



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

22 ноября 2021

№ 1258

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Конденсатопровод (УКПГ-2 – терминал отгрузки конденсата в пос. Окунайский)». «Обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29 сентября 2020 г. № 840 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Конденсатопровод (УКПГ-2 – терминал отгрузки конденсата в пос. Окунайский)». «Обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 августа 2021 г. № 716 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Конденсатопровод (УКПГ-2 – терминал отгрузки

конденсата в пос. Окунайский)». «Обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения», утвержденную приказом Минэнерго России от 29 сентября 2020 г. № 840», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 29 сентября 2021 г. № 31/1/2/02-7874-ИК и в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Конденсатопровод (УКПГ-2 – терминал отгрузки конденсата в пос. Окунайский)». «Обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Конденсатопровод (УКПГ-2 – терминал отгрузки конденсата в пос. Окунайский)». «Обустройство Ковыктинского газоконденсатного месторождения» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 1, 3 – 5, 7, 28, 29, 32, 36, 37, 39, 41, 64 – 66, 83, 86, 87, 91 – 97, 102, 103, 105, 106, 108 – 110, 112, 114, 135 – 137 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастрового квартала, указанного в пункте 138 приложения № 1

(далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 27 октября 2021 г. № 31/1/2/02-8962-ИК, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак