Продавцу

 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района

**Заявка №\_\_**

**на участие в торгах в форме открытого аукциона**

**по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, н/п\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участок\_\_\_\_.**

1. Претендент – физическое (юридическое) лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ФИО/Наименование претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Документ, удостоверяющий личность (физ. лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корр.счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности (прилагается)

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан).

11. Прощу принять заявку на участие в аукционе, проводимом КУМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. в \_\_\_\_ часов по адресу: с. Казачинское, ул. Ленина, д. 10, кабинет № 116, согласно информационному сообщению в районной газете «Киренга» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

 Со сведениями, указанными в информационном сообщении об аукционе и условиях аукциона ознакомлен.

12. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей оплачен (платежное поручение \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. прилагается).

13. По итогам аукциона обязуюсь подписать итоговый протокол, в случае победы на аукционе обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка, акт приема-передачи, оплатить стоимость земельного участка в течение десяти дней со дня подписания итогового протокола.

14. В случае отказа от подписания итогового протокола, договора купли-продажи земельного участка, не внесения в установленный срок суммы выкупа и в случае, если я не имел права участвовать в торгах задаток остается у Продавца.

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные

средства, вносимые претендентом: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района, л/с 05343Р29430), р/с 40302810600003000007 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3818029421, КПП 381801001, ОКТМО 25614000.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. в \_\_\_ ч \_\_\_\_мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор купли-продажи земельного участка № \_\_**

с. Казачинское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского района** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании ГК РФ, именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с постановлением администрации Казачинско-Ленского муниципального района № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. «О продаже земельных участков на торгах в форме открытого аукциона», проведены торги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

На основании протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. «Об итогах открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в соответствии с которым Продавец обязуется продать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что отчуждаемый земельный участок на момент заключения договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременен никакими обязательствами и свободен от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.

1.3. Указанный земельный участок является неразграниченным, Продавец распоряжается им в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» от 17.04.2006г. № 53-ФЗ.

**2. Цена сделки и порядок расчетов**

2.1. Цена продаваемого земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и изменению не подлежит.

2.2. Оплата производится Покупателем в безналичной форме в полном объеме в течение 10 дней с момента подписания протокола, по реквизитам продавца.

2.3. Оплата Покупателем может быть произведена досрочно.

2.4. При не оплате цены выкупа в установленный срок договор считается не действительным.

2.5. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок возлагается на Покупателя.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача земельного участка осуществляется в течение 3-х дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. При передаче земельного участка сторонами подписывается соответствующий акт приема-передачи, который является приложением к настоящему договору.

3.3. Моментом передачи земельного участка является момент подписания обеими сторонами акта приема-передачи.

3.4. До регистрации перехода права собственности на продаваемый земельный участок Покупатель имеет право использовать их под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. С момента подписания акта передачи Покупатель несет всю полноту ответственности за сохранность данного земельного участка в соответствии с законодательством РФ.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по договору.

**5.Ответственность сторон, разрешение споров**

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Во всех неурегулированных настоящим договором отношениях между сторонами применяются положения действующего законодательства РФ.

5.3. Стороны принимают все необходимые меры к урегулированию споров между собой путем переговоров и внесения изменений в настоящий договор. В случае не достижения согласия по каким-либо вопросам, споры между сторонами передаются на рассмотрение в арбитражный суд Иркутской области.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон, один экземпляр предназначен для предоставления в Управление Федеральной регистрационной службы.

**7. Юридические адреса, реквизиты, подписи представителей сторон**

|  |
| --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского района** 666511, с. Казачинское, Казачинско-Ленский район, Иркутская область, ул. Ленина 10\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт**

**приема-передачи земельного участка**

Иркутская область, Казачинско-Ленский район, с. Казачинское

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского района** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании ГК РФ, именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Покупатель претензий к состоянию земельного участка не имеет.

3. Вместе с земельным участком Продавец передал, а Покупатель принял техническую документацию: межевое дело и кадастровый паспорт земельного участка.

4. Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в полном объеме в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей до подписания настоящего акта согласно договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года.

5. Продавец получил денежную сумму в полном объеме в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей до подписания настоящего акта согласно договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, один экземпляр предназначен для предоставления в Управление Федеральной регистрационной службы.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского района** 666511, с. Казачинское, Казачинско-Ленский район, Иркутская область ул. Ленина 10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |