#### Муниципальная программа

«Восстановление поврежденного пожаром муниципального здания торгово-общественного центра в поселке Улькан на 2017-2019 гг.»

1. Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | Восстановление поврежденного пожароммуниципального здания торгово-общественного центра (далее по тексту – здание ТОЦ) в поселке Улькан на 2017-2019 гг. |
| Ответственные исполнители муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района (Ж.Н.Сафонова), отдел АССТ и ЖКХадминистрации Казачинско-Ленского муниципального района (Ю.А.Солодова) |
| Участники муниципальной программы  | Структурные подразделения администрации Казачинско-Ленского муниципального района |
| Цель муниципальной программы  | Проведение неотложных работ по восстановлению поврежденного муниципального здания ТОЦ во избежание его дальнейшего разрушения и прекращения функционирования |
| Задачи муниципальной программы  | Сохранение общественно значимого объекта муниципальной собственности Казачинско-Ленского муниципального районас цельюсоздания условий для обеспечения услугами торговли и бытового обслуживания населения, услугами по организации досуга населения и услугами организаций культурына территории поселка Улькан Казачинско-Ленского района Иркутской области |
| Сроки реализации муниципальной программы  | 2017-2019гг. |
| Целевые показатели муниципальной программы  | 1) Восстановление поврежденного в результате пожара здания ТОЦ;2) Увеличение количествапередаваемых в аренду мест в здании ТОЦ; |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы  | Общий объем финансирования в 2017-2019 годах за счёт средств местного бюджета составляет 5946335,43 рублей рублей, в том числе по годам: 2017 год – 1 737 348,93 рублей.2018 год – 2 649 886,50 рублей.2019 год – 1559100 рублей.Объемы финансирования муниципальной программы за счёт средств местного бюджета ежегодно уточняются при формировании местного бюджета на очередной финансовый год, исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации муниципальной программы. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы  | - достижение целевых показателей программы;- обеспечение безопасных, благоприятных и комфортных условий нахождения арендаторов, на арендуемых помещениях в здании ТОЦ;- увеличение доходности бюджета Казачинско-Ленского муниципального района от аренды торговых мест в здании ТОЦ; |

2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

В соответствии с свидетельством о государственной регистрации права от 26.12.2014года № 38 АЕ 321178, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской областисобственником муниципального имущества здания ТОЦ, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, поселок Улькан, улица 26 Бакинских комиссаров, дом 7 является муниципальное образование Иркутской области «Казачинско-Ленский район».

От имени муниципального образования Иркутской области «Казачинско-Ленский район» права собственника в отношении муниципального имущества осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района передано здание ТОЦ на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию «Фонд» (далее по тексту – МУП «Фонд»).

МУП «Фонд» является муниципальным унитарным предприятием, созданным и учрежденным на основании решения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района (далее по тексту-КУМИ) № 10 от 12.04.2005года и действует в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 14.11.2002года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.11.2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

МУП «Фонд» расположено по месту нахождения поврежденного здания ТОЦ, являющийся его юридическим адресом, по адресу: почтовый индекс 666534, Иркутская область, Казачинско – Ленский район, поселок Улькан улица 26 Бакинских комиссаров, 7.

Предприятие образовано в целях эффективной системы учета, управления, эксплуатации и содержания муниципального имущества за счет средств хозяйственного содержания и платных услуг.

В соответствии с основными целями, стоящими перед МУП «Фонд», оно осуществляет следующие задачи и функции:

- От имени предприятия заключение в установленном законом порядке, договоров аренды муниципального имущества, в соответствии со статьей со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07. 2006года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при наличии письменного согласия учредителя на передачу муниципального имущества третьим лицам

- Обеспечение контроля над исполнением договоров аренды муниципального имущества, заключенных предприятием, и своевременного поступления средств по договорам аренды в районный бюджет.

- Получение максимальной арендной платы и прибыли от использования муниципального имущества.

-Обеспечение своевременного поступления в районный бюджет неналоговых доходов в виде арендных платежей, согласно заключенных договоров аренды муниципального имущества. Арендные платежи являются доходами районного (местного) бюджета, не являются объектом налогообложения и перечисляются на коды УФК.

- Владение, использование, распоряжение, содержание и эксплуатация муниципального имущества, переданного предприятию, на праве хозяйственного ведения.

