



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Казачинско-Ленского
муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Казачинское

13.12 2021г. № 449

Г
Об установлении публичного
сервитута

В целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимого для электроснабжения населения, рассмотрев заявление об установлении публичного сервитута и предоставленные документы Публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336), учитывая протокол постоянно действующей комиссии по рассмотрению земельных вопросов от 10.12.2021 № 9 в соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 33, 48 Устава Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Казачинско-Ленского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (далее - обладатель публичного сервитута) публичный сервитут общей площадью 2770 кв.м., в кадастровом квартале 38:07:000000:1535.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2770 кв.м., согласно Приложения № 1.

3. Цель использования публичного сервитута: для строительства ПС 500 кВ Нижнеангарская трансформаторной мощностью 1002 МВА и СКРМ 730 Мвар (ШР-500 кВ 3x180 Мвар, УШР-220 кВ 2x35 Мвар, БСК-220 кВ 2x60 Мвар), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Нижнеангарская – Усть-Кут ориентировочной протяженностью 465 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Кичера – Новый Уоян и ВЛ 220 кВ Ангоя – Новый Уоян (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»).

4. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с

их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 11 месяцев.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута) установить размер платы за публичный сервитут на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2770 кв.м., в размере 9 310 (девять тысяч триста десять) рублей.

8. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

9. Обладателю публичного сервитута в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

9.2. Внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам согласно Приложения № 2;

9.3. Приведение земельных участков, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района в установленном законом порядке обеспечить:

11.1. Направление копии постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

11.2. Направление заявителю копии постановления об установлении публичного сервитута;

11.3. Опубликование настоящего постановления в районной газете «Киренга» и сетевом издании «Казачинско-Ленский вестник» (www.adminklr.ru).

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района.

Мэр Казачинско-Ленского
муниципального района



С.В. Швецов





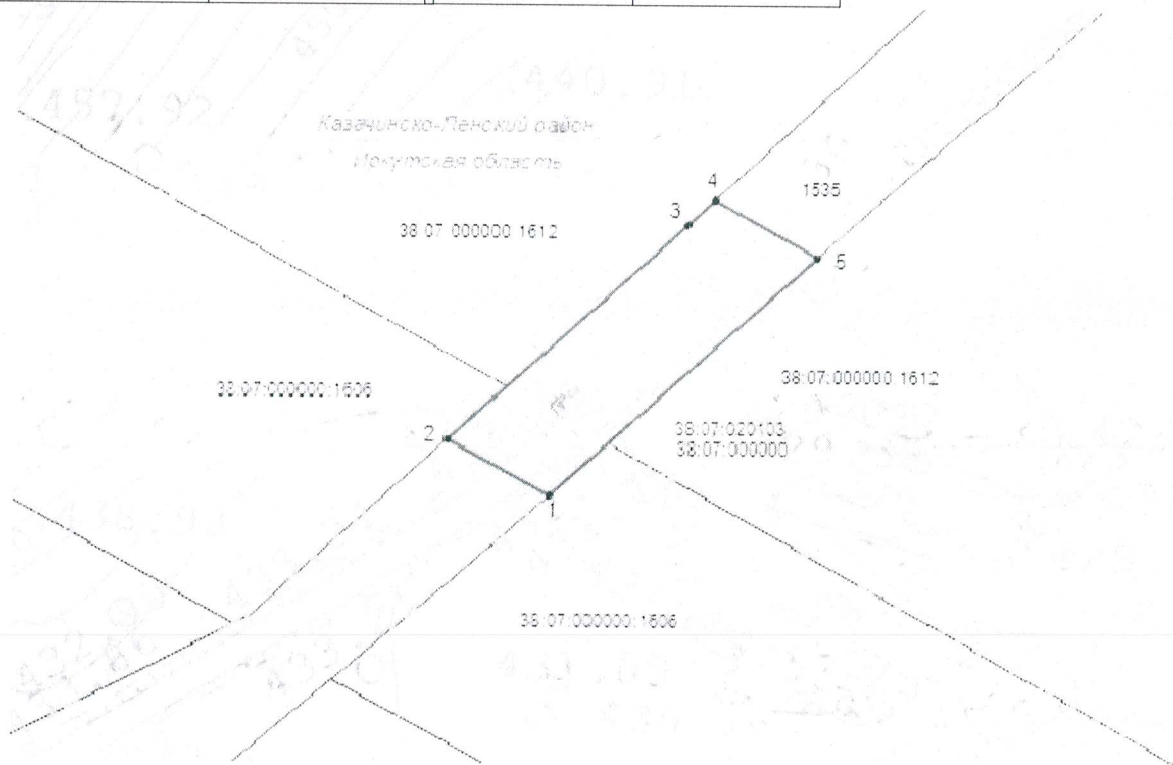
Приложение № 1
к постановлению администрации
Казачинско-Ленского
муниципального района

от 13.12 2021г. № 489

План границ публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 38:07:000000:1535, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район в зоне размещения объекта: «Строительство ПС 500 кВ Нижнеангарская трансформаторной мощностью 1002 МВА и СКРМ 730 Мвар (ШР-500 кВ 3x180 Мвар, УШР-220 кВ 2x35 Мвар, БСК-220 кВ 2x60 Мвар), строительство одноцепной ВЛ 500 кВ Нижнеангарская – Усть-Кут ориентировочной протяженностью 465 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Кичера – Новый Уоян и ВЛ 220 кВ Ангоя – Новый Уоян (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)».

Ведомость координат характерных точек публичного сервитута в системе МСК-38 зона 5

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
Публичный сервитут (площадь 2 770 кв.м.)				
1	811 771,73	5 147 007,03	298° 36,7'	30,55
2	811 786,36	5 146 980,21	47° 50,5'	85,16
3	811 843,52	5 147 043,34	47° 27,2'	9,75
4	811 850,11	5 147 050,52	118° 55,3'	31,33
5	811 834,96	5 147 077,94	228° 16,6'	95,01
1	811 771,73	5 147 007,03		



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:



- характерная точка проектной границы сервитута



- проектные границы публичного сервитута



- границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

38:18:000010

- кадастровый номер квартала

:1535

- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Площадь земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, обремененного сервитутом в кадастровом квартале 38:07:000000:1535 – 2 770 кв. м.

Кадастровая стоимость всего участка: 51 812 063,8 рублей.

Площадь всего земельного участка - 751 444 кв. м.

Расчет кадастровой стоимости части земельного участка, площадью 2770 кв.м.:

$51\,812\,063,8 / 751\,444 \times 2770 = 190\,991$ руб./кв. м.

Процент от кадастровой стоимости, применяемый к расчету за пользование публичным сервитутом - 0,1%.

Срок публичного сервитута - 49 лет.

Расчет платы за весь срок сервитута:

$190\,991 \times 0,1\% \times 49 = 9\,310$ рублей.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Плата за земельные участки, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется разовым платежом, путем перечисления на реквизиты: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района, (л/с 04343Р29430) к/с 40102810145370000026 , р/сч. 03100643000000013400 Отделение Иркутск банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ИНН 3818029421, КПП 381801001, ОКТМО 25614000, На код КБК: 911 111 05 313 05 0000 120.

Плата по соглашению об установлении сервитута

