



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН»

Администрация Казачинско-Ленского  
муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Казачинское

20.01. 2017 г. № 12

Г 1  
Об учете граждан, проживающих на межселенных территориях Казачинско-Ленского муниципального района, в качестве нуждающихся в жилищных помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 5 Закона Иркутской области от 17 декабря 2008 года №127-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма», статьями 3, 4 Закона Иркутской области от 17 декабря 2008 года № 125-оз «О порядке признания граждан малоимущими, порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Иркутской области», руководствуясь статьями 33, 48 Устава муниципального образования Иркутской области «Казачинско-Ленский район», администрация Казачинско-Ленского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень документов, подтверждающих право граждан, проживающих на межселенных территориях Казачинско-Ленского муниципального района, состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых

помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (приложение 1).

2. Утвердить перечень видов доходов, учитываемых органами местного самоуправления в целях признания граждан, проживающих на межселенных территориях Казачинско-Ленского муниципального района, малоимущими для предоставления жилых помещений по договорам социального найма (приложение 2).

3. Установить форму Книги регистрации заявлений граждан, проживающих на межселенных территориях Казачинско-Ленского муниципального района, о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (приложение 3).

4. Установить форму Книги учета граждан, проживающих на межселенных территориях Казачинско-Ленского муниципального района, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (приложение 4).

5. Установить Порядок ведения Книги учета граждан, проживающих на межселенных территориях Казачинско-Ленского муниципального района, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (приложение 5).

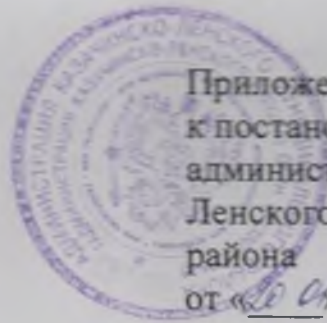
6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Казачинско-Ленского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Сафонову Ж.Н.

Мэр Казачинско-Ленского  
муниципального района



А.С. Абраменко



Приложение 1  
к постановлению  
администрации Казачинско-  
Ленского муниципального  
района  
от 20.06.2017 г № 12

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ГРАЖДАН,  
ПРОЖИВАЮЩИХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ КАЗАЧИНСКО-  
ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СОСТОЯТЬ НА УЧЕТЕ  
В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

1. Для принятия малоимущих граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (далее - учет), граждане-заявители либо законные представители недееспособных граждан подают в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение учета, заявление о принятии на учет с приложением следующих документов:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина-заявителя и членов его семьи;

2) документы, подтверждающие принадлежность гражданина-заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации и (или) государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

3) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином-заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака, соответствующие решения суда и т.д.);

4) справка с места жительства о составе семьи;

5) документы, подтверждающие право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма вне очереди;

6) документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования гражданином-заявителем и членами его семьи жилым помещением (жилыми помещениями);

7) документы, выданные федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа (далее - орган

регистрации прав), и органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи;

8) документы, выданные органами, осуществляющими регистрацию транспортных средств, подтверждающие наличие (отсутствие) транспортного средства в собственности гражданина-заявителя или членов его семьи;

9) документы, в установленном порядке подтверждающие доходы гражданина-заявителя и членов его семьи, учитываемые при признании граждан малоимущими в соответствии с законодательством Иркутской области (налоговые декларации, справки о доходах физического лица и иные документы);

10) документы, содержащие в соответствии с законодательством сведения о рыночной стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину-заявителю и членам его семьи имущества, подлежащего налогообложению (в случае отсутствия заявления гражданина о проведении оценки данного имущества органом местного самоуправления - по рыночной стоимости данного имущества, сложившейся в соответствующем муниципальном образовании);

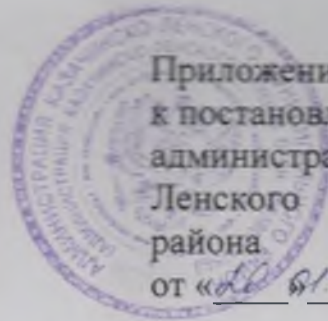
11) иные документы, имеющие значение для рассмотрения заявления о принятии гражданина на учет.

2. Гражданин обязан представить документы, указанные в подпунктах 1 - 5, 7 (в части документа, выданного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, 8.

3. Гражданин вправе представить документы, указанные в подпунктах 6, 7 (в части документа, выданного органом регистрации прав), 9, 10, 11. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно гражданином, то орган, осуществляющий ведение учета, запрашивает указанные документы и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

4. Для принятия на учет граждан, относящихся к иной категории имеющих право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма, определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Иркутской области, заявители либо законные представители недееспособных граждан подают в орган, осуществляющий ведение учета, письменное заявление, документы, подтверждающие принадлежность гражданина-заявителя к указанной категории граждан, а также документы, установленные подпунктами 1 - 7 пункта 1 настоящего перечня, если иное не установлено федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Иркутской области.