 МУП Фонд на основании 11 заключенных договоров аренды муниципального имущества (в июне 2018 года проведен аукцион в соответствии с приказом № 67 Федеральной антимонопольной службы) передало в аренду 289,10 кв.м., ежемесячные арендные платежи составляют 39873,00 рублей. По согласованию с КУМИ данный вид дохода предприятие с сентября 2017 года тратит на собственные нужды.

За 9 месяцев 2018 года собственные доходы от арендной платы составили 436 337,00 рублей. В 2018 году ввиду отсутствия денежных средств в местном бюджете ремонт 2 этажа в здании не производился, была произведена оплата за ремонт 1 этажа за электропроводку, произведена побелка, установка и ремонт пожарной сигнализации, поэтому площади 2 (второго) этажа не сданы в аренду. В связи с чем, у муниципального предприятия не хватает денежных средств на содержание и выплату заработной платы и налогов работникам предприятия. На декабрь 2018 года запланированы мероприятия по сокращению штатной численности (2 сторожа).

 В 2019 году помещение 2 (второго) этажа планируется передать в пользование МОУ ДО Детская школа искусств Казачинско-Ленского района, так же 375,58 кв.м. планируется передать в собственность Ульканского городского муниципального образования в пользование учреждения культуры. Для этих целей в настоящее время проводится постановка здания ТОЦ на кадастровый учёт с разделением на три помещения.

Таким образом здание ТОЦ является социально – значимым объектом, восстановление муниципального здания целесообразно.

 В соответствии со справкой дознавателя ОНД и ПР по Казачинско-Ленскому району от 17.08.2017года № 2-21/26-318 в здании ТОЦ, находящееся в хозяйственном ведении МУП «Фонд» 31.08.2017года произошел пожар.

В соответствии с актом обследования комиссии, созданной в соответствии с распоряжением администрации Казачинско-Ленского муниципального района от 08.08.2017года № 99 «О создании комиссии» установлено следующее:

По основной площади здания пожаром повреждены стропильная система, обрешетка и металлическое кровельное покрытие, частично повреждено перекрытие, повреждены купола, деформированы колпаки на вентиляционных шахтах, по всей площади 2 этажа огнем уничтожены паркетные покрытия на бетонных полах, оконные конструкции, имеются повреждения опорной металлической колонны и бетонных ростверков, закопчены стены и потолки, повреждены деревянные перила на лестничном марше. Пожаром уничтожена электропроводка 2 этажа, электрооборудование на 1 этаже подверглось воздействию воды.

 Комиссия в результате осмотра заключила о необходимости выполнения следующих работ по восстановлению поврежденного здания ТОЦ, а именно:

1. Полная разборка обгоревших конструкций стропильной системы, обрешетки, металлического кровельного покрытия и иных поврежденных огнем элементов здания.

2. Устройство новой стропильной системы, обрешетки, кровли из металлического профильного листа, утепление перекрытия, восстановление вентиляционных колпаков, ремонт и утепление 2 куполов.

3. Второй этаж. Закладка оконных проемов (7 шт.) бетонными блоками, установка пластиковых окон (8 шт.), Усиление опорной колонны и бетонных ростверков сварными металлоконструкциями. Устройство цементной стяжки полов с покрытием линолеумом. Оштукатуривание отдельных частей бетонных поверхностей.

4. Полная ревизия системы электроснабжения здания, замена электропроводки, установка новых световых приборов, частичная замена и установка дополнительного электрооборудования.

5. Частичная замена элементов потолочного покрытия 1 этажа.

6. Отделочные работы внутри помещений 1,2 этажа.

Восстановление поврежденного здания ТОЦ в рамках настоящей Программы обеспечит дальнейшее эффективное его использование для нужд культуры Казачинско-Ленского муниципального района, а так же его сохранность и рациональное использование за счёт арендных платежей

Муниципальная Программа является наиболее действенным источником финансирования затрат на проведение работ по восстановлению поврежденного здания ТОЦ.

1. Цель и задачи, целевые показатели,

сроки реализации муниципальной программы

Целью Программы является проведение срочных работ по восстановлению поврежденного здания ТОЦ во избежание его дальнейшего разрушения.

