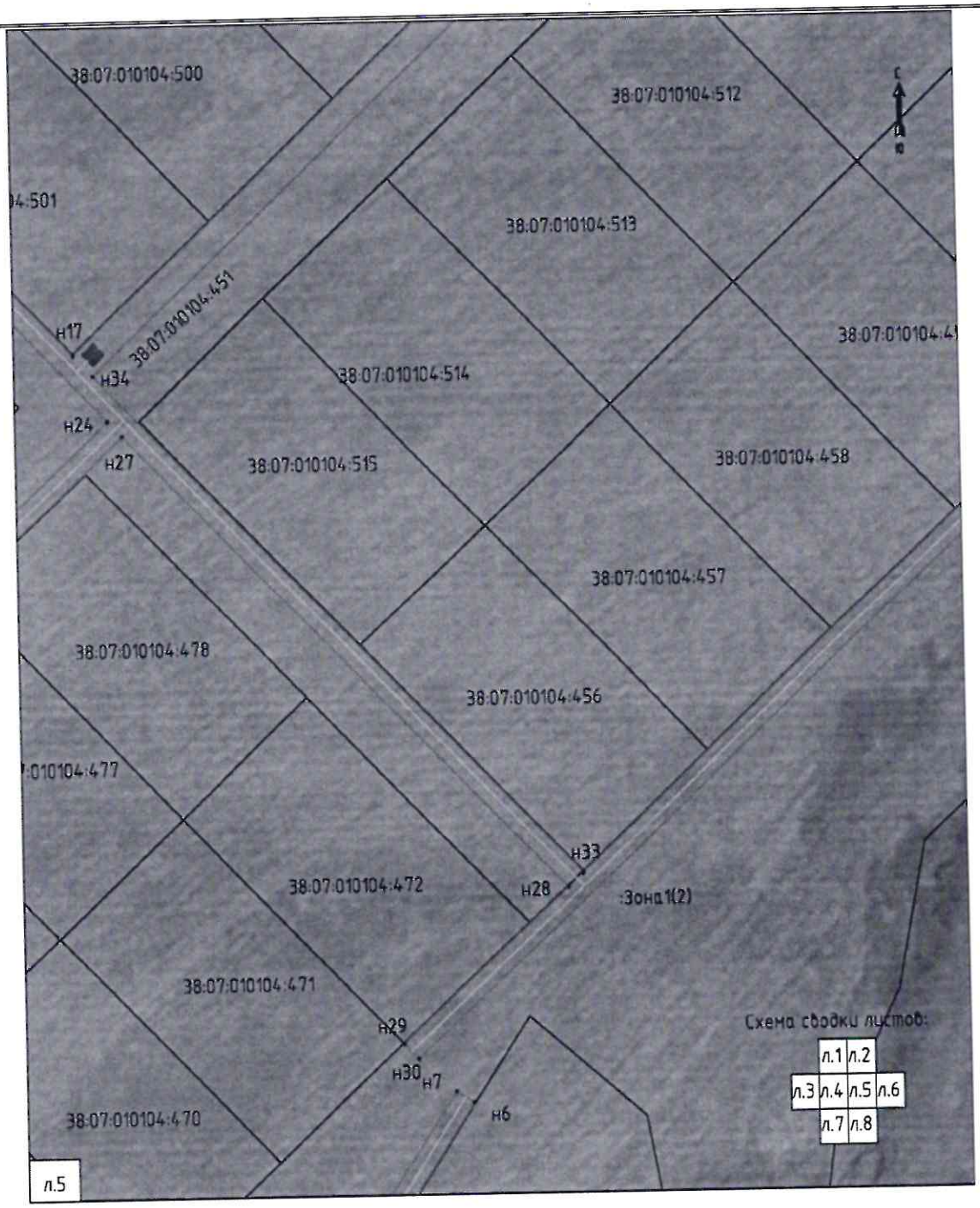
——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛИ-0,4 кВ

——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛ-10/0,4 кВ

■ - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства : КТПН-250/10/0,4 кВ

——— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута

——— - образуемая граница публичного сервитута

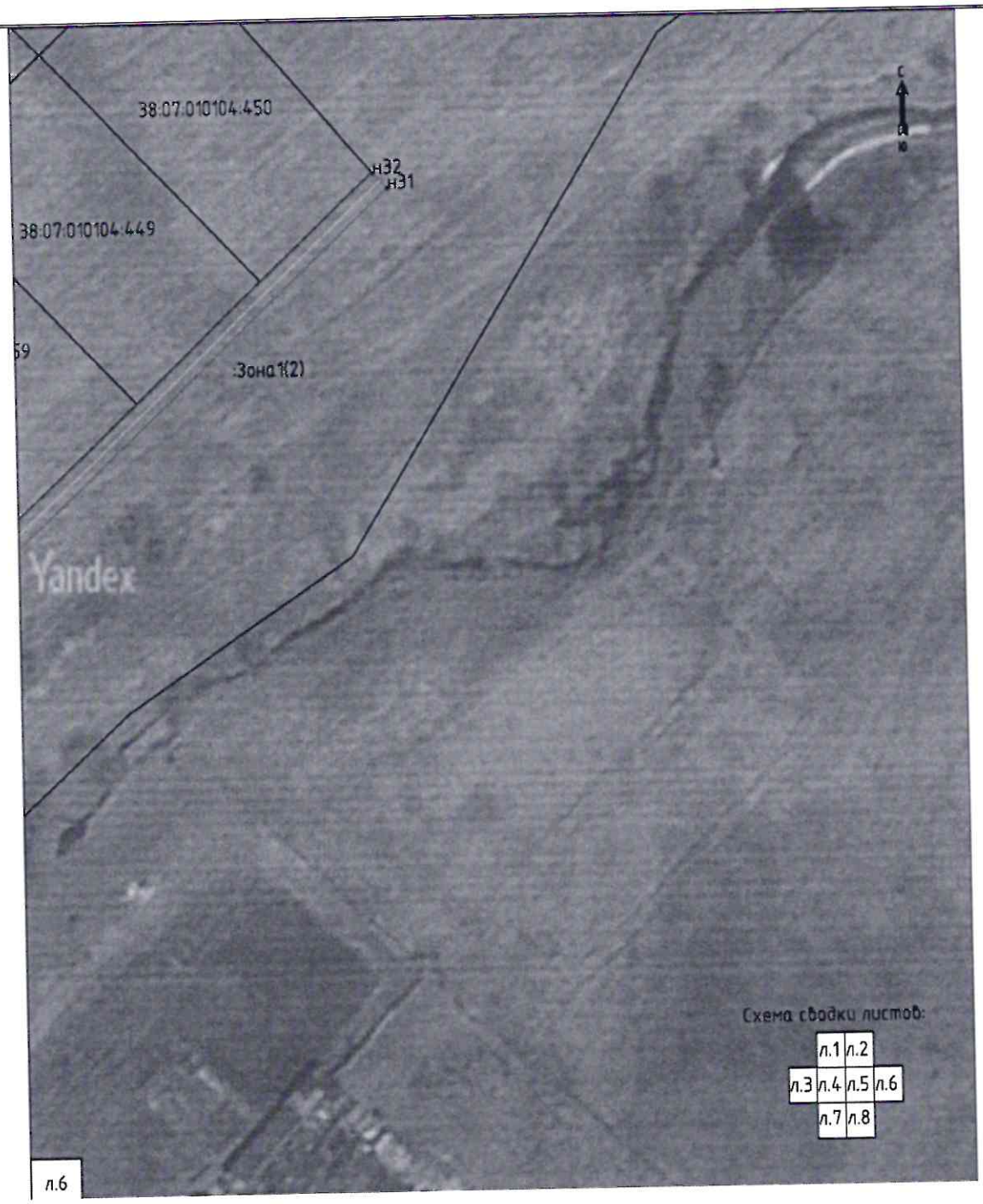
——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛИ-0,4 кВ

——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛ-10/0,4 кВ

■ - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства : КТПН-250/10/0,4 кВ

——— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута

——— - образуемая граница публичного сервитута

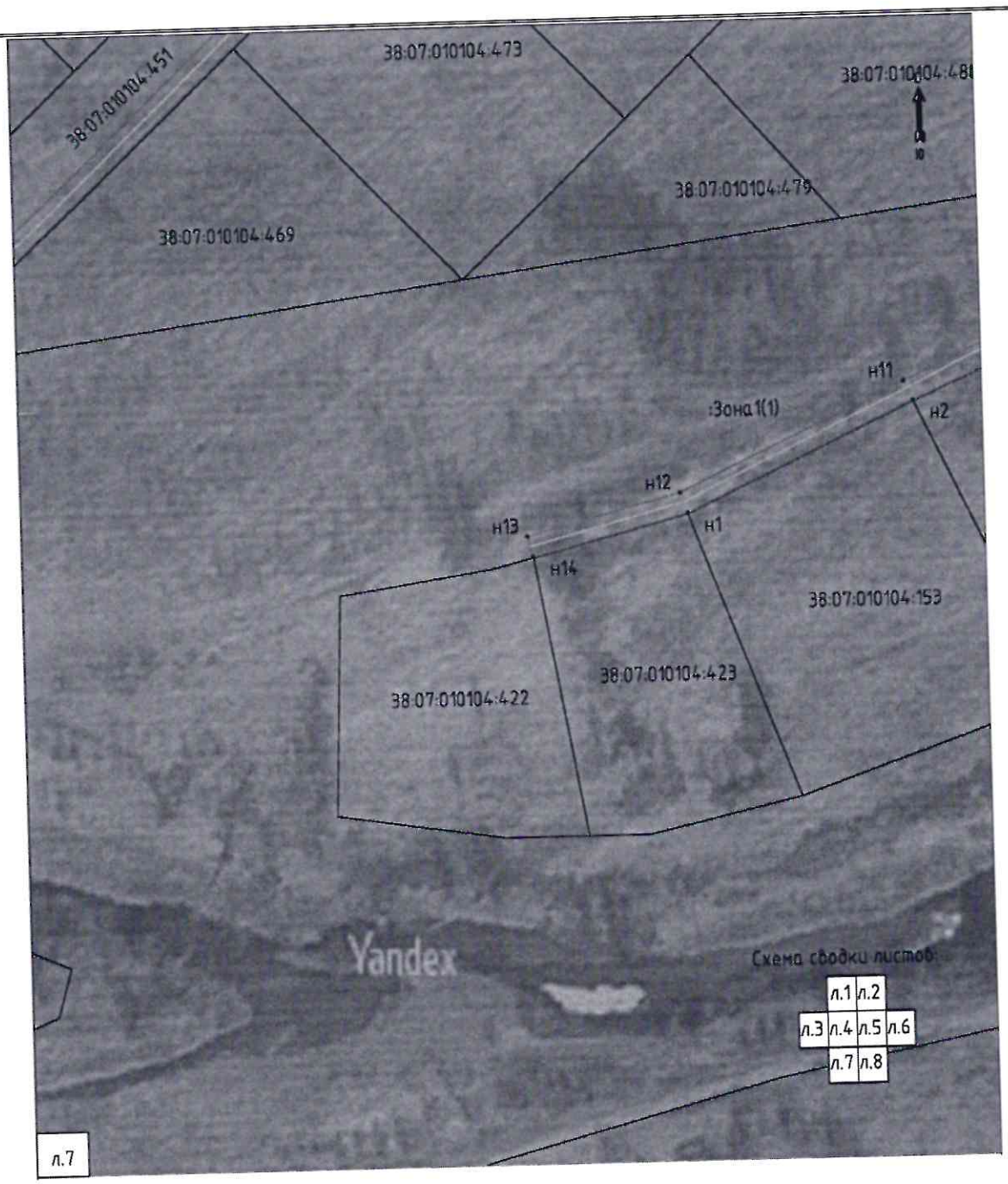
——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛИ-0,4 кВ

——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛ-10/0,4 кВ

■ - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства : КТПН-250/10/0,4 кВ

——— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута

——— - образуемая граница публичного сервитута

——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛИ-0,4 кВ

——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛ-10/0,4 кВ

■ - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства : КТПН-250/10/0,4 кВ

——— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

:Зона1 - обозначение образуемой зоны публичного сервитута

——— - образуемая граница публичного сервитута

——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛИ-0,4 кВ

——— - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства :ВЛ-10/0,4 кВ

■ - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства : КТПН-250/10/0,4 кВ

——— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Приложение 2
к постановлению администрации
Казачинско-Ленского
муниципального района
от 15.02.2022 г. № 132

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Площадь, земельного участка в кадастровом квартале 38:07:010104, государственная собственность на который не разграничена, обремененного сервитутом - 1829 кв. м.

Средний уровень кадастровой стоимости – 215,46 руб./кв. м.

Процент от кадастровой стоимости - 0,01%.

Срок публичного сервитута - 49 лет.

Размер платы за весь срок сервитута – 1829 х 215,46 х 0,01% х 49 = 1930,97 рублей.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Плата в размере 1930,97 (одна тысяча девятьсот тридцать рублей 97 копеек) рублей за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется разовым платежом, путем перечисления на счет: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района, (л/с 04343Р29430) к/с 40102810145370000026 , р/сч. 03100643000000013400 отделение Иркутск банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ИНН 3818029421, КПП 381801001, ОКТМО 25614000, на код КБК: 911 111 05 313 05 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута».