Утверждаю:

Организатор аукциона

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ж.Н.Сафонова

Протокол заседания единой комиссии

от 04.07.2019 года № 3

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению аукциона**

**на право заключения договоров на установку и эксплуатацию**

 **рекламных конструкций на земельных участках государственная собственность, на которые не разграничена**

с. Казачинское, 2019год

1. Общая информация о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках государственная собственность, на которые не разграничена

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Федеральными законами, от 26.07.2006 г. № 135–ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь решением Думы Казачинско-Ленского муниципального района от 27.11.2018года № 345 « Об утверждении положения о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на объектах муниципальной собственности муниципального образования Иркутской области «Казачинско-Ленский район», с учетом ГОСТ Р52044-2003 «наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».

Аукцион проводится в целях формирования единого архитектурно-художественного облика Казачинско-Ленского муниципального района, упорядочения распространения наружной рекламы и информации, контроля за ее состоянием.

Схема размещения и основные характеристики рекламных конструкций утверждены постановлением администрации Казачинско-Ленского муниципального района от 16.06.2016 года № 196 « Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций».

1.2.Организатор аукциона:

Комитет по управлению муниципальным имуществомадминистрацииКазачинско-Ленского муниципального района (далее по тексту-КУМИ).

Юридический и фактический адрес: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, село Казачинское, улица Ленина, дом 10.

Адрес электронной почты: kumi\_kaz@adminklr.ru

Телефон для справок - 8(39562)2-11-35, контактный лицо - Салбиева Ирина Андреевна

1.3. Сведения о единой (аукционной) комиссии:

Единая (аукционная) комиссия по проведению настоящего аукциона утверждена постановлением администрации Казачинско-Ленского муниципального района от 08.11.2012года № 394 «Об утверждении положения и создания Единой комиссии по торгам», с изменениями и дополнениями.

1.4. Предмет аукциона:

право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках государственная собственность, на которые не разграничена по следующим ЛОТам:

ЛОТ - 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Пугачева, 23г, в кадастровом квартале 38:07:020208;

Вид рекламной конструкции: билборд, тип рекламной конструкции - статичная, размер 4,0м\*2,0м, количество сторон – 1, общая площадь информационного поля – 8,0.

Размер платежа за право заключить договор на установку и эксплуатацию данной рекламной конструкции установлен на основании отчета независимого оценщика ООО «Арт-трек» № 82 от 11.03.2019года и составляет 30 917,50 рублей.

ЛОТ - 2 - земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Пугачева, 2б, в кадастровом квартале 38:07:020217;

Вид рекламной конструкции: билборд, тип рекламной конструкции - статичная, размер 4,0м\*2,0м, количество сторон – 2, общая площадь информационного поля – 16,0.

Размер платежа за право заключить договор на установку и эксплуатацию данной рекламной конструкции установлен на основании отчета независимого оценщика ООО «Арт-трек» № 81 от 11.03.2019года и составляет 30 917,50 рублей.

ЛОТ- 3 - земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. 17 съезда ВЛКСМ, 8б, в кадастровом квартале 38:07:020207;

Вид рекламной конструкции: билборд, тип рекламной конструкции - статичная, размер 4,0м\*2,0м, количество сторон – 1, общая площадь информационного поля – 8,0.

Размер платежа за право заключить договор на установку и эксплуатацию данной рекламной конструкции установлен на основании отчета независимого оценщика ООО «Арт-трек» № 80 от 11.03.2019года и составляет 30 917,50 рублей.

ЛОТ - 4 - земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. 17 съезда ВЛКСМ, 8в, в кадастровом квартале 38:07:020207;

Вид рекламной конструкции: билборд, тип рекламной конструкции - статичная, размер 4,0м\*2,0м, количество сторон – 1, общая площадь информационного поля – 8,0.

Размер платежа за право заключить договор на установку и эксплуатацию данной рекламной конструкции установлен на основании отчета независимого оценщика ООО «Арт-трек» № 79 от 11.03.2019года и составляет 30 917,50 рублей.

ЛОТ - 5 - земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. 17 съезда ВЛКСМ, 8г, в кадастровом квартале 38:07:020207.

Вид рекламной конструкции: билборд, тип рекламной конструкции - статичная, размер 4,0м\*2,0м, количество сторон – 1, общая площадь информационного поля – 8,0.

Размер платежа за право заключить договор на установку и эксплуатацию данной рекламной конструкции установлен на основании отчета независимого оценщика ООО «Арт-трек» № 78 от 11.03.2019года и составляет 30 917,50 рублей.

Размер платежа за право заключения настоящего договора оплачивается единовременным платежом после подведения итогов аукциона до заключения настоящего договора.

1.5. Договор на установку и эксплуатацию вышеуказанных рекламных конструкций на земельных участках государственная собственность, на которые не разграничена, заключается сроком на 5 лет.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены за право заключить договор на «шаг аукциона».

Шаг аукциона устанавливается в размере **5%** начальной (минимальной) цены договора, указанной в настоящей документаций о проведении аукциона, и составляет 1545,80 рублей по каждому ЛОТу отдельно.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

2. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации

2.1. Организатор размещает аукционную документацию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Казачинско-Ленского муниципального района в разделе КУМИ - информационные сообщения.

2.2. Со дня размещения на официальном сайте сообщения о проведении аукциона организатор, аукционная комиссия обязаны на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица бесплатно предоставлять такому лицу аукционную документацию в письменном виде в течение двух рабочих дней со дня получения заявления по месту нахождения организатора аукциона по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, село Казачинское, улица Ленина, дом 10 кабинет 116.

3. Порядок предоставления разъяснений аукционной документации

3.1. Разъяснения положений аукционной документации предоставляются в письменной форме организатором аукциона или аукционной комиссией по запросам заявителей, если такие запросы поступили к организатору или в аукционную комиссию не позднее, чем за три рабочих дня до дня истечения срока представления заявок на участие в аукционе.

Разъяснения положений аукционной документации направляются организатором аукциона заявителю в течении 2-х рабочих дней с даты поступления указанного запроса.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. В настоящем аукционе могут участвовать: индивидуальные предприниматели, юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения.

4.2. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Место и срок предоставления заявок на участие в аукционе

5.1. Заявки на участие в аукционе подаются в КУМИ по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, село Казачинское, улица Ленина, дом 10, кабинет 116, с 09.08.2019года по 04.09.2019года включительно с 9-00 до 17-00часов, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 часов.

Лицо, желающее участвовать в аукционе, предоставляет заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 к аукционной документации) не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона, а также п. 5.1. настоящей документации, по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, село Казачинское, улица Ленина, дом 10 кабинет 116, КУМИ.

5.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферта, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.4. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

5.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (ЛОТа).

5.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в аукционе с указанием номера этой заявки. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

5.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

6.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

6.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок. Дата рассмотрения заявок – 05.09.2019года.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

 Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

 Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Порядок проведения аукциона**

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

7.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Дата и время проведения аукциона:10.09.2019года в 10-00 часов.

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

7.4. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

7.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета аукциона, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным пунктом 5, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

7.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

7.7. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

7.8. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.9. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

7.10. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

7.11. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, "шаг аукциона" снижен в соответствии с подпунктом 2 пункта 7.5 настоящей аукционной документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

7.12. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

**8. Заключение договора по результатам аукциона**

8.1. Заключение договора осуществляется в срок не ранее 10-ти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (см. Приложение 1 к настоящей документации об аукционе).

8.2. Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, установленном пунктами 92 - 100 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 **.**

**9. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Приложение 1

к аукционной документации

организатору аукциона

председателю КУМИ

 администрации Казачинско-Ленского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.), наименование юридического лица

 Зарегистрированного(ой) по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер, кем и когда выдан)

тел:

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках государственная собственность, на которые не разграничена по ЛОТам

(заполняется по каждому Лоту отдельно)

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование/ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН, юридический адрес, почтовый адрес, телефон, факс (при наличии), адрес электронной почты (при наличии).

Настоящей заявкой извещает организатора аукциона о своем желании принять участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена по ЛОТам:,

ЛОТ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование ЛОТа, его характеристики и место нахождение).

 Аукцион состоится 10.09.2019 года в 14-00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, село Казачинское, улица Ленина, дом 10, каб. 116 КУМИ, на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

В случае признания меня победителями аукциона, обязуюсь заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, находящихся на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена в отношении рекламных конструкций по ЛОТам, с организатором аукциона в соответствии с установленными требованиями и правилами проведения аукциона.

Настоящей заявкой выражаю согласие придерживаться положений аукционной документации, с которой я ознакомлен, и настоящей заявки на участие в аукционе до момента подписания договора.

Достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

К заявке прилагаю:

1.

2.

3.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество полностью)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1 к заявке

**Сведения о заявителе**

 **(**фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей), номер контактного телефона)

|  |  |
| --- | --- |
| **Название пункта** | **Пояснения** |
| Фирменное наименование заявителя (для юридических лиц): |  |
| Фамилия, имя, отчество заявителя (для индивидуальных предпринимателей): |  |
| Паспортные данные заявителя (для индивидуальных предпринимателей): | Номер \_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_когда выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Сведения об организационно – правовой форме заявителя (для юридических лиц): |  |
| Место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридических лиц): |  |
| Место жительства заявителя (для индивидуальных предпринимателей): |  |
| Контактное лицо, номер телефона заявителя и факс: |  |
| Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств |  |

 **З**аверяю правильность всех указанных в таблице данных.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченный представитель) (наименование должности)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Фамилия, имя, отчество полностью)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(М.П.) (Подпись)

Приложение № 2 к заявке

 **ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА**

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, находящихся на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена в отношении рекламных конструкций по ЛОТам (заполняется по каждому Лоту отдельно)

Предмет аукциона – право на заключение договора на на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, находящихся на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена в отношении рекламных конструкций по ЛОТам (опись заполняется на каждый лот в отдельности)

Для организатора аукциона:

 КУМИ администрации Казачинско-Ленского

муниципального района.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Направляю для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, находящихся на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена в отношении рекламных конструкций по ЛОТам, заявку и приложенные к ней следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование документа** | **Кол-во****страниц** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6.  |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
| 10.  |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Фамилия, имя, отчество полностью)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(М.П.) (Подпись)

Приложение № 2

к аукционной документации

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках государственная собственность, на которые не разграничена

(заполняется для каждого ЛОТа в отдельности)

с. Казачинское "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о КУМИ, утвержденного решением Думы Казачинско-Ленского муниципального района от 31.03.2015года № 60, распоряжений администрации Казачинско-Ленского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной Стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Рекламораспространитель", с другой Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

* 1. В соответствии с протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019года, Комитет предоставляет Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, с основными характеристиками: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на земельном участке государственная собственность, на который не разграничена в кадастровом квартале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема размещения и основные характеристики рекламной конструкции утверждены постановлением администрации Казачинско-Ленского муниципального района от 16.06.2016 года № 196 « Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1.2. Срок действия настоящего договора 5 лет: с "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

2. Платежи и расчеты по договору.

2.1. Платеж за право заключения настоящего договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций установлен на основании отчета независимого оценщика ООО «Арт-трек» «Об оценке рыночной стоимости права заключения договора на право установки и размещения рекламной конструкции» № \_\_\_\_\_ от 11.03.2019года и составляет 30 917,5 рублей.

2.2. Оплата платежа за право заключения настоящего договора вносится Рекламораспространителем единовременным платежом до заключения настоящего договора по следующим реквизитам Комитета: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района, л/с 04343Р29430), р/с 40101810250048010001 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 9111109045050000120.

1. Обязанности и права сторон.

3.1. Комитет обязуется:

3.1.1. Предоставить Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в границах, указанных в [пункте 1.1](http://internet.garant.ru/#/document/7118416/entry/9511) настоящего договора.

3.1.2.Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламных конструкций при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

3.1.3. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных в [пунктах 5.3](http://internet.garant.ru/#/document/7118416/entry/9563) настоящего договора.

3.1.4. Оказывать в период действия договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламной конструкции.

3.2. Комитет имеет право:

3.2.1.Требовать от Рекламораспространителя, демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

3.2.2. По мотивированному представлению государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего договора до истечения срока его действия в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

3.3. Рекламораспространитель обязуется:

3.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным Разрешением на установку рекламной конструкции, нормами Федерального закона "О рекламе", иными нормативными актами, требованиями настоящего Договора.

3.3.2. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае размещения рекламной конструкции на земельном участке обеспечить соблюдение Правил благоустройства, действующих на данной территории.

3.3.3. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней.

3.3.4. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство земельного участка, предназначенного для размещения рекламной конструкции в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.3.5. Рекламораспространитель обязуется, что право полученное на установку рекламной конструкции не может быть передано другому лицу.

3.4. Рекламораспространитель имеет право:

3.4.1. Пользования рекламным местом, указанным [пунктом 1.1](http://internet.garant.ru/#/document/7118416/entry/9511) настоящего договора.

3.4.2. Беспрепятственного доступа к рекламному месту, указанному [пунктом 1.1](http://internet.garant.ru/#/document/7118416/entry/9511)настоящего договора.

1. Ответственность сторон

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

1. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

По истечении срока действия настоящего договора, Рекламораспространитель обязан передать рекламное место, восстановив его в первоначальное состояние, освободив от рекламной конструкции за свой счет и своими силами, предоставив в 5-дневный (календарный) срок в Комитет акт о демонтаже, фото отчет о выполненных работах.

5.2. В случае одностороннего расторжения договора по инициативе Рекламораспространителя, Рекламораспространитель направляет в Комитет в срок не менее чем за 30 рабочих дней уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

При досрочном расторжении договора по инициативе Рекламораспространителя, Рекламораспространитель обязан освободить рекламное место, восстановив его в первоначальное состояние за свой счет в 3-дневный (календарный) срок со дня подачи заявления (получения уведомления о расторжении договора), и предоставить в 5-дневный (календарный) срок в комитет акт о демонтаже и фото отчет о выполненных работах. В этом случае плата, внесенная Рекламораспространителем, возврату не подлежит.

5.3. Комитет вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной места не по целевому назначению.

5.3.2. Смены владельца рекламной конструкции без уведомления Комитета в течение 5 дней с документированной даты смены владельца.

5.3.3. Аннулирования или признания судом недействительным Разрешения на установку рекламной конструкции.

5.3.4. Неоднократного невыполнения требований об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкции данного типа.

5.3.5. Изменения градостроительной обстановки, схемы территориального планирования или генерального плана территории, на которой установлена рекламная конструкция.

5.3.6. В случае если место, на котором установлена рекламная конструкция, понадобится для муниципальных нужд администрации Казачинско-Ленского муниципального района. Об этом Рекламораспространитель должен быть уведомлен Комитетом не позднее, чем за 30 календарных дней до даты освобождения места.

В этом случае Рекламораспространитель обязан после истечения срока, указанного в письменном уведомлении, освободить место и привести его в надлежащее состояние за свой счет.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Комитета, Комитет направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения в срок не менее чем за 30 календарных дней.

5.5. В случае отказа Рекламораспространителя от освобождения места под установленной рекламной конструкцией по окончании срока действия договора или его досрочного расторжения согласно [пункту 5.3](http://internet.garant.ru/#/document/7118416/entry/9562) настоящего договора Комитет вправе произвести демонтаж соответствующей рекламной конструкции. При этом стоимость произведенных работ по демонтажу и хранению рекламной конструкции возмещается (оплачивается) Рекламораспространителем в добровольном порядке.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

6.3. Невыполнение условий [пункта 6.2](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20180131/c0e1123c-1c4e-44b1-ab68-00f80f72dcb4.html#Par357) лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

6.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

1. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникшие из реализации настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде.

7.3. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **КОМИТЕТ:**  | **РЕКЛАМОРАСПРОСТРОНИТЕЛЬ:** |
| Адрес: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, село Казачинское, ул. Ленина,10 | Адрес: |
| Реквизиты: ИНН/КПП 3818029421 / 381801001 ОГРН 1113818001802Банковские реквизиты:УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Казачинско-Ленского муниципального района, л/с 04343Р29430), р/с 40101810250048010001 Отделение Иркутск г. Иркутск, КБК 9111109045050000120, БИК 042520001, ИНН 3818029421, КПП 381801001, ОКТМО 25614000 | Реквизиты:ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел./факс Е-mail: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Председатель КУМИ Ж.Н.Сафонова**М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****М.П.** |