В рамках Программы предусматривается решение следующих задач:

1. Сохранение и рациональное использование имущества, являющегося муниципальной собственностью Казачинско-Ленского муниципального района и имеющего общественное и публичное значение.
2. Развитие инфраструктуры в области торговли на территории п. Улькан Казачинско-Ленского района Иркутской области.

Значения целевых показателей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п  | Наименованиецелевогопоказателя | Ед. изм. | Значения целевых показателей |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | Увеличение количества передаваемых в аренду мест в здании ТОЦ | % от запланированного | 100 | 48 | 48 |
| 2 | Доходы от сдачи в аренду мест в здании ТОЦ | % от запланированного | 100 | 38 | 38 |

Срок реализации Программы - 2017 - 2019 гг.

1. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Общий объем финансирования (руб.) | в том числе: |
| Областной бюджет (руб.) | Федеральный бюджет (руб.) | Средства местных бюджетов (руб.) | Внебюджетные средства, собственные средства (руб.) |
| Всего, за 2017 - 2019 годы в том числе: | 10 990 646,89 | 0,0 | 0,0 | 5 946 335,43 | 5 044 311,46 |
| 2017 год \* | 2 827 774,39 | 0,0 | 0,0 | 1 737 348,93 | 1 090 425,46 |
| 2018 год | 4 669 661,50 | 0,0 | 0,0 | 2 649 886,50 | 2 019 775,00 |
| 2019 год | 3 493 211,00 | 0,0 | 0,0 | 1 559 100,00 | 1 934 111,00 |

\* период с августа по декабрь 2017 года.

Ежегодные объемы бюджетных ассигнований мероприятий Программы уточняются в соответствии с утвержденным бюджетом Казачинско-Ленского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств. В случае привлечения дополнительных средств из источников, не предусмотренных настоящей Программой, ответственный исполнитель Программы вносит в нее соответствующие изменения.

К внебюджетным средствам отнесены собственные средства предприятия, которые включают в себя доходы от сдачи муниципального имущества в аренду, доходы от возмещения арендаторами эксплуатационных расходов и расходов на оплату электроэнергии».

|  |
| --- |
| Детальный план-график реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  | Ответственный исполнитель(структурное подразделение) | Ожидаемый результат реализации мероприятия | Срок начала реализации2017 год | Срок окончания реализации 2019 год | Код бюджетной классификации 1 | Объем ресурсного обеспечения,руб. |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1. | Устройство кровли, ремонт купола | КУМИ, отдел АССТ и ЖКХ | Полное восстановление кровли, монтаж купола | 2017 | 2017 | 79503 00000 | 585 837,93 | **-** | **-** |
| 2. | Устройство окон | КУМИ, отдел АССТ и ЖКХ | Приобретение и установка окон | 2017 | 2017 | 79503 00000 | 213 434,00 | **-** | **-** |
| 3. | Приобретение материалов для замены электропроводки на 1 этаже | КУМИ, отдел АССТ и ЖКХ | Восстановление электропроводки 1 этажа | 2017 | 2017 | 79503 00000 | 366 065,00 | **-** | **-** |
| 4. | Замена полов | КУМИ, отдел АССТ и ЖКХ | Полная замена полов | 2017 | 2017 | 79503 00000 | - | **-** | **-** |
| 5. | Полный ремонт и отделка потолков  | КУМИ, отдел АССТ и ЖКХ | Полная замена потолков | 2017 | 2017 | 79503 00000 | 140 742,00 | **-** | **-** |
| 6. | Оплата труда рабочих и погашение налогов | КУМИ, отдел АССТ и ЖКХ | Оплата труда рабочих и погашение налогов | 2017 | 2017 | 79503 00000 | 431 270,00 | **-** | **-** |
| 7. | Работы по замене электропроводки и электрооборудования на 1 этаже здания | КУМИ, отдел АССТ и ЖКХ | Восстановление электропроводки 1 этажа | 2017 | 2018 | 79503 00000 | - | 350 651,00 | **-** |
| 8. | Установка – ремонт пожарной сигнализации в здании | КУМИ, отдел АССТ и ЖКХ |  | 2018 | 2018 | 79503 00000 | - | 28 000,00 | **-** |
| 9. | Отделочные работы в здании | КУМИ, отдел АССТ и ЖКХ |  | 2018 | 2018 | 79503 00000 | - | 12 500,00 | **-** |
| 10. | Оказание финансовой поддержки МУП Фонд (оплата труда работников предприятия, погашение налогов, содержание здания) на период восстановления поврежденного в результате пожара здания ТОЦ п. Улькан | КУМИ, отдел АССТ и ЖКХ | Оплата труда работников предприятия, погашение налогов, содержание здания | 2018 | 2019 | 79503 00000 | - |  2 132 282,00 | 1 559 100,00 |
| 11. | Капитальный ремонт 2 этажа здания ТОЦа (МУП Фонд) согласно локального сметного расчета | КУМИ, отдел АССТ и ЖКХ | Полное восстановление 2 этажа здания | 2019 | 2019 | 79503 00000 | - |  - | - |
| 12. | Оформление муниципального имущества (кадастровые работы, разграничение имущества, прекращение государственной регистрации права хозяйственного ведения). | КУМИ, отдел АССТ и ЖКХ | Оформление муниципального имущества | 2018 | 2018 | 79503 00000 | - |  126 453,50 | - |
|  | **И Т О Г О:** |  |  |  |  |  | **1737348,93** | **2649886,50** | **1559100,00** |

5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Достижение запланированных результатов реализации Программы связано с возникновением и преодолением различных рисков реализации Программы.

Управление рисками настоящей Программы осуществляется ответственным исполнителем на основе мониторинга реализации Программы, оценки ее результативности и эффективности.

Применительно к настоящей Программе вся совокупность рисков разделена на внешние риски и внутренние риски.

Наиболее значимые риски, основные причины их возникновения, перечни предупреждающих и компенсирующих мероприятий приведены ниже.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Риски | Основные причины возникновения рисков | Предупреждающие мероприятия | Компенсирующие мероприятия |
| Внешние риски |
| Правовые | изменение действующих нормативных правовых актов, принятых на федеральном, областном и муниципальном уровне, влияющих на условия реализации Программы | мониторинг изменений законодательства и иных нормативных правовых актов в сфере социальной защиты населения | корректировка муниципальных правовых актов, корректировка Программы |
| Экономические (финансовые) | неблагоприятное развитие экономики муниципального района, приводящее к снижению доходов бюджета муниципального района или увеличению расходов и, как следствие, к пересмотру финансирования ранее принятых расходных обязательств на реализацию мероприятий Программы | привлечение средств на реализацию мероприятий Программы из внебюджетных источников; мониторинг результативности мероприятий Программы и эффективности использования бюджетных средств, направляемых на реализацию Программы;рациональное использование имеющихся финансовых средств (обеспечение экономии бюджетных средств при осуществлении мероприятий Программы) | корректировкаПрограммы в соответствии с фактическим уровнем финансирования и перераспределение средств между наиболее приоритетными направлениями Программы, сокращение объемов финансирования менее приоритетных направлений Программы |
| Внутренние риски |
| Организационные | недостаточная точность планирования мероприятий и прогнозирования значений показателей Программы | составление годовых планов реализации мероприятий Программы, осуществление последующего мониторинга их выполнения; мониторинг результативности мероприятий Программы и эффективности использования бюджетных средств, направляемых на реализацию Программы | корректировка плана мероприятий Программы и значений показателей реализации Программы |

6. Механизм реализации Программы

Ответственными исполнителями по всем мероприятиям Программы являются:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района (Ж.Н.Сафонова), отдел АССТ и ЖКХ администрации Казачинско-Ленского муниципального района (Ю.А.Солодова),которые с целью реализации данной Программы в соответствии с действующим законодательством:

- осуществляют контроль за ходом реализации Программы;

- осуществляют подготовку проектов нормативных правовых актов;

- в соответствии с установленным порядком вносят предложения о корректировке Программы, в том числе в части содержания мероприятий, назначения исполнителей, объемов и источников финансирования;

- осуществляют сбор материалов, подготовку и представление в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы и расходовании бюджетных средств.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий программы позволит:

- дальнейшее эффективное использование здания ТОЦа для социальных нужд Казачинско-Ленского муниципального района,

 - обеспечит сохранность и рациональное использование здания, как социально значимого объекта за счёт арендных платежей.