**ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

ДОГОВОР \_\_\_\_\_\_\_ (номер договора присваивается в КУМИ)

О внесении задатка

с. Казачинское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района в лице председателя Сафоновой Ж.Н., действующей на основании Положения, утвержденного решением Думы Казачинско-Ленского муниципального района № 60 от 31.03.2015г., распоряжением мэра № 65л от 12.10.2012г, именуемый в дальнейшем Комитет с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Претендент" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным в районной газете "Киренга"№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о продаже на торгах в форме открытого аукциона, проводимого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года в 14-00 часов, по продаже муниципального имущества (Указать ЛОТ, прописать полностью наименование муниципального имущества), Претендент вносит, а Комитет принимает задаток на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

1.2. Размер задатка определен на основании Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Задаток определен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Претендент перечисляет задаток на расчетный счет 40302810600003000007 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3818029421, КПП 381801001 получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района) л/с 05343Р29430 и предъявляет в Комитет платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает "Оплата задатка на участие в открытом аукционе."

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Комитет принимает задаток на проведение торгов по продаже муниципального имущества в форме открытого аукциона.

3.2. В случае победы на аукционе Претендент обязан заключить с Комитетом договор купли-продажи в срок, оговоренный информационным сообщением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи муниципального имущества при признании его победителем аукциона, сумма задатка не возвращается.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Комитетом Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, задаток должен быть возвращен Комитетом Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола о итогах проведения аукциона.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются по письменному соглашению сторон либо в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством РФ.

Подписи сторон

**ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

ДОГОВОР \_\_\_\_\_\_\_ (номер договора присваивается в КУМИ)

О внесении задатка

с. Казачинское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района в лице председателя Сафоновой Жанны Николаевны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Думы Казачинско-Ленского муниципального района №60 от 31.03.2015г., распоряжением мэра № 65л от 12.10.2012г, именуемый в дальнейшем Комитет с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма Претендента прописывается полностью), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО руководителя полностью), действующего на основании (Устава, положения, приказа о назначении на должность, доверенностей), именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным в районной газете "Киренга» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о продаже на торгах в форме открытого аукциона, проводимого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года в 14-00 часов по продаже муниципального имущества (Указать ЛОТ, прописать полностью наименование муниципального имущества), Претендент вносит, а Комитет принимает задаток на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

1.2. Размер задатка определен на основании Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Задаток определен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Претендент перечисляет задаток на расчетный счет 40302810600003000007 отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, ИНН 3818029421, КПП 381801001 получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района) л/с 05343Р29430 и предъявляет в Комитет платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает "Оплата задатка на участие в открытом аукционе."

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Комитет принимает задаток на проведение торгов по продаже муниципального имущества в форме открытого аукциона.

3.2. В случае победы на аукционе Претендент обязан заключить с Комитетом договор купли-продажи в срок оговоренный информационным сообщением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи муниципального имущества при признании его победителем аукциона, сумма задатка не возвращается.

3.4. В случае, если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Комитетом Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, задаток должен быть возвращен Комитетом Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола о итогах проведения аукциона.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются по письменному соглашению сторон либо в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством РФ.

|  |  |
| --- | --- |
| Подписи сторон. |  |