5. Если гражданин имеет право состоять на учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной



Приложение 2  
к постановлению  
администрации Казачинско-  
Ленского муниципального  
района  
от «26» 01 2014 г № 12

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ДОХОДОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ОРГАНАМИ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН,  
ПРОЖИВАЮЩИХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ КАЗАЧИНСКО-  
ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, МАЛОИМУЩИМИ ДЛЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

1. К доходам граждан и членов их семей, учитываемым органами местного самоуправления в целях признания граждан малоимущими для предоставления жилых помещений по договорам социального найма, относятся:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) выплаты, производимые за исполнение государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое в соответствии с законодательством, компенсация при выходе в отставку, средний месячный заработок, сохраняемый на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации либо сокращением численности или штата работников организации;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение в виде денежных выплат;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, пребывающих в отставке;

в) стипендии, материальная помощь и другие денежные выплаты, предусмотренные законодательством об образовании;

г) пособие по безработице, стипендия, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, предусмотренные законодательством о занятости населения;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам;

е) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях с организациями, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

ж) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

з) иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, Иркутской области, других субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями, за исключением:

пособия на ребенка;

ежемесячного пособия супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться по специальности в связи с отсутствием возможности трудоустройства, и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по медицинскому заключению медицинской организации их дети до достижения возраста восемнадцати лет нуждаются в постороннем уходе;

ежемесячной компенсационной выплаты неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

пособия на погребение;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи, к которым относятся доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств;

7) другие доходы гражданина и членов его семьи, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов

уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или пенсию по старости;

д) вознаграждения по авторским договорам;

е) доходы от занятий предпринимательской и иной деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

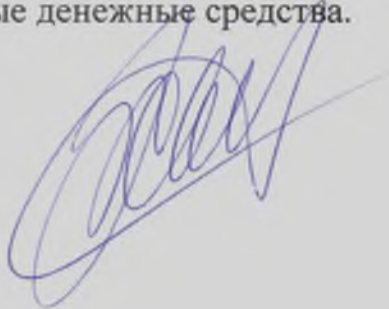
ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;

з) алименты, получаемые гражданами и членами их семей;

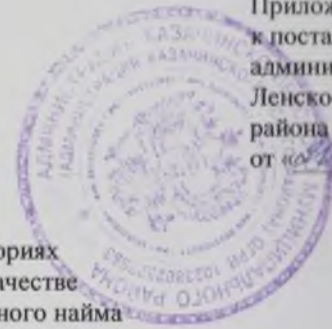
и) денежные эквиваленты полученных гражданами и членами их семей мер социальной поддержки, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Иркутской области, других субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

к) наследуемые и подаренные денежные средства.

Председатель КУМИ



Ж.Н. Сафонова



Приложение 3  
к постановлению  
администрации Казачинско-  
Ленского муниципального  
района  
от «20» 11 2014 г. № 12

**КНИГА**  
регистрации заявлений граждан, проживающих на межселенных территориях  
Казачинско-Ленского муниципального района, о принятии на учет в качестве  
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)

Начата \_\_\_\_\_  
Окончена \_\_\_\_\_

№	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество гражданина	Число, месяц, год рождения	Паспортные данные гражданина			Состав семьи	Адрес места жительства	Решение органа местного самоуправления о принятии на учет (отказе в принятии на учет)	Дата направления гражданину документа, подтверждающего принятие решения органом местного самоуправления	П
				номер	дата выдачи	кем выдан					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность лица, уполномоченного (подпись)

\_\_\_\_\_ на ведение Книги регистрации заявлений)

М.П.

Председатель КУМИ

Ж.Н. Сафонова





КНИГА

учета граждан, проживающих на межселенных территориях Казачинско-Ленского муниципального района,  
в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

(наименование муниципального образования)

(наименование органа местного самоуправления)

Начата \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Окончена \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина	Число, месяц, год рождения	Паспортные данные гражданина			Состав семьи	Адрес места жительства	Основание и дата принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Наличие права на предоставление жилых помещений по договорам социального найма вне очереди
			номер	дата выдачи	кем выдан				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Дата направления гражданину документа, подтверждающего принятие решения органом местного самоуправления	Отметка о включении в список граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (с указанием даты включения и наименования списка)	Основание снятия с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (дата и номер решения органа местного самоуправления)	Примечание
10	11	12	13

(Ф.И.О., должность лица, уполномоченного (подпись)

на ведение Книги регистрации заявлений)

М.П.

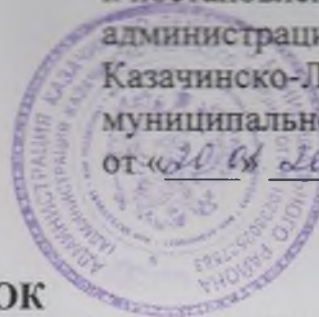
Председатель КУМИ

Ж.Н. Сафонова

Приложение 5  
к постановлению  
администрации

Казачинско-Ленского  
муниципального района

от «20.08.2017» г № 12



**ПОРЯДОК  
ВЕДЕНИЯ КНИГИ УЧЕТА ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ  
НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ  
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО  
ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА,**

1. В Книгу учета граждан, проживающих на межселенных территориях Казачинско-Ленского муниципального района, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Книга) включаются данные обо всех гражданах, проживающих на межселенных территориях Казачинско-Ленского муниципального района, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

2. Данные о гражданах, проживающих на межселенных территориях Казачинско-Ленского муниципального района, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в Книгу не позднее трех дней со дня принятия соответствующего решения органом местного самоуправления.

3. В Книге не допускаются подчистки.

4. Поправки и изменения, вносимые в книгу на основании соответствующих документов, заверяются лицом, уполномоченным органом местного самоуправления на ведение Книги.

5. Книга должна быть прошита, пронумерована, подписана лицом, уполномоченным органом местного самоуправления на ведение Книги, и скреплена печатью органа местного самоуправления, осуществляющего принятие граждан, проживающих на межселенных территориях Казачинско-Ленского муниципального района на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Председатель КУМИ

Ж.Н. Сафонова